



Notat

Orientering om opstart af tillæg 1 til Byplan 44 Røde Mellemevej

28. august 2024

2024-0283948

Grønjordskollegiet har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at genberegne p-normen for deres ejendom.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024 blev det pålagt forvaltningen at udarbejde tillæg til gældende Byplan 44 Røde Mellemevej, som muliggør nedlæggelsen af parkeringspladser på Grønjordskollegiets matrikel og dermed realiseringen af kollegiets grønne byrumsprojekt.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring. Sagen er derfor omfattet af delegation, hvorefter kompetencen til at sende lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 4 uger (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering til Lokaludvalg

Amager Vest Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne forelægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal af 2025.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdefgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Byplan 44 Røde Mellemvej

XX Matrikel