



Besvarelse

Til Teknik- og Miljøborgmestre Line Barfod (Ø), Socialborgmestre Karina Vestergård Madsen (Ø), Sinem Demir (Ø) og Mikkel Skovgaard (Ø)

Spørgsmål vedrørende HOFORs status på projektet 'Byggemodning af Fælledby'

Resume

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod (Ø), Socialborgmester Karina Vestergård Madsen (Ø), Sinem Demir (Ø) og Mikkel Skovgaard (Ø) har stillet en række spørgsmål til HOFORs projekt vedrørende 'Byggemodning af Fælledby'. HOFOR har svaret på spørgsmålene i vedlagte bilag.

Spørgsmål og besvarelse

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod (Ø), Socialborgmester Karina Vestergård Madsen (Ø), Sinem Demir (Ø) og Mikkel Skovgaard (Ø) har i relation til Kvartalsrapport til Økonomiudvalget vedr. Københavns Kommunes større selskaber - 4. kvartal 2023, Økonomiudvalget 12. juni 2024, spurgt til følgende:

"HOFOR skriver vedrørende " status på HOFORS store anlægsprojekter" (maj 24), s.9-10 vedr.: byggemodning af Fælledby:

"De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer grundet betydelig forurening i området...."

Vi hæfter os særligt ved denne bemærkning, idet Fælledby anvender næsten samme formulering i deres ansøgning til TMU vedr. dispensation for ikke at udgrave parkeringspladser i kælderniveau: "forurenede jord gør det udfordrende at udgrave." (Det fremgår af notat til TMU-mødet 10. juni 24 på Aflæggerbordet om lokalplandispensationer).

1. Hvori består udfordringerne konkret?
2. Er der kommet nye oplysninger, som HOFOR ikke tidligere har været opmærksomme på?
3. Hvilke konsekvenser kan det få i forhold til byggemodningen?
4. Kan det give arbejdsmiljømæssige problemer for dem der arbejder på opgaven?
5. Kan det få konsekvenser efterfølgende, når byggemodningen er gennemført?

05-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 13072

Dokumentnummer i F2
5754041

Sagsnummer eDoc
2024-0221996

Sagsbehandler
Jesper Svensson

Jorden er tidligere konstateret forurenet i en sådan grad, at det er benævnt som farlig jord, og kortlagt som V2.

I såvel miljøkonsekvensrapporten, som § 8 tilladelsen bliver den farlige jord beskrevet indgående.

Derfor vil vi gerne høre i fht § 8 tilladelsen fra 17.juni 2021;

6. -Er der opstået overraskelser/ændringer i fht kravene om "sikring af kontrolleret spredning af metan"?
7. -Er der opstået overraskelser/ ændringer i fht kravene om "hindring af kontakt med forurenet jord"?
8. -Er der opstået overraskelser/ ændringer i fht: § 8 tilladelsen s.5, hvor der står: "Anlægsarbejdet skal planlægges så gravearbejde i og bortskaffelse af lossepladsfyld, så vidt muligt minimeres, idet forurening og specielt indholdet af lossepladsfyldet i jorden betyder, at en stor del af jorden ikke kan behandles som forurenet jord, men skal håndteres som farligt affald."

Svar

Økonomiforvaltningen skal overordnede bemærke, at det bilag, der er stillet spørgsmål til indeholder en overordnede status på HOFORs større anlægsprojekter i København. Der er tale om en ejerrelateret statusorientering med fokus på fremdrift og økonomi. I orienteringen har HOFOR markerede projektet som "grønt" for tidsplan, økonomi og trend.

I vedlagte notat ses HOFORs svar på ovenstående spørgsmål.

Københavns Kommune
Att. Jesper Svensson

Afdeling: Direktionssekretariatet

J.nr. 51.01-06629

Dato: 5. august 2024

Spørgsmål fra teknik- og miljøborgmester Line Barfod om arbejdet på Amager Fælled

Indledning

Som opfølgning på ØU-mødet 11. juni, hvor kvartalsrapport fra HOFOR (maj 2024) for store anlægsprojekter er forelagt, har teknik- og miljøborgmester Line Barfod stillet spørgsmål til side 9-10: Byggemodning af Fælledby". Spørgsmålet er foranlediget af formuleringen: "De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer grundet betydelig forurening i området..."

Der spørges herefter:

1. Hvori består udfordringerne konkret?
2. Er der kommet nye oplysninger, som HOFOR ikke tidligere har været opmærksomme på?
3. Hvilke konsekvenser kan det få i forhold til byggemodningen?
4. Kan det give arbejdsmiljømæssige problemer for dem der arbejder på opgaven?
5. Kan det få konsekvenser efterfølgende, når byggemodningen er gennemført?

Borgmesteren henviser herefter til, at jorden tidligere er konstateret forurenet i en sådan grad, at det er benævnt som farlig jord, og kortlagt som V2, og at i såvel miljøkonsekvensrapporten som i § 8 tilladelsen bliver den farlige jord beskrevet indgående. Der spørges i fht. § 8 tilladelsen fra 17. juni 2021:

6. Er der opstået overraskelser/ændringer i fht. kravene om "sikring af kontrolleret spredning af metan"?
7. Er der opstået overraskelser/ ændringer i fht. kravene om "hindring af kontakt med forurenet jord"?
8. Er der opstået overraskelser/ ændringer i fht. § 8 tilladelsen s.5, hvor der står: "Anlægsarbejdet skal planlægges så gravearbejde i og bortskaffelse af lossepladsfyld, så vidt muligt minimeres, idet forurening og specielt indholdet af lossepladsfyldet i jorden betyder, at en stor del af jorden ikke kan behandles som forurenet jord, men skal håndteres som farligt affald."

Baggrunden er, at dele af Amager Fælled er i gang med at få udviklet et nyt boligområde - FÆLLEDBY. By & Havn er i samarbejde med Pension Danmark i gang med opgaven.

Som et led i denne byudvikling indgår HOFOR i arbejdet med at projektere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. Området er inddelt i tre delområder A, B og C. Område C er det område, der udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- ▶ Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C
- ▶ Der etableres 3 spildevandspumpestationer i område A, B, C
- ▶ Der anlægges vandledninger til område C samt i Loopet (mellem områderne).
- ▶ Der anlægges fjernvarmeledninger i område C samt i Loopet og til 2 byggefeltet i A og B
- ▶ Etablering af ledninger uden for FÆLLEDBY for vand og Spildevand – er projekteret og anlægsprojektet er opstartet.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med FÆLLEDBY P/S om etablering og overdragelse af drikkevandsledninger, fjernvarmeledninger, spildevandsledninger samt i begrænset mængde regnvandsledninger. HOFORs arbejder i FÆLLEDBY varetages af FÆLLEDBY P/S, hvorimod HOFOR selv anlægger pumpestationer og ledninger, som ligger udenfor FÆLLEDBY.

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for byggemodningen. Denne samt de efterfølgende tilladelser til opførelse af Fælledbyen er meddelt til FÆLLEDBY, som skal sikre, at de bliver overholdt.

I forlængelse af førnævnte kan desuden oplyses, at Københavns Kommune er tilsynsmyndighed på såvel HOFORs som FÆLLEDBYs arbejder, hvorfor TMF formentlig kan supplere med yderligere information herom, såfremt det ønskes.

Svar på spørgsmål.

1. Hvori består udfordringerne konkret?

Området er inden etablering af ledninger blevet stampet, og det har derfor ikke været nødvendigt med store afgravninger. Efterfølgende vil der blive opfyldt med ren jord i 1-2 meters dybde. Det betyder også, at hovedparten af HOFORs ledninger ligger i ren jord. De områder hvor det ikke har været muligt at lægge ledningerne i ren jord, er der udført ekstra fundering samt etableret ekstra ler-membraner, for at forhindre, at der er forurennet vand eller jord i nærheden af ledningsnettet.

Der skal etableres tre pumpestationer, og i den forbindelse har det været nødvendigt at grave og bortskaffe forurennet jord. Ved opgravning har det vist sig, at særligt områderne ved pumpestationer specifikt er mere forurennet, end de generelle målinger har vist. Bortskaffelse af forureningen har de steder været mere omkostningstung end generelt, da jorden skal transporteres til godkendt deponi.

2. Er der kommet nye oplysninger, som HOFOR ikke tidligere har været opmærksom på?

Jf. ovenstående er jorden omkring de nye pumpestationer mere forurenede end først antaget, men det er helt normalt, at forurenede jords beskaffenhed varierer selv indenfor meget korte afstande.

Det kan oplyses, at HOFOR har meddelt kravspecifikationer til materialer og bestemt ledningstyper til de ledninger, som Fælledby anlægger. Der er inden etablering af ledninger udført en risikoanalyse af materialevalg på alle forsyningsarter, da området er et tidligere affaldsdeponi, og der derved er en potentiel risiko for forurening af drikkevand eller indsvivning til spildevandsledninger, hvis der ikke er anvendt de rigtige materialer.

3. Hvilke konsekvenser kan det få i forhold til byggemodningen?

Bortgravningen af den forurenede jord omkring pumpestationerne betyder jf. tidligere en ekstraomkostning.

4. Kan det give arbejdsmiljømæssige problemer for dem, der arbejder på opgaven?

HOFORs anlægsarbejder foregår langt hen ad vejen ovenpå jorden, hvorfor arbejdsforholdene ikke er så berørt, som man normalt vil se ved udgravninger.

5. Kan det få konsekvenser efterfølgende, når byggemodningen er gennemført?

Det er HOFOR ikke bekendt med.

6. Er der opstået overraskelser/ændringer i fht. kravene om "sikring af kontrolleret spredning af metan"?

Dette er HOFOR ikke bekendt med, da det er FÆLLEDBY, der arbejder i området med risiko for spredning af metan og er ansvarlig i forbindelse med § 8 tilladelsen.

7. Er der opstået overraskelser/ændringer i fht. kravene om "hindring af kontakt med forurenede jord"?

Disse krav er stillet i forbindelse med §8 tilladelsen, som er givet til FÆLLEDBY. Jf. ovenstående har det været nødvendigt at grave ved områderne omkring pumpestationerne. Også denne jord behandles som angivet i de meddelte tilladelser.

8. Er der opstået overraskelser/ ændringer i fht: § 8 tilladelsen s.5, hvor der står: "Anlægsarbejdet skal planlægges så gravearbejde i og bortskaffelse af lossepladsfyld, så vidt muligt minimeres, idet forurening og specielt indholdet af lossepladsfyldet i jorden betyder, at en stor del af jorden ikke kan behandles som forurenede jord, men skal håndteres som farligt affald."

Dette er HOFOR ikke bekendt med, da det er FÆLLEDBY, der er ansvarlig i forhold §8 tilladelsen.

FÆLLEDBY har forelagt spørgsmål 4, 6, 7 og 8 bemærket, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de givne tilladelser og gældende regler. FÆLLEDBY har desuden såvel praktisk som miljømæssig interesse i at minimere bortskaffelsen af lossepladsopfyld i forbindelse med byggemodningen som beskrevet i § 8 tilladelsen.