

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) om ejendommen Lille Amalienborg, Dag Hammarskjölds Allé, eDoc 2024-0286325

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 21. august 2024 18:38
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) om ejendommen Lille Amalienborg, Dag Hammarskjölds Allé, eDoc 2024-0286325

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 12. august 2024 vedrørende ejendommen Lille Amalienborg, Dag Hammarskjölds Allé.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Lille Amalienborg, Dag Hammarskjölds Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 12. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Se nedenfor fra borgeren - kan I hjælpe os begge med lidt svar og handle-muligheder?

Henvendelse fra borgeren

"Jeg skriver hermed, for at spørge ind til hvad der fra Københavns kommunes side kan gøres i forhold til ejendommen "Lille Amalienborg" som ligger på "Dag Hammarskjöld alle " på Østerbro. Ejendommen er ejet af den tyrkiske ambassade siden 2015, men har aldrig været taget i brug. Bygningen har altså stået tom i næsten 20 år. Jeg vedhæfter fotos af de værste skader, som bygning pt. har. Det er uforståeligt at man i København, midt på Østerbro i et ambassadekvarter, og ud mod en af Københavns rimeligt befærdede gader, kan lade en historie bygning forfalde på den her måde.

1. Ifølge byggelovens paragraf 14 og 17 er det beskrevet, at det er ulovligt at lade en ejendom forfalde, samt at ejeren skal sørge for at bygningen og området ser "sømmelig" ud. Kan disse paragraffer ikke anvendes i det tilfælde?
2. Eller gælder dansk lovgivning ikke på adressen?
3. Er det muligt at anmode "Teknik og Miljøudvalget" om et møde, hvor vi kan drøfte sagen."

Svar

Ad 1

Forvaltningen har som bygningsmyndighed generelt begrænsede muligheder for at forhindre forfald af tomme bygninger, medmindre de frembyder fare eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler.

Hvis der som følge af mangler ved ejendommen kan opstå fare for personer, der f.eks. passerer ejendommen eller går ind i ejendommen, kan bygningsmyndigheden imidlertid påtale forholdet i medfør af byggelovens § 18, stk. 1, jf. §14, stk. 1.

21-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 15577

Dokumentnummer i F2
151912

Sagsnummer i eDoc
2024-0286325

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Byggelovens § 17 bestemmer, at det er ejendommens ejer, der har forpligtelsen, men det er hhv. § 18 og § 14, der beskriver, hvad forpligtelsen helt præcist går ud på.

Ad 2

Forvaltningen kan som nævnt påtale forholdet i medfør af byggelovens § 18, stk. 1, jf. §14, stk. 1, hvis der som følge af mangler ved ejendommen kan opstå fare for personer, der f.eks. passerer eller går ind i ejendommen.

Forvaltningen har en igangværende anmeldelsessag på adressen og vil snarest foretage et tilsyn for at undersøge om der er farlige mangler på ejendommen, som vi har mulighed for at påtale som bygningsmyndighed.

Hvis I er interesseret i sagens udvikling, har I mulighed for at spørge om status på sagen ved at skrive til og henvise til sagsnr. 987548.

Ad 3

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget kan anmode om behandling af en sag, der derefter sættes på dagsordenen for et kommende møde. Som udgangspunkt er udvalgets møder lukkede, men det er muligt at få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget til en konkret sag til beslutning, som er på mødets dagsorden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør