



Notat

Orientering til TMU om forventet øget sagsmængde og sagsbehandlingstider på BBR-området

Resume

Udvalget orienteres om forventede øgede sagsmængder på BBR-området ifm. udsendelse af ejendomsvurderinger til landets ejerboliger, hvilket kan gøre det svært at overholde sagsbehandlingsfristen på 10 hverdage. Forvaltningen følger udviklingen tæt og har igangsat initiativer, der kan imødegå en stigning i sagsbehandlingstiden for BBR-sagerne. Sagsbehandlingstiden for byggesager med servicemål forventes ikke at stige som en konsekvens af de øgede sagsmængder på BBR-området.

Sagsfremstilling

Vurderingsstyrelsen har oplyst, at alle landets ejerboliger inden årets udgang vil modtage en ejendomsvurdering. Dette gælder også de ca. 72.100 ejerboliger i København.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer derfor en markant stigning i henvendelserne til Bygnings- og Boligregistret (BBR), hvorfor det kan blive svært at overholde sagsbehandlingsfristen på 10 hverdage som fastsat i Ajourføringsbekendtgørelsen for Bygnings- og Boligregistret.

På trods af gentagne henvendelser til Vurderingsstyrelsen har det hverken været muligt for forvaltningen at få oplyst en tidsplan for udsendelse af ejendomsvurderingerne i Københavns Kommune eller det endelige antal ejendomsvurderinger. Forvaltningen forventer dog, at udsendelsen vil ske løbende resten af året.

Forvaltningen orienterede i 2023 Teknik- og Miljøudvalget om en stigning i henvendelser på BBR-området og en heraf øgede sagsbehandlingstid. Stigningen i sagsmængden skyldtes dengang udsendelsen af deklaraionsmeddelelser og oplysningskampagner fra Vurderingsstyrelsen, samt mediernes dækning af sammenhæng mellem ejendomsvurderingerne og BBR.

I 2023 modtog forvaltningen 7.610 henvendelser på BBR-området. Dette var mere end en fordobling ift. 2021 og 2022, hvor forvaltningen modtog hhv. 3.523 og 3.297 henvendelser. Det har ikke været muligt for forvaltningen at få oplyst fra Vurderingsstyrelsen hvor mange deklaraionsmeddelelser og vurderinger, styrelsen udsendte til boligejere i København i 2023. Forvaltningen har dog kunnet konstatere, at sagsbehandlingstiden, som en konsekvens af den øgede sagsmængde, har ligget mellem 8-12 uger i 2023 og frem til juni 2024.

I første halvår af 2024 har forvaltningen fortsat haft en forlænget sagsbehandlingstid, grundet de mange henvendelser fra 2023, men fra juni 2024 er sagsbehandlingsfristen på de 10 hverdage overholdt. Udsendelsen af ejendomsvurderinger på alle ejerboliger i København kan dog

12-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14366

Dokumentnummer i F2
149367

Sagsnummer i eDoc
2024-0248250

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

betyde, at der igen sker en markant stigning i henvendelserne til BBR. Dette vil udfordre forvaltningen på overholdelse af sagsbehandlingsfristen, men forvaltningen kan ikke sige i hvilket omfang eller hvornår, da forvaltningen som nævnt ikke kender til planerne for udsendelserne.

Initiativer for at mindske sagsbehandlingstiden

Forvaltningen har igangsat flere tiltag for at imødegå en stigning af sagsbehandlingstiden for BBR-sagerne. Herunder forbedring og optimering af arbejdsgange, samt gennemskrivning og ajourføring af vejledninger mhp. at have det bedste udgangspunkt for at løse sagerne hurtigst muligt. Der er desuden et tæt samarbejde med Københavns Kommunes Kontaktcenter og Kundecenteret i Teknik- og Miljøforvaltningen, så de har det bedste udgangspunkt for at vejlede boligejerne. Korrekt vejledning kan bidrage til færre henvendelser.

Potentielle anmeldelsessager

Det forventede stigende antal indberetninger til BBR vedr. ejerboliger kan føre til en stigning i antallet af anmeldelsessager, der kan resultere i lovliggørelsessager. I 2023, ved de seneste ejendomsvurderinger, blev 248 BBR-sager til byggesager, hvilket svarer til ca. 3 % af de 7.610 henvendelser, der var til BBR det år. Det er imidlertid ikke muligt at forudsige hvor mange sager, der vil være tale om ifm. udsending af ejendomsvurderinger til ejerboliger. Forvaltningen vurderer dog, at det kun er få af henvendelserne til BBR, der vil resultere i anmeldelsessager, og forventer derudover ikke, at sagsbehandlingstiden på byggesager med servicemål vil stige som en konsekvens af en stigning i BBR-sagerne.

Forvaltningen følger udviklingen tæt og undersøger, om der er yderligere tiltag, der kan hjælpe med at nedbringe sagsbehandlingstiden. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret, hvis de forventede øgede sagsmængder på BBR-området får væsentlig betydning for sagsbehandlingstiden for BBR-sagerne.

Lena Kongsbach
Vicedirektør