

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Andreas Keil (A) om skæve boliger på Emdrupvej og Strødamvej den 16. august 2024, eDoc nr. 2024-0289683

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 27. august 2024 14:40
Til: Andreas Keil (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Andreas Keil (A) om skæve boliger på Emdrupvej og Strødamvej den 16. august 2024, eDoc nr. 2024-0289683

Kære Andreas Keil, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet 16. august 2024 vedrørende skæve boliger på Emdrupvej og Strødamvej.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende proces for opførelse af skæve boliger på Emdrupvej og Strødamvej

Medlem af Borgerrepræsentationen Andreas Kiel (A) har den 16. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg er blevet orienteret om, at Bispebjerg Lokaludvalg har fået en skriftlig meddelelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen om, at der ikke udarbejdes lokalplaner i forbindelse med byggeriet af skæve boliger – hverken på Emdrupvej eller Strødamvej, men at der i stedet for er ved at blive udarbejdet byggetilladelse i TMF – en såkaldt "direktørsag".

Er dette korrekt?

Svar

Det korte svar er ja, det er korrekt.

Begrundelsen er følgende:

I forbindelse med Overførselssagerne i hhv. 2018/2019 og 2022/2023 blev Strødamvej og Emdrupvej udpeget til placering af skæve boliger.

Strødamvej

Projektet for Strødamvej er på 12 boliger. Den 23. juni 2023 ansøgte Socialforvaltningen om udarbejdelse af lokalplan for Strødamvej.

Kommuneplanrammen for Strødamvej har anvendelsen Institutioner og fritidsområder (O2), som overordnet muliggør anvendelser offentlige formål samt private institutioner, faciliteter og funktioner m.v. af almen karakter, som kan indpasses i det pågældende område. Områderne O2-O4 anvendes til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ungdoms-, kollegie- og ældreboliger samt offentlig administration.

27-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 15917

Dokumentnummer i F2
152682

Sagsnummer i eDoc
2024-0289683

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet med skæve boliger er et socialt formål, og derfor opfylder kommuneplanrammen for Strødamvej.

I forhold til lokalplanlægning vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at et byggeri med en størrelse på maks. 500 m² har projektet ikke en størrelse, der vil have en væsentlig ændring af det eksisterende miljø.

Emdrupvej

Projektet for Emdrupvej er på seks boliger, og kommuneplanrammen i Kommuneplan 2019 indeholder mulighed for opførelse af skæve boliger.

Kommuneplanrammen for Emdrupvej har anvendelsen Institutioner og fritidsområder (O1*), som overordnet muliggør anvendelser offentlige formål samt private institutioner, faciliteter og funktioner m.v. af almen karakter, som kan indpasses i det pågældende område. Områderne O1 anvendes til sports- og fritidsanlæg, parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde, naturområder, kolonihaver samt de til områderne hørende drifts- og servicefunktioner. Faciliteter og service for publikum, herunder serviceerhverv der understøtter publikumsbenyttelsen, skal indpasses under hensyn til helheden, se hertil også bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser. *-bemærkningen muliggør derudover, at der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper m.m.).

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer dermed, at projektet med skæve boliger opfylder kommuneplanrammen for Emdrupvej. I forhold til lokalplanlægning vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at et byggeri med en størrelse på maks. 200 m² har projektet ikke en størrelse, der vil have en væsentlig ændring af det eksisterende miljø.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoeergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør