



Orientering om opstart af lokalplan

Lokalplantillæg 2 til lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne

19. september 2024

2024-0303942

Pædagogernes Pension (PBU Bolig P/S) har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for deres ejendom på Østerfælled Torv, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at fortætte området med et nyt byggefelt samt at ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger.

Pædagogernes Pension (PBU Bolig P/S) ønsker at udvikle området med opførelse af en ny bygning til serviceerhverv og ændre anvendelsen fra serviceerhverv til bolig for én af de eksisterende bygninger.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på, at den nye bygning indpasses mellem de gamle kasernebygninger, så der skabes god sammenhæng med de bevaringsværdige bygninger. Derudover vil der være fokus på at få en kantzone til de nye boliger.

Byggeriet ønskes opført på adressen Østerfælled Torv 36-41. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en ukompleks lokalplan (kategori 2). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Østerbro Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse vil Østerbro Lokaludvalg blive inviteret til et indledende møde snarest. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i 4. kvartal 2025

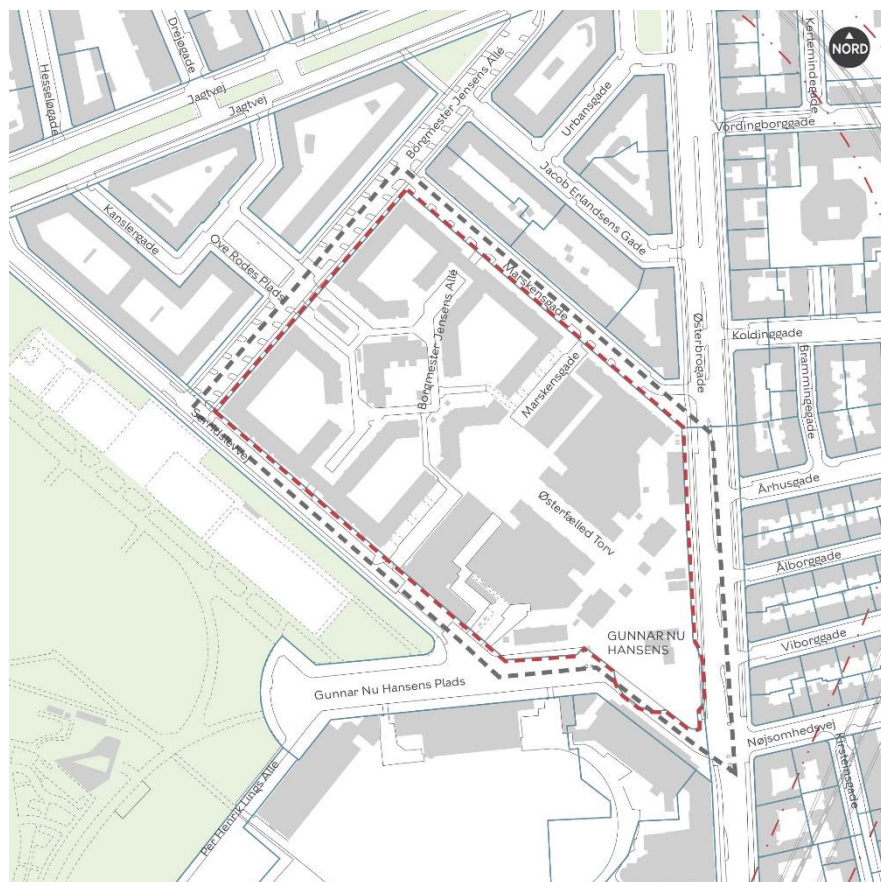
Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



- Lokalplanområdets afgrænsning
- Lokalplan 224 Østerbrogade Kasserne
- XX Matrikel