

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Finn Rudaizky (O) vedr. Njals Tårn. eDoc-sag: 2024-0289443.

Fra: TMFKP BPM OBY Rådhusbestillinger
Sendt: 28. august 2024 10:20
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Finn Rudaizky (O) vedr. Njals Tårn. eDoc-sag: 2024-0289443.

Kære Finn Rudaizky (O)

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 16. august 2024 om Njals Tårn.

Med venlig hilsen

Kristian Dan Vestergaard
Specialkonsulent
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Njals Tårn

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 16. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Vil Teknik- og Miljøforvaltningen kommentere på TV2's afsløringer vedrørende Bach Gruppen og dennes opførelse af tårnet på Amager?
2. Kan Teknik- og Miljøforvaltningen efter de alvorlige afsløringer af, at selskabets topledelse var direkte involveret i at blande affald i betonen til tårnet forsat stole på de udtalelser der kommer fra Bach Gruppen - f.eks. i relation til den manglende statiker?
3. Kan Teknik- og Miljøforvaltningen dermed i sit arbejde med sagen fortsat have tillid til udtalelser, analyser og andre materialer som Bach Gruppen fremlægger?
4. Hvis ja - hvilket grundlag baserer denne tillid sig på?

Svar

1. Forvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej 78 (Njals Tårn), er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

Efterfølgende viste rapporter, udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Forvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen.

Forvaltningen behandler sagen som bygningsmyndighed og har taget de relevante, byggelovsmæssige sagsskridt for så vidt angår de fysiske forhold ved bygningen; blandt andet ved som nævnt at udstede en standsningsmeddelelse, der fortsat er gældende. Desuden har forvaltningen indgået en aftale med flere eksterne rådgivere, der er eksperter på området, for at sikre

28-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 15873

Dokumentnummer i F2
152558

Sagsnummer i eDoc
2024-0289443

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

den bedst mulige viden med henblik på at håndtere opgaven som bygningsmyndighed på den mest kvalificerede måde.

For så vidt angår de interne forhold i Bach Gruppen, og hvorvidt oplysningerne i TV2's artikel giver anledning til yderligere efterforskningsmæssige skridt, henvises til politiet.

2. Ansøger har tilknyttet en statiker af højeste konstruktionsklasse, der er ansvarlig for at udarbejde ansøgningsmateriale.

Oplysningerne i det pågældende tv-indslag er ikke relevante for, hvorledes de fysiske aspekter ved byggeriet skal løses, idet indslaget handler om intern kommunikation mellem forskellige personer i eller med tilknytning til Bach Gruppen.

3. Forvaltningen behandler dokumentationen i byggesagen med inddragelse fra eksterne rådgivere og træffer på den baggrund afgørelser om sagsskridt i sagen.

Ansøger har tilknyttet en statiker af højeste konstruktionsklasse, der er ansvarlig for at udarbejde ansøgningsmateriale.

Desuden har ansøger også tilknyttet en tredjepartskontrollant. Tredjepartskontrollen skal udføres af en person, der hverken direkte eller indirekte er økonomisk eller organisatorisk forbundet med den eller de virksomheder og organisationer, som har medvirket ved udfærdigelsen af dokumentationen for byggeriets brandsikkerhed eller projektering af de bærende konstruktioner.

4. Der henvises til ovenstående.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør