

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Niels E. Bjerrum (A) om bopælspligt, eDoc 2024-0286568

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 22. august 2024 09:57  
**Til:** Niels Efterstigaard Bjerrum  
**Emne:** Svar til Niels E. Bjerrum (A) om bopælspligt, eDoc 2024-0286568

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 14. august 2024 vedrørende bopælspligt.

Med venlig hilsen

**Camilla Paludan Bruhn**

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende bopælspligt

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

1. Hvor mange boliger i København er i dag uden bopælspligt, og hvor er de placeret?
2. Hvad er det der gør, at vi ikke kan kræve bopælspligt i samtlige lejligheder og boliger - både eksisterende og kommende - fra i dag?

### Svar

#### Ad. 1

Antallet og beliggenheden af boliger uden bopælspligt er et omskifteligt tal, fordi der løbende sker ændringer i boligmassen. Det er derfor ikke muligt at give et præcist antal og placeringer. Men der er ca. 336.000 boliger i København og ud af dem er der maksimalt 1% uden pligt til helårsbeboelse (bopælspligt).

#### Ad. 2

Det er på grund af manglende hjemmelsgrundlag i Lov om Boligforhold, at kommunen ikke kan kræve, at alle boliger skal være med bopælspligt. En bolig omfattes først af reglerne om bopælspligt, når der enten sker tilmelding til folkeregisteret og/eller boligen bruges til mere end 180 overnatninger årligt af en husstand. Hvis samtlige boliger - både eksisterende og alle kommende - skal være med bopælspligt, vil det kræve en lovændring.

For at flere boliger fremadrettet har bopælspligt fra opførelsen, trådte en lovændring af Lov om Boligforhold i kraft den 1. januar 2021. Ændringen betyder, at boliger i områder med lokalplaner vedtaget efter den 1. januar 2021, vil være opført med bopælspligt. På sigt vil der altså være flere boliger i København, der har bopælspligt fra opførelsestidspunktet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoevalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

22-08-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 15605

Dokumentnummer i F2  
151958

Sagsnummer i eDoc  
2024-0286568

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Lena Kongsbach  
Vicedirektør