



Notat

Orientering om opstart af tillæg 2 til Lokalplan Stengade II

3. september 2024

2024-0277785

Detail Byg ApS har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at ændre anvendelse fra institution til bolig i stueetagen og 1. sal i ejendommen beliggende på Korsgade , Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring. Sagen er derfor omfattet af delegation, hvorefter kompetencen til at sende lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 4 uger (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Nørrebro Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

Videre proces

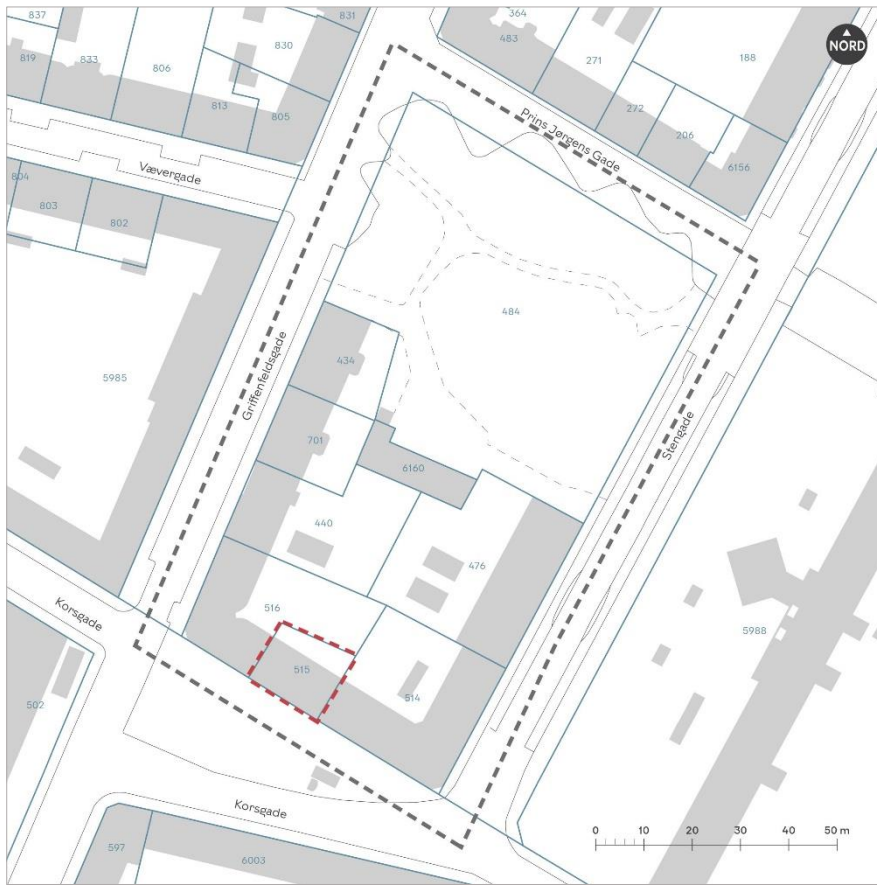
Forvaltningen forventer at kunne forelægge en lokalplan til endelig vedtagelse i første kvartal af 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



— — — Lokalplanområdets afgrænsning

— — — Lokalplan 215 Stengade II

XX Matrikel