

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om støttemuligheder til gårdrenoveringsprojekter og etablering af elevatorer, eDoc nr. 2024-0289667

Fra: TMFKP MKB Rådhuspost
Sendt: 27. august 2024 16:47
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om støttemuligheder til gårdrenoveringsprojekter og etablering af elevatorer, eDoc nr. 2024-0289667

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 15. august 2024 vedrørende støttemuligheder til gårdrenoveringsprojekter og etablering af elevatorer.

Med venlig hilsen

Astrid Jagtvard Schmidt

Projektmedarbejder
MKB Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



Besvarelse vedrørende støttemuligheder til gårdrenoveringsprojekter og etablering af elevatorer

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E Bjerrum (A) har den 15. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke puljer og støttemuligheder eksisterer der dels til

1. gårdrenoveringsprojekter og dels til
2. at etablere elevatorer, i bygninger der ikke har dette?

Svar

Spørgsmål 1:

Kommunen giver støtte til gårdrenoveringer via Københavns gårdhaver. For at komme i betragtning til at få en ny gårdhave, skal man optages på en venteliste. Kriterierne for at komme på venteliste er følgende:

- Projekter i et udsat byområde eller i igangværende områdefornyelser
- Projekter med særligt klimatilpasningspotentiale
- Projekter som er nedslidte eller høj grad af trang
- Projekter med store gårdarealer
- Projekter, der er komplekse og/eller med mange ejere

Se mere på: [Københavns gårdhaver | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Spørgsmål 2:

Kommunen giver støtte til renovering af privatejede ejendomme via bygningsfornyelsesindsatsen. Der er begrænsede muligheder for at støtte etablering af elevatorer via klassisk bygningsfornyelsesstøtte (efter byfornyelseslovens kapitel 3 og 4).

I andels- og ejerforeninger kan kommunen som udgangspunkt kun støtte renovering af eksisterende konstruktioner på klimaskærmen (tag/facader mm.) samt energiforbedrende tiltag og etablering af

27-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 15914

Dokumentnummer i F2
152624

Sagsnummer i eDoc
2024-0289667

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

wc/bad. Derfor er der ikke mulighed for at yde støtte til etablering af elevatorer.

I udlejningsejendomme vil der indirekte kunne gives støtte til etablering af elevatorer via indfasningsstøtte til medfølgende huslejestigninger. I disse ejendomme skelnes der mellem vedligeholdelsesudgifter (kontant støtte) og forbedringsudgifter (finansieres ved lejestigning). Udgifter til etablering af elevatorer vil være en forbedringsudgift, der skal finansieres vha. huslejestigninger. Kommunen kan dog yde indfasningsstøtte, som hjælper eksisterende lejere med at imødegå disse lejestigninger. Indfasningsstøtten nedtrappes gradvist over 10 år.

Ud over de kapitler der regulerer klassisk bygningsfornyelsesstøtte, åbner byfornyelsesloven for at "*Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde tilskud til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan ydes støtte til.*" (§98 stk. 2). Forvaltningen vurderer, at denne bestemmelse muligvis kunne give mulighed for at støtte etablering af elevatorer i andels- og ejerforeninger med henvisning til øget tilgængelighed og dermed forbedring af de boligsociale forhold i byen. Afklaring af dette kræver dog yderligere juridisk vurdering i dialog med Social-, Bolig og Ældreministeriet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeutvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Peter Højer
Vicedirektør