



Til Knud Holt Nielsen

## Politikersvar til Knud Holt Nielsen (Ø) vedr. kommuneplanen

Knud Holt Nielsen (Ø) har den 7. august 2024 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvad er arealplanen for hvert af de nye byudviklingsområder. Hvad er der lagt ind af daginstitutioner, skoler, plejehjem etc.?
2. Hvad er antallet af børnefamilier i nybygget privat udlejning sammenlignet med resten af byen? Hvis statistik ikke findes, så søg på roder med meget nybygget privat udlejning. F.eks. i Nordhavn.
3. Kan man skrive ind i kommuneplanen, at små familieboliger (ned til 40kvm) skal opføres som boligfællesskaber med fællesfaciliteter?
4. Hvordan kan man sikre variation i størrelsen på erhvervslejemål i nye byområder? Kan f.eks. man stille krav om at X % skal være under Y kvadratmeter? Hvad ville i givet fald være en fornuftig fordeling af store og små erhvervslejemål?
5. Er parkeringsnormerne de samme i udkastet til KP 24 som de var i KP19?

### Økonomiforvaltningens svar

*Ad. 1. Hvad er arealplanen for hvert af de nye byudviklingsområder.*

*Hvad er der lagt ind af daginstitutioner, skoler, plejehjem etc.?*

Kommunale kapacitetsbehov frem til 2050 i byudviklingsområderne er opgjort i bilag 1.

*Ad. 2. Hvad er antallet af børnefamilier i nybygget privat udlejning sammenlignet med resten af byen? Hvis statistik ikke findes, så søg på roder med meget nybygget privat udlejning. F.eks. i Nordhavn.*

Økonomiforvaltningen har lavet et registerudtræk, som viser, at andelen af børnefamilier i private udlejningsboliger opført efter år 2000 er på samme niveau som andelen i kommunens øvrige boliger, jf. tabel 1 og 2. Unge- ældre- og specialboliger er opgjort særskilt.

19-08-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 15163

Dokumentnummer i F2  
5956710

Sagsnummer eDoc  
2024-0281371

Tabel 1: Antallet af boliger med og uden børn (beboede boliger)

	Privat udlejning opført efter år 2000 (familieboliger)	Øvrige familieboliger	Unge-, ældre- og specialboliger	I alt
<b>Boliger uden børn</b>	17.742	201.120	28.005	246.867
<b>Boliger med børn</b>	6.789	71.350	517	78.656
<b>I alt</b>	24.531	272.470	28.522	325.523

Tabel 2: Andelen af boliger med og uden børn (beboede boliger)

	Privat udlejning opført efter år 2000 (familieboliger)	Øvrige familieboliger	Unge-, ældre- og specialboliger	I alt
<b>Boliger uden børn</b>	72,3 %	73,8 %	98,2 %	75,8 %
<b>Boliger med børn</b>	27,7 %	26,2 %	1,8 %	24,2 %
<b>I alt</b>	100 %	100 %	100 %	100 %

Ad. 3. Kan man skrive ind i kommuneplanen, at små familieboliger (ned til 40kvm) skal opføres som boligfællesskaber med fællesfaciliteter?

Det er muligt at fastlægge bestemmelser om, at nye boliger skal etableres med fællesarealer. Fællesarealerne vil indgå boligernes etageareal, dvs. en andel af hver boligs etageareal vil være placeret i fællesarealer.

Ad. 4 Hvordan kan man sikre variation i størrelsen på erhvervslejemål i nye byområder? Kan f.eks. man stille krav om at X % skal være under Y kvadratmeter? Hvad ville i givet fald være en fornuftig fordeling af store og små erhvervslejemål?

Økonomiforvaltningen vurderer, at der ikke er en saglig planmæssig begrundelse for at fastlægge generelle bestemmelser om størrelsen på erhvervslejemål.

Ad. 5. Er parkeringsnormerne de samme i udkastet til KP 24 som de var i KP19?

De generelle parkeringsnormer i forslag til Kommuneplan 2024 er de samme som normerne i Kommuneplan 2019, dog er normen for butikker i den øvrige by ændret fra 1 plads pr. 143 m<sup>2</sup> til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>.

De supplerende bestemmelser til de generelle normer er ændret. Ændringer er beskrevet i bilag 6: "Væsentlige ændringer i kommuneplanens rammer" til punkt 2: "Beslutning om offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2024 - Fremtidens klimavenlige hovedstad" på Økonomiudvalgets møde den 13. august 2024.

## **Bilag**

Bilag 1: Kapacitetsbehov frem til 2050 i byudviklingsområderne

**Bilag 1: Kapacitetsbehov frem til 2050 i byudviklingsområderne**

Byudviklingsområde	Indmeldte kommunale behov frem til 2050, jf. Arealplan 2024 (anlægsbevilling udestår)
Levantkaj (+ Sundmolen)	Daginstitutioner 38 grupper Skole med 4 skolespor Plejhjem 2 x 135 pladser Botilbud til voksne med sindslidelse, 35 pladser Skæve boliger med 12 boenheder Kulturhus 1 x 4.500 m <sup>2</sup> + KLC på skolen Idrætshal 1 x 12.000 m <sup>2</sup> (halkompleks) Svømmehal 1 i tilknytning til halkomplekset Fodboldbane 1 11v11 kunstgræsbane
Ydre Nordhavn (+ Svanemølleholm)	Daginstitutioner: 38 grupper Skole: 1x5 basisskolespor og 1x10 udskolingsspor Plejhjem 2x135 pladser Idrætshal: 2 i tilknytning til skolerne Fodboldbane: 2 11v11 kunstgræsbaner i tilknytning til skolerne og 3 11v11 kunstgræsbaner i park i Nordhavn
Rovsingsgadekvarteret (Vingelodden)	Plejhjem med 135 pladser Botilbud til borgere med sindslidelse, 35 pladser Skæve boliger med 12 boenheder Idrætshal udvidet 3.000 m <sup>2</sup> Fodboldbane: 1 8v8 kunstgræsbane
Refshaleøen	Daginstitutioner: 52 grupper Skole: 3 skolespor Plejhjem 2x135 pladser Botilbud til voksne med handicap, 35 pladser Botilbud til borgere med sindslidelse, 35 pladser Skæve boliger med 12 boenheder Kulturhus 1 x 2.900 m <sup>2</sup> Idrætshal i tilknytning til skolen Fodboldbane: 1 11v11 kunstgræsbane
Bådehavnsgadekvarteret	Daginstitutioner: 20 grupper Skole: 2 skolespor Plejhjem 2 x 100 pladser Botilbud til voksne med handicap med 35 pladser Skæve boliger 2x12 boenheder Idrætshal i tilknytning til skolen Fodboldbane: 1 5v5 kunstgræsbane
Jernbanebyen	Daginstitutioner: 28 grupper Skole: 5 skolespor Plejhjem med 175 pladser Botilbud til voksne med sindslidelse med 35 pladser Skæve boliger, 10 boenheder Kulturhus (KLC i tilknytning til skolen)

	<p>Idrætshal i tilknytning til skolen (hertil 2 mindre idrætssale)</p> <p>Fodboldbaner: 1 11v11 kunstgræsbane og 2 8v8 kunstgræsbaner</p>
Lynetteholm	<p>Daginstitutioner: 31 grupper</p> <p>Skole: 3 skolespor</p> <p>Plejehjem med 175 pladser</p> <p>Idrætshal (i tilknytning til skole)</p> <p>Bibliotek og kulturhus</p>
Amager Øst (+ Kløverparken)	<p>Daginstitutioner: 26 grupper</p> <p>Plejehjem med 135 pladser</p> <p>Botilbud til voksne med sindslidelse med 35 pladser</p> <p>Skæve boliger, 12 boenheder</p> <p>1 idrætshal (Ketchersportens Hus)</p>
Ørestad	<p>Daginstitutioner: 56 grupper</p> <p>Plejehjem med 120 pladser</p> <p>Plejehjem med 135 pladser</p> <p>Botilbud til voksne med handicap med 60 pladser</p> <p>1 kulturhus (Byens Hus)</p> <p>Skole (5 skolespor)</p> <p>1 idrætshal</p> <p>Specialskole, kat. 4 med 96 pladser</p>
Sydhavn	<p>Plejehjem med 120 pladser</p>
Valby	<p>Daginstitutioner: 21 grupper</p> <p>Skole (2 skolespor)</p> <p>1 idrætshal</p>