

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende placering af funktioner Jernbanebyen den 18. september 2024, eDoc nr. 2024-0326419

Fra: Lone Toft Jakobsen
Sendt: 24. september 2024 13:49
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende placering af funktioner Jernbanebyen den 18. september 2024, eDoc nr. 2024-0326419

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 18. september 2024 vedrørende placering af funktioner Jernbanebyen.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende placering af funktioner Jernbanebyen

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 18. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Som opfølgning håber jeg I kan hjælpe med følgende: et kort, der viser hvor boliger, kontor, rekreative faciliteter, parkering bliver placeret samt hvor broer, vejkryds og anden infrastruktur bliver placeret.

Svar

Herunder indsættes relevante tegninger og kort fra lokalplanforslaget, der belyser spørgsmålene. [Forslag til lokalplan Jernbanebyen \(plandata.dk\)](#)

1. Placering af boliger og kontor

Lokalplantegningerne 2a, 2b og 2c viser placering af anvendelser i lokalplanområdet.

Tegningen over anvendelse i stueetagen viser bl.a. hvor der er muliggjort detailhandel, herunder dagligvarebutikker (mod Vasbygade og i delområde III) og mindre butikker. Herudover ses det, at der mod Vasbygade primært er serviceerhverv og p-huse. Kontorer kan placeres indenfor anvendelse til serviceerhverv.

Det fremgår desuden, hvor der stilles krav om publikumsorienterede serviceerhverv, såsom caféer, restauranter og butikker.

Det fremgår af tegningen, hvor der placeres kommunale funktioner (skole, institution). I skolen indgår idrætshal.

24-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 18580

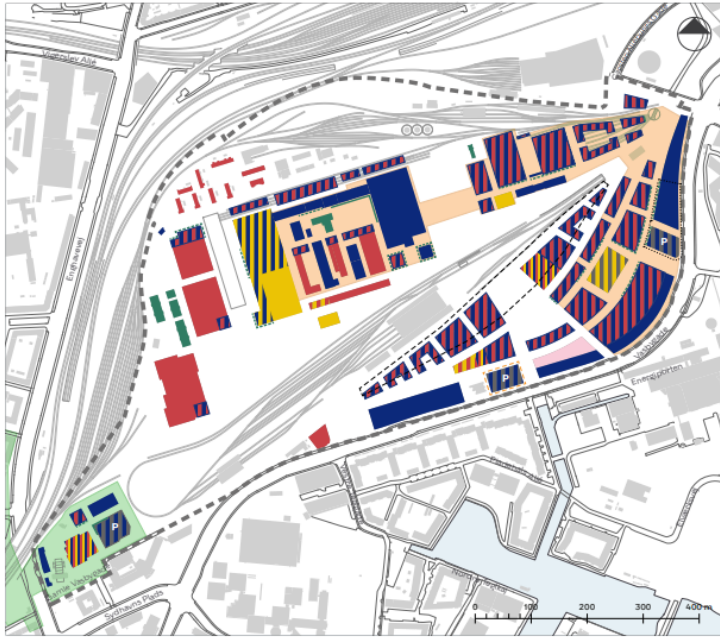
Dokumentnummer i F2
158616

Sagsnummer i eDoc
2024-0326419

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

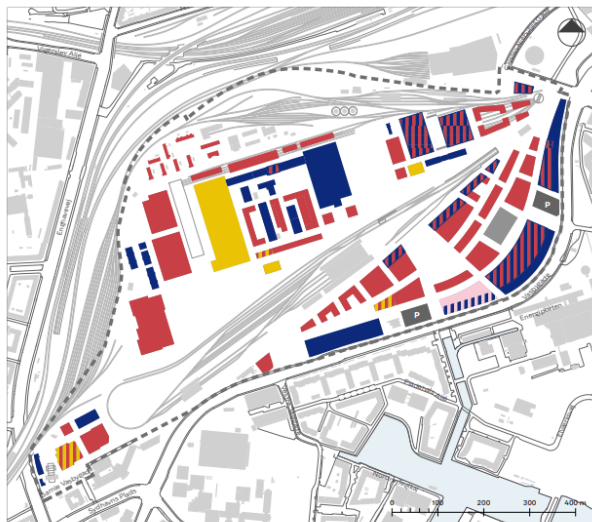
EAN-nummer
5798009809452

Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)



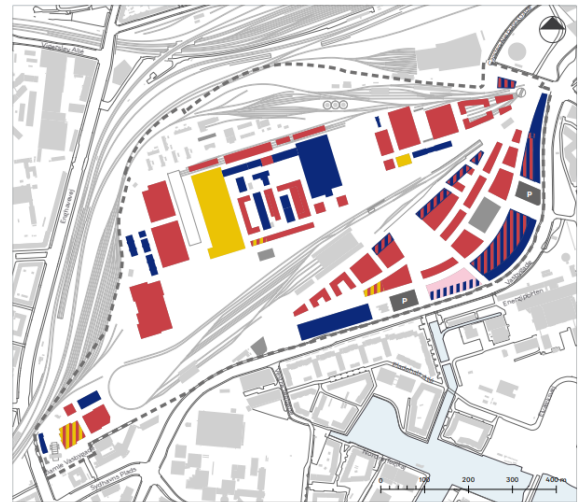
- | | |
|--|---|
| ■ Bolig | Lokalplanområdets afgrænsning |
| ■ Plejehjem | Eksisterende bygning |
| ■ Serviceerhverv | Bydelscenter |
| ■ Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål | Lokalcenter |
| P Parkeringshus/Serviceerhverv | |
| Bolig/Serviceerhverv | |
| Bolig/Institution, kulturelle- og idrætsformål | |
| Serviceerhverv /Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål | |
| Bolig/Serviceerhverv/Institution, kulturelle- og idrætsformål | |
| Kulturelle- og idrætsformål/Tekniske anlæg | |
| Mindst 75 % publikumsorienterede serviceerhverv uden liberale erhverv | |
| Publikumsorienterede serviceerhverv uden liberale erhverv i mindst 50 % af strækningen | |
| Publikumsorienterede serviceerhverv uden liberale erhverv i mindst 25 % af strækningen | |

Tegning 2b · Anvendelse 2. etage



- | | |
|--|---|
| ■ Bolig | Lokalplanområdets afgrænsning |
| ■ Plejehjem | Eksisterende bygning |
| ■ Serviceerhverv | Byggefælt i stueetagen (1. etage) |
| ■ Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål | |
| P Parkeringshus | |
| Plejehjem/Serviceerhverv | |
| Bolig/Serviceerhverv | |
| Bolig/Institution, kulturelle- og idrætsformål | |

Tegning 2c · Anvendelse fra 3. etage og op

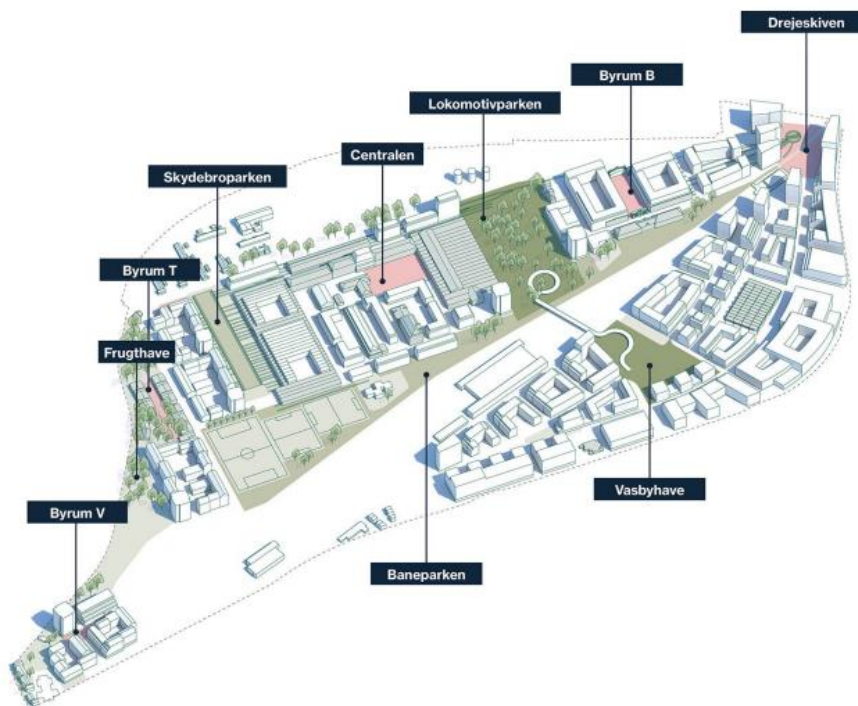


- | | |
|--|---|
| ■ Bolig | Lokalplanområdets afgrænsning |
| ■ Plejehjem | Eksisterende bygning |
| ■ Serviceerhverv | Byggefælt i stueetagen (1. etage) og 2. etage |
| ■ Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål | |
| P Parkeringshus | |
| Plejehjem/Serviceerhverv | |
| Bolig/Serviceerhverv | |
| Bolig/Institution, kulturelle- og idrætsformål | |

2. Rekreative faciliteter

Nedenstående illustration fra lokalplanens redegørelsesdel viser, hvor de centrale byrum i området er placeret. I lokalplanens bestemmelser fastlægges krav til begrønning, belægninger mv. for alle byrum.

