



Besvarelse vedrørende nye alternative placeringer til skæve boliger ved Radisevej

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 9. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen. Spørgsmålet er stillet af en borger til Niels E. Bjerrum, som har videresendt spørgsmålet til forvaltningen.

Spørgsmål

Se nedenstående og vedhæftet - vil i forholde jer til dette i et svar til os begge?

En borger har den 29. august henvendt sig til Niels E. Bjerrum vedr. alternative placeringer til skæve boliger, som forvaltningen svarede på den 5. september. Borgeren ønsker stadig at finde en alternativ placering til kommunens forslag om placering af skæve boliger ved Radisevej. Den nye henvendelse er en opfølgning, hvor borgeren foreslår flere nye alternative placeringer og efterspørger en uddybelse af svaret på én af de tidligere forespurgte alternative placeringer.

Svar

Bemærk at forvaltningen modtager henvendelsen, når borgeren skriver til et medlem af Teknik- og Miljøudvalget. Borgeren har dermed fået svar på sin henvendelse af forvaltningen. Forvaltningens svar til borgeren bliver delt med de øvrige medlemmer af udvalget på TMU-portal, som offentliggøres på kk.dk.

Til de foreslåede placeringer har forvaltningen følgende bemærkninger:

Greisvej

Der henvises til arealer omfattet af matriklerne 4367, 1522, 4365, 1047, 4449 mf. (alle Sundbyøster, København). Under de ubebyggede arealer langs med Greisvej ligger en række større ledninger (bl.a. spildevand, fjernvarme og vand). HOFOR stiller krav til, hvor tæt på ledningerne man må bygge. Ledningers placering og tilhørende afstandskrav gør, at arealerne ikke kan bebygges med skæve boliger.

Matr. 1522, Sundbyøster, København er i både den gældende Kommuneplan 2019 og i den kommende Kommuneplan 2024 udlagt til et areal

16-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 17814

Dokumentnummer i F2
156924

Sagsnummer i eDoc
2024-0315174

reserveret til daghaver. Det betyder, at der ikke kan placeres skæve boliger på arealet.

Bøjlevej

Der henvises til et areal omfattet af matriklerne 1ago og 1y begge Kastrup By, Kastrup (Tårnby Kommune). Arealet er beliggende i Tårnby Kommune og ejes af Tårnby Kommune. Det har været en forudsætning for screeningen, at de skæve boliger skal placeres i Københavns Kommune.

Bredegrund

Der henvises til et areal, som er en del af matrikel 4617 Sundbyøster, København (Sundby Kirkegård). Kirkegården er omfattet af en Naturfrednings-deklaration, som angiver, at der ved et eventuelt ophør af kirkegården vil være et krav om, at arealet skal fredes. Det betyder, at der ikke kan placeres skæve boliger på arealet.

Sundby Idrætspark

Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget har i juni/august 2022 godkendt udviklingsplanen for Sundby Idrætspark. Udviklingsplanen indeholder bl.a. placering af plejehjem, ny svømmehal og nye kunstgræsbaner mv. De faciliteter som indgår i udviklingsplanen, vil disponere over hele idrætsparkens areal. I henhold til den vedtagne udviklingsplan er det ikke muligt at placere skæve boliger i Sundby Idrætspark.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeuudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør