



Notat

Orientering om opstart af tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II

2. september 2024

2024-0274580

Masteskurene A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag i form af et tillæg til lokalplan 331 Holmen II, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at tilføje cafémulighed med tilhørende udeservering til anvendelsen af Mærsehuset med adressen Galionsvej , 1437 Københavns K.

På den baggrund igangsættes udarbejdelse af et tillæg, hvor det tilføjes til eksisterende anvendelse. Området er i forvejen tilegnet serviceerhverv og offentlige formål.

Se nedenstående kort, hvor Mærsehuset er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring. Sagen er derfor omfattet af delegation, hvorefter kompetencen til at sende lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 4 uger.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Christianshavns Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

Videre proces

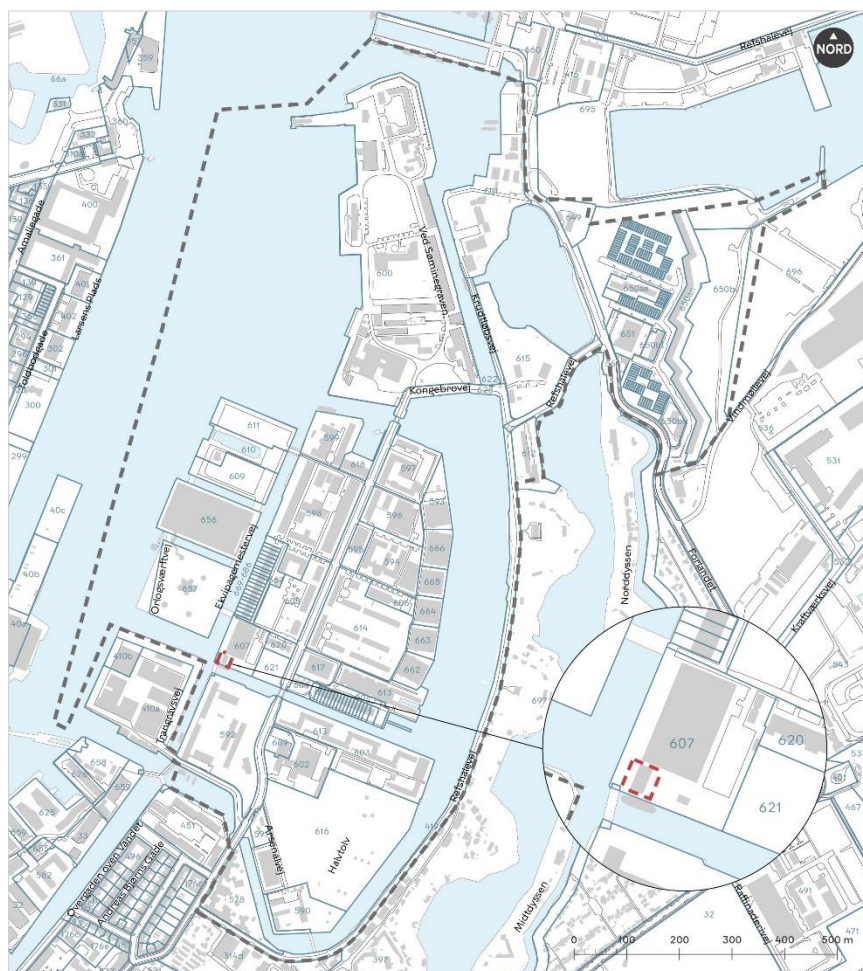
Forvaltningen forventer, at vil kunne forelægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 331 Holmen II

XX Matrikel