



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Kommunehospitalet II

2. september 2024

2024-0236048

Jeudan II A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området og muliggøre flere anvendelser, end der er muliggjort i den eksisterende lokalplan.

I det videre arbejde er der opmærksomhed på hensyn til Kommunehospitalets samlede anlæg, hvor de fleste bygninger og plankeværk er fredede samt på en hensigtsmæssig trafikafvikling. Derudover er der fokus på, at bæredygtighed og bevaringsværdige træer sikres i planen.

Byggeriet ønskes opført på adressen Øster Farimagsgade , 1000 København K, matr.nr. 33, Nørre Vold Kvarter. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med Indre By Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse inviteres Indre By Lokaludvalg til et indledende møde ultimo september 2024. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Orientering af andre interessenter

Der vil udover lokaludvalget også blive taget kontakt til andre relevante aktører, herunder Slots- og Kulturstyrelsen og Københavns Museum.

Videre proces

Forvaltningen forventer at forelægge et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i 2. kvartal 2025 og forventer at forelægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel