



Notat

Orientering om opstart af tillæg 2 til lokalplan 300 Kirkegårdsvej

2. september 2024

2024-0275310

Andelsforeningen Udsigten har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at udvide anvendelsesmulighederne for stueetagen til adressen Kastrupvej 6, 2300 København S, matr.nr. 163, Sundbyøster.

Andelsforeningen Udsigten ønsker et tillæg til den eksisterende lokalplan 300 Kirkegårdsvej, så lokalerne i stueetagen kan anvendes til marskandiserbutik og café. For nuværende huser stueetagen Perlemors Kaffepar, der er en lille butik, der sælger lamper, porcelænsfigurer, kaffe og bagværk. Der er den 1. juli 2024 givet en treårig tidsbegrænset dispensation til at drive café på adressen.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at bevaringsværdige træer sikres i planen.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring. Sagen er derfor omfattet af delegation, hvorefter kompetencen til at sende lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Da der er tale om en enkel lokalplan, vil den offentlige høringsperiode være 4 uger (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

Videre proces

Forvaltningen forventer at kunne forelægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



— — — Lokalplanområdets afgrænsning

- - - Lokalplan 300 Kirkegårdsvej

XX Matrikel