

Ø 699

Akt: Skab ~~N~~ Nr. 700

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 m.fl.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting- **Vallerød By,**
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Hørsholm Sogn.
Sogn.

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.b.
Kbhvn. K.

2215

27. AUG. 1940

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Vallerød By, **Hørsholm** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Scrivutbestemmelser.



88314654 14_Ø_699
A00621622A

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikuskortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikuskortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted.** Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
~~AV~~ }

Vallerød	By,	Hørsholm	Sogn.
x 1	x <u>8m</u>	x <u>12d</u>	
x 2a	x <u>8o</u>	x <u>12f</u>	
	x <u>8p</u>	x <u>12n</u>	
x 4d	x <u>8bl</u>	x <u>12o</u>	
x 4e	x <u>8bi</u>	x <u>12t</u>	
x 4f	x <u>8bm</u>	x <u>12bn</u>	
x 4h		x <u>12co</u>	
x 4e	x <u>11d</u>	x <u>12cs</u>	
	x <u>11l</u>		
x 7i	x <u>11o</u>		
x 7l	x <u>11e</u>		
x 7s	x <u>11aa</u>		
	x <u>11ab</u>		
	x <u>11bx</u>		

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
 TORVEGADE 21, ^{III} th.

KØBENHAVN K., den 24. AUG. 1940

P. K. V.

Frederik V. Pedersen (siger)

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 6 Helsingør Kommune B. v.

Sin dag, den 27. August 1940.

Lyst Att. Skat N. Nr. 700.

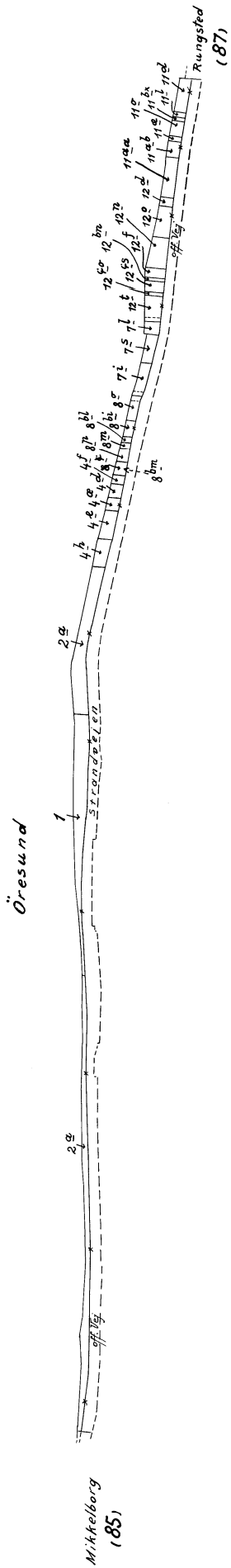
Afgift:	§	:	Kr.	Ore.
	§	:	.	..
	§ 14 ^A	:	.	..
	§ 14 ^B	:	.	..
<hr/>				
Ialt			Kr.	Ore.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 6 Helsingør Kommune B. v., den 10/9 1940.

Byggetillæg i Ht. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

--- Sommerfælleds med Øst
--- Ikke sommerfælleds med Øst

Akt: Skab Nr.
(Udfyldt af Ommæktningen)



Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: **2c m.fl.**
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) **Bd. og Bl. i Ting- Mikkelborg By,**
bogen, Art. Nr., Ejerlav, **Hørsholm Sogn**
Sogn.

Akt: Skab *N* Nr. *700*.

Anmelder: **Strandfredningskommissionen,**
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

2214

27 AUG 1940

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Mikkelborg By, **Hørsholm** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted**. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
AIX }

Mikkeltorg

By,

Hørsholm

Sogn.

X 2e
X 2ad
X 2bh

X 4a
X 5

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
TORVEGADE 21, III th.

KØBENHAVN K., den 24. AUG. 1940

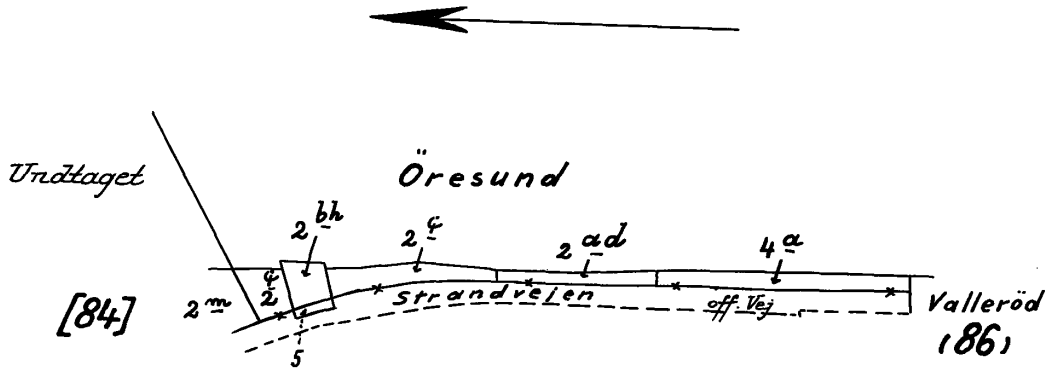
P. K. V.

Frederik V. Petersen (sogn.)

Byggelinie i H.t.Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.



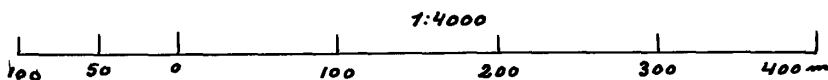
Det attesteres herved, at denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende den af Strandfredningskommissionen i H. t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 fastsatte Byggelinie paa et Terræn af

Mikkeltown d. 10. August 1940
Mikkeltown By Hörsholm Sogn
Navn: Mikkeltown

By: Mikkeltown
Sogn: Hörsholm
Herred: Lynge-Kronborg
Amt: Frederiksborg



S00369458S 14_Ø_699
A00621622A 88314664



Fr. 85

Indtægt i Debeten for Røtkegade Nr. 8 Høloinger Købstad a. v.

Søndag, den 17. August 1840.

Lyst for Sæl N. Nr. 700.

Afgift:	§	:	Kr.	Øre.
	§	:	.	..
	§ 14 ^a	:	.	..
	§ 14 ^b	:	.	..
<hr/>				
Ialt			Kr.	Øre.

Den 10/9 1840
Dokument i Sæl-Nr. 700 Købstad a. v., 242

Thick

Ø 699

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3a m.fl.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) IV og Bl. i Ting- Rungsted By,
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Hørsholm Sogn.
Sogn.

Akt: Skab 11 Nr. 700

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

2216
27. AUG. 1940

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Rungsted By, Hørsholm Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted.** Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataaleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amdsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
~~AK~~

Rungsted	By,	Hørsholm	Sogn.
<u>3a</u>	<u>3bd</u>	<u>x3ly</u>	
<u>3g</u>	<u>x3bf</u>	<u>x3mi</u>	
<u>3s</u>	<u>3bi</u>	<u>x3nk</u>	
<u>3t</u>	<u>3bk</u>	<u>x4p</u>	
<u>x3v</u>	<u>3ci</u>		
<u>3x</u>			
<u>3y</u>	<u>x3dm</u>		
<u>3z</u>	<u>x3dn</u>		
<u>x3ad</u>	<u>x3fs</u>		
<u>x3ae</u>	<u>x3gv</u>		
<u>3af</u>			
<u>3ag</u>	<u>x3ig</u>		
<u>x3al</u>	<u>x3ii</u>		
<u>3an</u>			
<u>3av</u>			

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN

TORVEGADE 21, III th.

KØBENHAVN K., den

24. AUG. 1940

P. H. V.

Frederik V. Petersen (sign.)

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 6 Holsinger Kobstad m. v.

Sjette dag, den 27. August 1940.

Lyst. Akt: Skab N^o 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre.
§	:	.	..
§ 14 ^a :	:	.	..
§ 14 ^b :	:	.	..
<hr/>			
Ialt		Kr.	Øre.

Skjørtens indhold bekreftes. 10/9 1940
Dommer i Holsinger Kobstad m. v., 302

Thick

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 31 og 32
eller (i de sønderjydske Lands- Niverød By,
dele) Bd. og Bl. i Ting- Karlebo Sogn
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Ø 699
Akt: Skab Nr. 700.

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

2212

27. AUG. 1940

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Niverød By, **Karlebo** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikuskortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikuskortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemæssig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted.** Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. ~~339~~ af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
~~ATK~~ }

Niverød

By,

Karlebo

Sogn.

31

32

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
TORVEGADE 21, III th.

KØBENHAVN K, den 24. AUG. 1940

P. R. V.

Frederik V. Petersen (sign.)

Indført i Dagbogen for Kretserne Nr. 6 Helsingør Kommune m. v.

Søndag, den 27. August 1940.

Lyst. Ald: Slub // Nr. 700.

Afgift: §	:	Kr.	Øre.
§	:	-	00
§ 14 ^a :	:	•	••
§ 14 ^b :	:	•	••
<hr/>			
Ialt		Kr.	Øre.

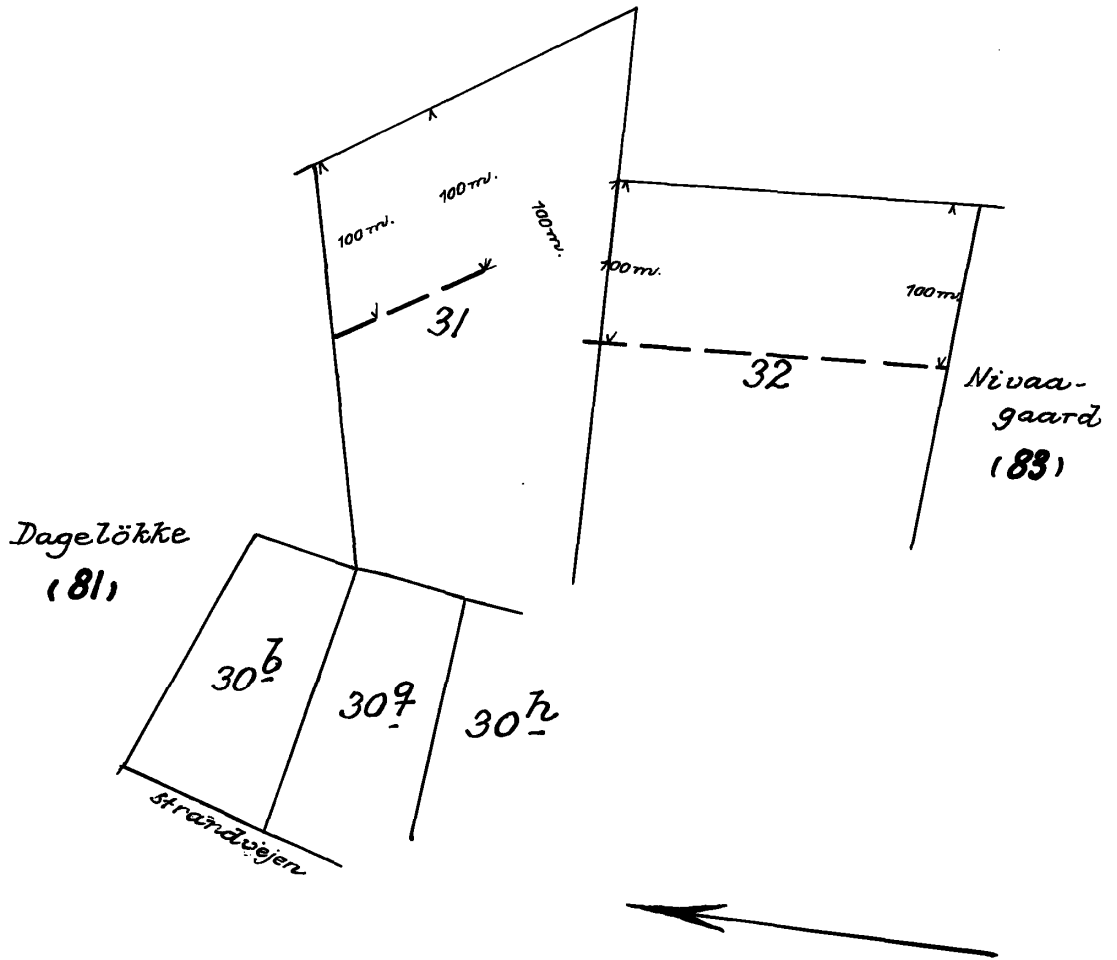
Gennemført af Kretserne bekræftes. 10/9 1940.
Bekræftet af Helsingør Kommune m. v., den

Shik

Byggelinie i H.t.Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —
Byggelinie overalt 100 m.

Øresund



Det attesteres herved, at denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende den af Strandredningskommissionen i H. t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 fastsatte Byggelinis paa et Terræn af

Justitsministeriets Genpartkalkulerterred. Til Kort.

Niveröd By Karlebo Sogn
København d. 10. August 1940
Navn: *A. Nielsen*

By: Niveröd
Sogn: Karlebo
Herred: Lyngge-Kronborg
Amt: Frederiksborg



S00369460S 14_Ø_699
A00621622A 88314654

1:4000

100 50 0 100 200 300 400m

Fr. 82

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: la m.fl.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting- Ullerød By,
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Karlebo Sogn.
Sogn.

Akt: Skab 11 Nr. 700

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

2213

27. AUG. 1940.

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Ullerød By, **Karlebo** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikuskortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikuskortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted.** Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
 Art. }
 xx }

Ullerød	By,	Karlebo	Sogn.
	<u>1a</u>	<u>2ac</u>	
	<u>1b</u>	<u>2ad</u>	
		<u>2ae</u>	
	<u>2i</u>		
	<u>2k</u>	<u>3c</u>	
	<u>2l</u>	<u>3d</u>	
	<u>2m</u>	<u>3e</u>	
	<u>2n</u>	<u>3g</u>	
	<u>2o</u>	<u>3k</u>	
	<u>2p</u>	<u>3l</u>	
	<u>2q</u>	<u>3n</u>	
		<u>3x</u>	
		<u>3y</u>	

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
 TORVEGADE 21,™ th.

KØBENHAVN K. den 24. AUG. 1940

P. K. V.

Frederik V. Petersen (siger)

Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 6 Helsingør Kommune

Sin dag, den 27. Aug. 1940.

Nr. 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre.
§	:	"	"
§ 14 ^a :	:	"	"
§ 14 ^b :	:	"	"
<hr/>			
Ialt		Kr.	Øre.

Gensvarer til ... bestyrelses.
Dokument i Helsingør Kommune ... den

10/9 1940

Handwritten signature

Justitsministeriets Genpartpapir.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: la m. fl.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting. Nivaagaard By,
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Karlebo Sogn
Sogn.

Ø 699
Akt: Skab N Nr. 700

Anmelder: **Strandfredningskommissionen,**
Torvegade 21, III. t.v.
Kbhvn. K.

2217
27 AUG 1940

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Nivaagaard By, **Karlebo** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted**. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataaleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Frederiksborg** Amdsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. **339** af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
~~At.~~

Nivaagaard

By,

Karlebo

Sogn.

1a

1f

1n

✓ 1p

2a

✓ 2c

2d

8.

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN

TORVEGADE 21, III th.

KØBENHAVN K. den 24 AUG. 1940

S. K. P.

Frederik V. Petersen (sign.)

Fins dag. den 27. August 1946.

Afgift: 8	:	Mr.	Ørs.	underset som beqvart, dog
8	:	"	"	at etats. Nr. 48 er f.d.
8 14'	:	"	"	skrevet, hvorfor det
8 14"	:	"	"	skrevet er lykt paa 8 a
Ialt		Mr.	Ørs.	

No. 700
Annual 10-10-46

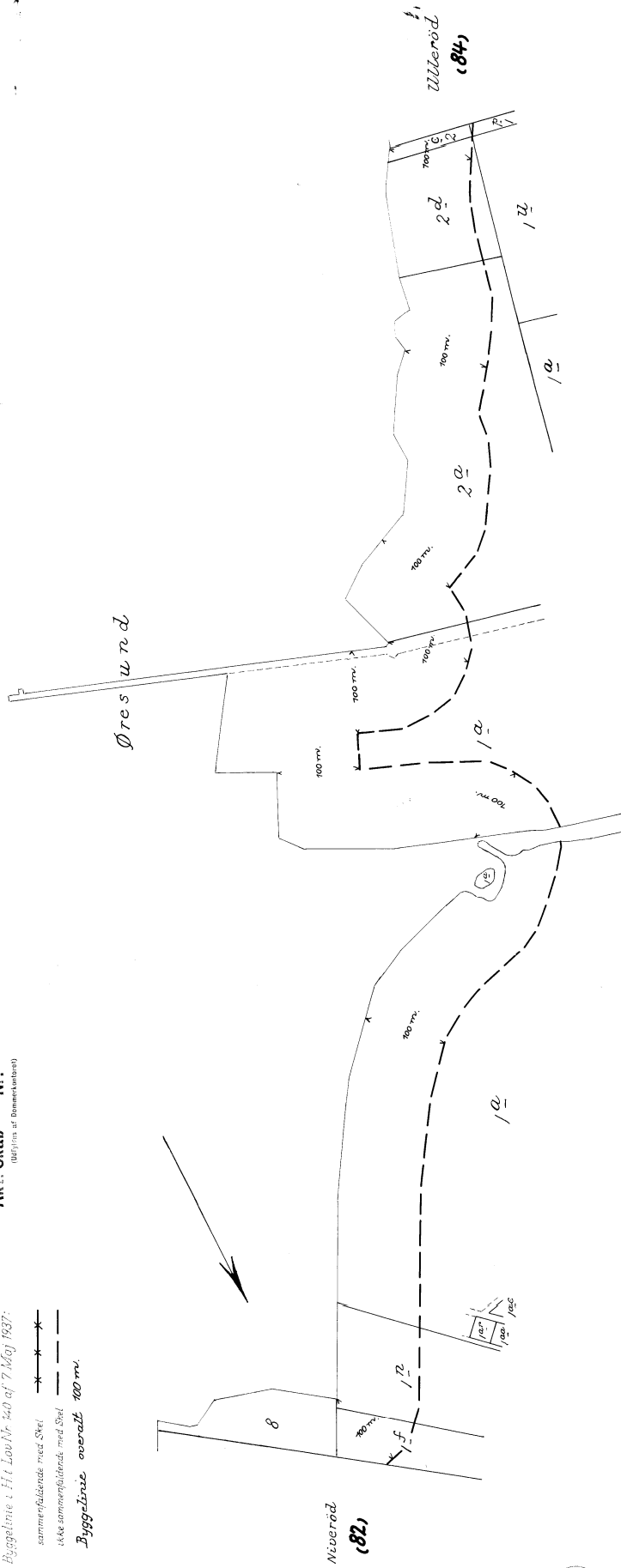
Den 10/9 1946

[Handwritten signature]

Réggelnie i Ht. Lov Nr. 140 af 7. Máj 1937:

- *—*—*— sammersfaldende med Stet
- — — — — ikke sammensluttede med Stet
- — — — — Byggelinie overalt 100 m.

Amt: Skab Nr. (Bygning af Bønderkøb)



By: Nivaagaard
 Sogn: Karlebo
 Herred: Lyngø-Kronborg
 Amt: Frederiksborg

1:10000 100 200 300 400m

Ft. 83