Tegningen viser desuden, hvor der placeres boldbaner.



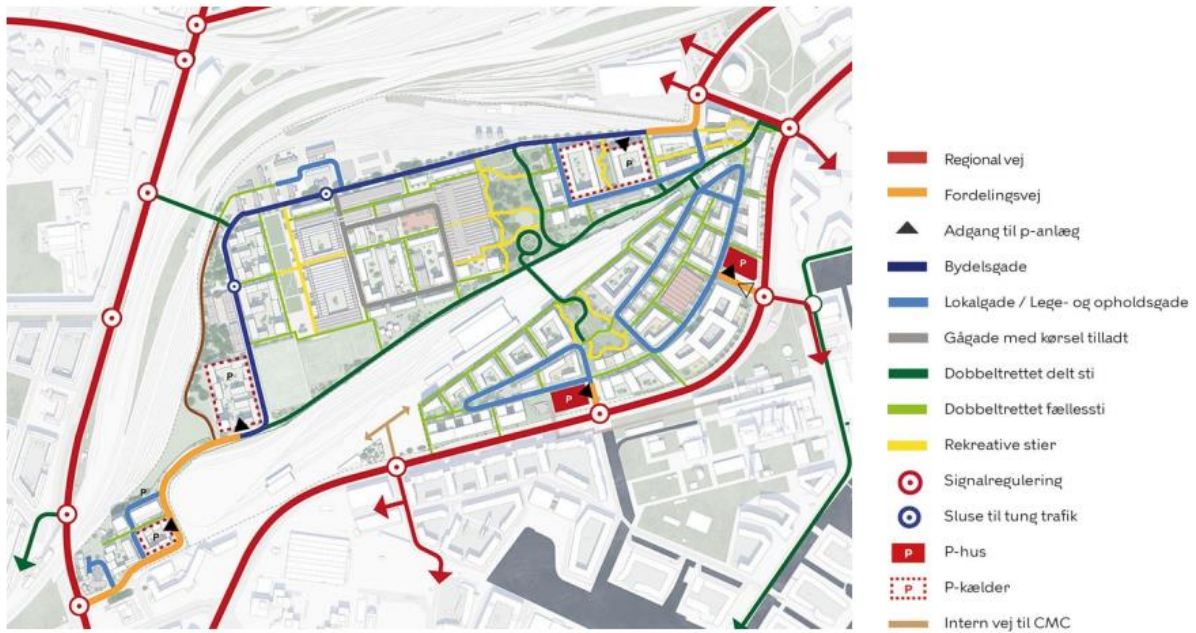
Et eksempel på byrumsstruktur i Jernbanebyen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
Illustration: Team Cobe.

3. Parkering, broer, vejkryds og anden infrastruktur

Nedenstående illustration fra lokalplanens redegørelsesdel viser den overordnede fremtidige vejstruktur for Jernbanebyen. Det fremgår, at parkering placeres i kanten af området i p-huse ved Vasbygade og i p-kældre, samt at der ikke vil være gennemkørende biltrafik i Jernbanebyen. Servicevejene skal rumme renovation og varelevering.

Der muliggøres landing af stibro til Ingerslevsgade og til Dybbølsbro, samt stibro over CMC med ramper.

Der er udarbejdet udkast til en frivillig udbygningsaftale med grundejerne, der rummer fem vejkryds Otto Busses Vej/Carstens Niebuhrs Gade, langs Vasbygade og ved Enghavevej/Gl. Vasbygade, stibro til gående over CMC med elevatorer og trapper samt medfinansiering af ny/udvidet stitunnel til Enghavevej.



Overordnet fremtidig vejstruktur i Jernbanebyen. Lokalgaderne og gågade med kørsel tilladt udgør serviceveje, hvorfra renovation og varelevering håndteres. Bydelsgaden Otto Busses Vej opdeles af sluser til tung trafik. Illustration: Team Cobe.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør