

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **88.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i hovedbygningen...

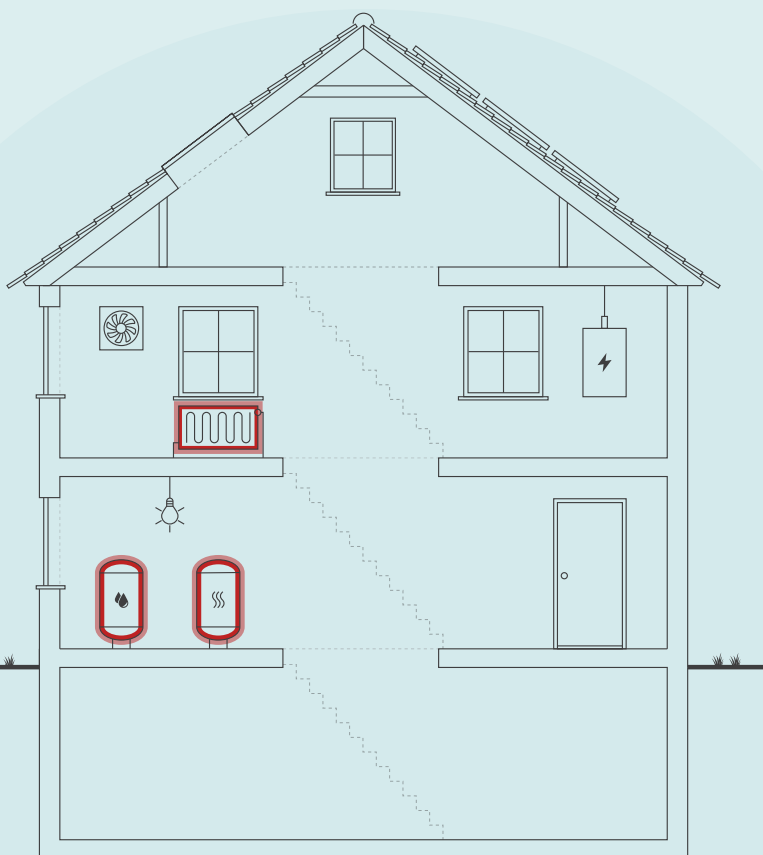
Årlig besparelse: 1.300 kr.  
Investering: 2.400 kr.

#### 2 Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum i kælderen op til 50 mm

Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 4.400 kr.

#### 3 Installation af nyt jordvarmeanlæg samt tilhørende varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 33.200 kr.  
Investering: 286.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Naturgas                          | 166.100 kr. | 0 kr.                    | 166.100 kr.         |
| El til andet                      | 309.500 kr. | 304.200 kr.              | 5.300 kr.           |
| El til opvarmning                 | 0 kr.       | 82.500 kr.               | -82.500 kr.         |
| Samlet energjudgift               | 475.600 kr. | 386.700 kr.              | 88.900 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 65,13 ton   | 34,62 ton                | 30,50 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER I TEKNIKRUM I HOVEDBYGNINGEN...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
276 kg./årligt



**Investering**  
2.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ISOLERING AF VARMERØR I UOPVARMET TEKNIKRUM I KÆLDEREN OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
264 kg./årligt



**Investering**  
4.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### INSTALLATION AF NYT JORDVARMEANLÆG SAMT TILHØRENDE VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
33.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
25.511 kg./årligt



**Investering**  
286.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG  |                      |               |   |
|--|----------------------|---------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING   | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indblæsning af mineraluldsgranulat i hule ydervægge på vest samt udvendig efterisolering af alle ydervægge i hovedbygningen med 200 mm PIR | 52.800 kr.           | 1.055.700 kr. | 11.699 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm  | 3.000 kr.            | 34.500 kr.    | 658 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet teknik- og vaskerum i kælderen med 100 mm isolering  | 1.100 kr.            | 15.600 kr.    | 244 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Installation af nyt jordvarmeanlæg samt tilhørende varmtvandsbeholder  | 33.200 kr.           | 286.000 kr.   | 25.511 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum i kælderen op til 50 mm   | 1.200 kr.            | 4.400 kr.     | 264 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Nye varmefordelingsspumper   | 3.900 kr.            | 36.700 kr.    | 349 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i hovedbygningen op til 50 mm  | 1.300 kr.            | 2.400 kr.     | 276 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm  | 5.100 kr.            | 9.900 kr.     | 1.149 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER   |                      |               |   |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm  | 200 kr.              |               | 43 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder  | 1.600 kr.            |               | 354 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termoruder og etlags glastrude  | 1.300 kr.            |               | 287 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af massive og uisolerede døre mod uopvarmet teknikrum og vaskerum   | 500 kr.              |               | 92 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning til LED i hele hovedbygningen  | 25.100 kr.           |               | 1.625 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

**Energimærkningsnummer**

311691937

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2023 - 30. juni 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rungsted Strandvej 320A, 2970 Hørsholm

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| ADRESSE<br>Rungsted Strandvej 320A, 2970 Hørsholm                               |   | BBR NR.<br>223-1078-1                          | BFE NR.<br>2367611                         |  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Anden bygning til institutionsformål (449) |   |  |  | OPFØRELSESÅR<br>1914                       |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008   | VARMEFORSYNING<br>Kedel                       | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>541 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>1110 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>1376 m <sup>2</sup>                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>288 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>39 m <sup>2</sup> |  |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Naturgas       | 183.410          | 16.673,6 m <sup>3</sup> naturgas            |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh    |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 68.336 |
| El til forbrug       | 72.323 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

## Energimærkningsnummer

311691937

## Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

## Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
10,0 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh, jf. aftale med Københavns kommune.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600011  
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS  
Bregnerødvej 102  
3460 Birkerød

[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Julie Wernblad Sigsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2023 til den 30. juni 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

### Energimærkningsnummer

311691937

### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af én bygning, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, som benyttes til døgninstitution.

Bygningen er et tidligere børnehjem, hvormed der er antaget en brugstid på 168 timer/uge.

Der er uopvarmet kælder under en del bygningen.  
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 23-06-2023, er bygningen opført i 1914, og ombygget/renoveret i 2008.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger  
Snittegninger  
Facadetegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Julie W. Sigsgaard sammen med Martin Siggaard fra GH Energi & Rådgivning.

Energimærket er udarbejdet af Julie W. Sigsgaard sammen med Martin Siggaard og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie N. Pedersen.

Det korrigerede oplyste forbrug for bygningen fra 2019 er 17.356,13 m<sup>3</sup>, mens det beregnede forbrug er 16.695,45 m<sup>3</sup>, hermed en difference på 9 %.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold på 17%.

Forskellen består i at tagetagen er mindre end registreret i BBR og der er en uopvarmet mellemgang mod tilbygningen.

I BBR er der registreret både beboelse- og erhvervsareal, men idet bygningen står tom regnes der med en ensartet anvendelse, som her er erhverv.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag i tilbygningen er i gennemsnit isoleret med 375 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag ved den gamle altan på 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvisttaget vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved kvisttaget er skønnet udført efter samme forhold som for skråvæggene, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i tilbygningen er primært opbygget af indvendig væg af beton (12 cm), 200 mm isolering og let udvendig træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i tilbygningen mod uopvarmet mellemgang består af hulmur af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i facaden mod vest vurderes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. (se forslag under 'Massive ydervægge')

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>  |                         |                    |
|---|-------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b>   |                         |                    |
| Ydervægge i hovedbygningen består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.   |                         |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b>   | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b> | <b>INVESTERING</b> |
| Isolering af hule ydervægge i hovedbygningen mod vest (160 m <sup>2</sup> ) af tegl ved indblæsning af granulat samt udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på både de hule ydervægge og de massive ydervægge i hovedbygningen (495 m <sup>2</sup> ). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning samt, isolering af hule ydervægge mod vest af tegl ved indblæsning af granulat. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 52.800 kr.              | 1.055.700 kr.      |

| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b>  |                         |                    |
|--|-------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b>  |                         |                    |
| Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.   |                         |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b>  | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b> | <b>INVESTERING</b> |
| Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum (20 m <sup>2</sup> ). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 3.000 kr.               | 34.500 kr.         |

| <b>LETTE YDERVÆGGE</b>   |                         |                    |
|--|-------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b>  |                         |                    |
| Ydervægge ved den gamle altan på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |                         |                    |
| Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.             |                         |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b>  | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b> | <b>INVESTERING</b> |
|  | 200 kr.                 |                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke (10 m<sup>2</sup>), så den samlede mængde udgør 175 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> |  |  |
|---|--|--|

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne består af flerfags- og dannebrogsvinduer. Vinduerne er hhv. monteret med termoruder og energiruder med varm og kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A, herunder

1 stk a 3,23 m<sup>2</sup>  
4 stk. a 2,16 m<sup>2</sup>

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

#### INVESTERING

### OVENLYS

#### STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

### YDERDØRE

#### STATUS

Yderdøre i tilbygningen er med enkelt-/flerfagsvinduer og er monteret med tolags energirude med varm kant.

Skydedørsparti i tilbygningen er med 1 gående fag er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdøre mod nord med flere vinduesfag er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør mod vest er med flere vinduesfag og er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedøre mod syd i hovedbygningen er med flere vinduesfag og er monteret med tolags energiruder med kold kant.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Yderdør mod mellemgang i stueplan i hovedbygningen er med enkeltfagsvindue og er monteret med etlags glasrude.  
Massiv yderdør mod mellemgang på 1. sal i hovedbygningen er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.  
Massive yderdøre mod uopvarmet teknikrum og vaskerum er uisolerede.

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Eksisterende yderdøre med termorude og etlags glasrude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.<br><br>1 stk. a 3,12 m <sup>2</sup><br>1 stk. a 2,94 m <sup>2</sup> | 1.300 kr.        |             |
| Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet teknikrum og vaskerum foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.<br><br>2 stk. a 1,62 m <sup>2</sup>         | 500 kr.          |             |

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

**STATUS**

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm isolering og 200 mm leca under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet fyrrum og vaskekælder vurderes udført som trægulve med lerindskud der vurderes uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------|------------------|-------------|
|                    | 1.100 kr.        | 15.600 kr.  |

**Adresse**

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

**Energimærkningsnummer**

311691937

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2023 - 30. juni 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

|  |  |  |
|--|--|--|
| Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder (40 m <sup>2</sup> ) med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. |  |  |
|--|--|--|

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Hovedhuset  
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt  
Placering: Teknikrum mod vest i stueetagen i hovedbygningen  
Årgang: 2009  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
El-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ukendt  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Hovedhuset  
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: ukendt  
Placering: Teknikrum mod øst i stueetagen i hovedbygningen  
Årgang: Ukendt  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
El-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ukendt  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Tilbygningen  
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: EXHAUSTO - V240H2FC1  
Placering: Teknikrum i stueetagen i tilbygningen  
Årgang: 2009  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 30 timer/uge

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
El-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ukendt  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### KEDLER

#### STATUS

Hovedbygningen opvarmes med gas. Kedlerne i hovedbygningen er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlerne er af typen LOGAMAX PLUS GB162-65 DK fra Buderus, årstal er ukendt.

Tilbygningen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum i tilbygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er af typen CGB-K-24 fra Wolf og er fra 2008.

Der er stillet forslag til jordvarme under 'Varmepumper'.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i teknikrum i hovedbygningen.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

33.200 kr.

#### INVESTERING

286.000 kr.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til en varmepumpe der vil håndtere produktion af varmt brugsvand.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygningen.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør i teknikrum i kælderen er vurderet udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene vurderes delvist isoleret med 20 mm isolering, dog primært uisolert.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

4.400 kr.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget i hovedbygningen under gasfyrerne er der monteret to fordelingspumper med manuel trinregulering, Pumperne er placeret i teknikrummet i hovedbygningen og fabrikat, type og årgang er ukendt. Pumperne antages at have en effekt på 50 Watt hver.

I varmeanlægget i hovedbygningen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumperne er placeret i teknikrummet i hovedbygningen og er fra 2009.

I varmeanlægget i hovedbygningen er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type MAGNA 65-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i hovedbygningen og er fra 2011.

I varmeanlægget i hovedbygningen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat WIL0, type TOP-S 30/7. Pumpen har en maksimal effekt på 200 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet i hovedbygningen og årgang er ukendt.

Ved ventilationsanlægget VE03 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet i tilbygningen, årstal er ukendt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM2. Pumpen har en maksimal effekt på 63 Watt. Pumpen er placeret i gasfyret i teknikrummet i tilbygningen og er fra 2022.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper i stedet for de to ukendte pumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper, som Alpha 3.

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for UPS 15-40. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.900 kr.

**INVESTERING**

36.700 kr.

**Adresse**

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

**Energimærkningsnummer**

311691937

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2023 - 30. juni 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>fordelingspumpe, som Alpha 3 15-40.</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for MAGNA 65-60 F. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som MAGNA3 65-60 F.</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for WILO TOP-S 30/7. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som WILO Yonos MAXO.</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for UPM2 15-70. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Alpha 3 15-40.</p> |  |  |
|--|--|--|

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hovedbygningen vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation i hovedbygningen vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmetabet fra tilslutningsrør i tilbygningen under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.    | 1.300 kr.        | 2.400 kr.   |
| Isolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 5.100 kr.        | 9.900 kr.   |

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget i hovedhuset er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet i hovedhuset og er fra 2019.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand i hovedbygningen produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 300. Beholderen er placeret i teknikrummet i hovedbygningen og er fra 2000.

Varmt brugsvandsproduktionen i hovedbygningen suppleres via brugsvandsveksler med varmegenvinding.

Varmt brugsvand i tilbygningen produceres i en præisoleret vandvarmer placeret i teknikrum i tilbygningen, af typen 110 fra Metro, årstallet er ukendt.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i tilbygningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning på toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i køkkener og fælles opholdsrum består af 1-rørs armaturer, kompaktør og LED. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere.

Belysning i gange, trappeopgange og værelser består af 1-rørs armaturer, kompaktør og LED. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget i gange, trappeopgange og på toiletter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

25.100 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



## ADRESSE

Rungsted Strandvej 320A, 2970 Hørsholm

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

223-1078-1

## BFE NR

2367611

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Naturgas

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 172.867 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 0 kr. pr. år                       |
| Varmeforbrug   | 17.356,1 m <sup>3</sup> naturgas   |
| Aflæst periode | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 181.252 pr. år                   |
| Fast afgift               | 0 pr. år                         |
| Varmeudgift i alt         | 181.252 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 18.198,0 m <sup>3</sup> naturgas |
| CO <sub>2</sub> udledning | 40,84 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

## Energimærkningsnummer

311691937

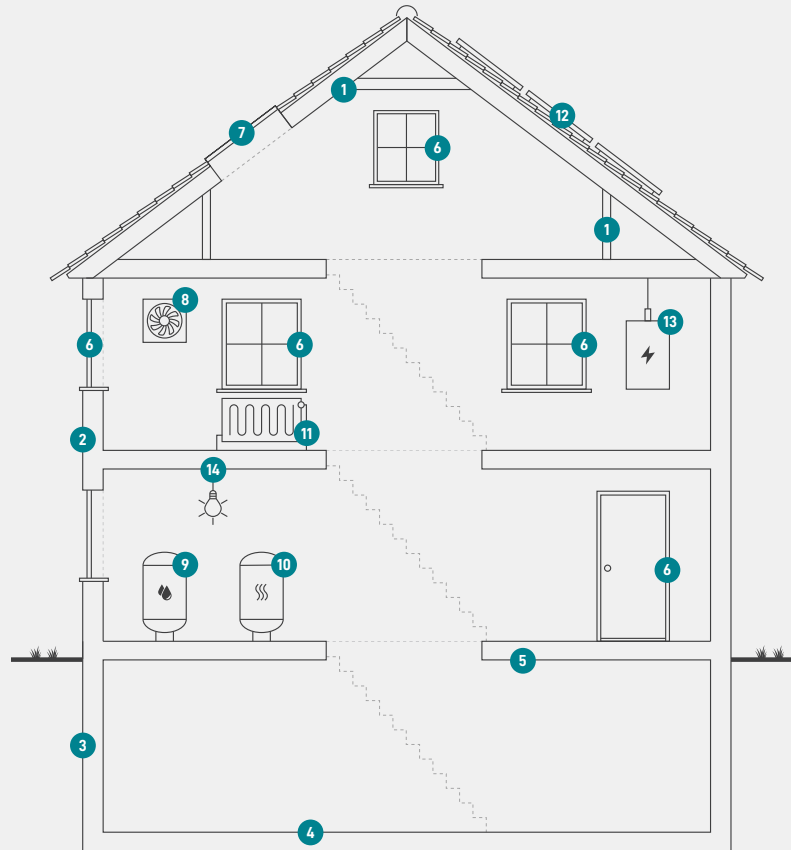
## Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

## Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm

#### Energimærkningsnummer

311691937

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rungsted Strandvej 320A  
2970 Hørsholm**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2023 til den 30. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311691937