



Besvarelse vedrørende mulighed for kompensation ved anlægsarbejder - renoivering af Langebro

Medlem af Borgerrepræsentationen *Klaus Mygind (F)* har den 3. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

I forbindelse med renoivering af Langebro er jeg blevet spurgt om muligheden for kompensation

I forlængelse af det har jeg følgende spørgsmål

1. Hvilke muligheder har en erhvervsdrivende for at få kompensation, hvis pågældendes virksomhed har fået en omsætningsnedgang, der skyldes et anlægsarbejde i gaden, som kommunen har igangsat?
2. Hvordan bliver det vurderet om en erhvervsdrivende kan få kompensation, når et anlægsarbejde er årsag til en væsentlig nedgang i virksomhedens omsætning?

Svar

Jeg har valgt at besvare dine to spørgsmål samlet.

Det er juridisk set muligt for erhvervsdrivende, der lider omsætningstab som følge af at Kommunen udfører anlægsarbejde, at få erstatning (kompensation), men i praksis vil betingelserne herfor dog sjældent være opfyldt.

Da kommunen er en offentlig myndighed, skal kommunen sikre, at legalitetsprincippet er opfyldt i forbindelse med alle sine dispositioner. Det betyder, at kommunen ikke kan vælge at udbetale erstatning, men at der skal være lovhjemmel til den konkrete disposition.

I tilfælde af erstatning for omsætningstab som følge af kommunens vejarbejde, skal hjemlen findes i dansk rets almindelige principper om erstatning uden for kontrakt. Det betyder, at for at kommunen kan udbetale erstatning, da skal kommunen enten have handlet ansvarspådragende ved fx at begå fejl/forsømmelse, eller anlægsarbejdet må anses at ligge ud over, hvad den erhvervsdrivende

10-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 17380

Dokumentnummer i F2
155964

Sagsnummer i eDoc
2024-0309152

Stab

må tåle (den såkaldte "tålegrænse"), hvilket falder indenfor den retspraksisskabte "naboret".

Det vil altid bero på en konkret juridisk vurdering af den enkelte sag, om betingelserne for at tilkende erstatning er opfyldt.

I forhold til den naboretlige tålegrænse, skal det bemærkes, at i de tilfælde, hvor kommunen som vejmyndighed skal udføre lovbundne opgaver som reparation og vedligehold af byens veje og broer, da kan man helt overordnet sige, at der skal endda meget til, før tålegrænsen vil være overskredet. Det er antaget i retspraksis, at særligt i byområder, herunder tætte byområder, hvor man grundet forholdets natur som regel må tåle meget, da vil man ikke kunne få erstatning for de ulemper og gener, som vejmyndighedens lovbundne opgave om vejreparation og -vedligehold, herunder broer, måtte medføre.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Marie-Louise Kudsk Hædersdal
Vicedirektør