



Til Line Barfod (Ø)

Politikersvar til Line Barfod (Ø) - Isolering af varmerør pba. annulleret investeringscase

Line Barfod (Ø) har på Økonomiudvalgets møde den 21. august 2024 stillet følgende spørgsmål:

"Gennemføres isolering af varmerør til trods for at investeringscasen annulleres?"

Økonomiforvaltningens svar

Ifm. forundersøgelser til implementering af investeringscasen kunne Københavns Ejendomme (KEJD) konstatere, at isoleringen på størstedelen af de ældre VVS-installationer i kommunens bygninger indeholder asbest. KEJD besluttede ikke at lægge ny isolering udenom den asbestholdige isolering, da den gamle rørisolering bør fjernes forud for udskiftning. Dette indebærer større udgifter til asbestsanering, hvilket ikke er medregnet i investeringscasen, som derfor ikke kan gennemføres.

Det er fortsat KEJDs vurdering, at en stor del af kommunens bygninger har utilstrækkelig isolering af VVS-installationerne, og at udskiftning af isoleringen vil medføre mange forbedringer ift. energiforbrug, indeklima, forberedelse til lavtemperatur fjernvarme og besparelser. Herudover er en del af VVS-installationerne gamle og viser tegn på tæring.

Et projekt med udskiftning af ældre VVS-installationer, isolering samt håndtering af asbest er mere omfattende. Udgifterne hertil vil være væsentligt højere og forventes kun at være rentable at gennemføre, når VVS-installationer er udtjente. KEJD forventer derfor ikke, at en gennemgribende isolering af varmerør gennemføres for nuværende på en stor del af kommunens ejendomme, som forudsat i casen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke en konkret plan for isolering af samtlige ældre varmerør. Dette sker i stedet løbende i forbindelse med, at VVS-installationer bliver udskiftet, når de er vurderet til at være udtjente. Opgaver af denne type prioriteres på lige fod med andre vedligeholdelsesopgaver, som KEJD har ansvar for.

11-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 16708

Dokumentnummer i F2
6099213

Sagsnummer eDoc
2024-0299759

Sagsbehandler
Theis Hybschmann Petersen