

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Rasmus Steenberger (F) vedr. bevaring og nedrivning af bygninger pga. klimahensyn. eDoc-sag 2024-0272964.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 14. august 2024 11:48
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Rasmus Steenberger (F) vedr. bevaring og nedrivning af bygninger pga. klimahensyn. eDoc-sag 2024-0272964.

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 28. juli 2024 om bevaring og nedrivning af bygninger pga. klimahensyn.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende bevaring og nedrivning af bygninger pga. klimahensyn

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 28. juli 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvilke muligheder har vi for at formindske afstanden mellem bygherre og bruger ved nybyggeri? Herunder fx krav om vicevært med adresse i ejendomme, krav om langsigtet ejerskab, beboerinddragelse i design og byggefase, mv.
2. Hvilke muligheder har vi for at stille krav til langtidsholdbarhed og bæredygtighed af de anvendte materialer i nybyggeri, samt mulighed for at bygningen løbende kan transformeres til andre formål (for at undgå fremtidig nedrivning hvis bygningens nuværende formål bliver udtjent).
3. Hvilke muligheder har vi for politisk at sikre mere kontrol med adgangen til nedrivning af sunde bygninger, af klimahensyn?

Svar

Ad 1)

Forvaltningen har begrænsede muligheder for at stille krav om borgerinddragelse ved byggeprojekter.

Forvaltningen byggesagsbehandler ansøgninger om byggeri efter bygge- og planlovgivningen. Byggeloven varetager som udgangspunkt ejers interesser, men da et byggeprojekt kan have betydning for naboer og andre omkring byggeriet, kan det være nødvendigt at gennemføre høring af naboer mv. I henhold til lovgivningen skal forvaltningen tage stilling til om projektet har en udformning der forudsætter partshøring - efter forvaltningsloven - af naboer med partsstatus, og/eller naboorientering - efter planloven - typisk af en større afgrænset nabokreds.

Partshøring og naboorientering er en del af sagsoplysningen, hvor berørte og andre borgere kan komme med deres bemærkninger til projektet. Forvaltningen medtager alle bemærkninger som en del af sagsoplysningen, i det omfang forvaltningen sagligt kan lægge vægt på

13-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14705

Dokumentnummer i F2
150292

Sagsnummer i eDoc
2024-0272964

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

det fx hvis byggeriet giver øget skygge- og indbliksgener. Klimahensyn er ikke et sagligt hensyn i byggesagsbehandlingen.

Forvaltningen udarbejder også lokalplaner for København, som fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. I forbindelse med en lokalplanproces, foretages både høringer, hvor borgere kan give deres mening til kende på høringsportalen Bliv Hørt, samt borgermøder ved større lokalplaner.

Det er i øvrigt hverken gennem bygge- eller planlovgivningen muligt at regulere (langsigtet) ejerskab eller stille krav til viceværter med adresse i ejendommen.

Ad 2)

Forvaltningen har i byggesagsbehandlingen ikke hjemmel til at stille krav til fx langtidsholdbarhed og bæredygtighed af de anvendte materialer i nybyggeri. Det er heller ikke muligt for forvaltningen at stille krav til anvendelsen, så længe denne er i overensstemmelse med gældende plangrundlag.

Forvaltningen arbejder imidlertid løbende med nye lokalplaner for områder, der skal omdannes, så bygninger kan anvendes til andre formål end de oprindeligt var planlagte til. I den forbindelse arbejdes også aktivt med genanvendelse af f.eks. gamle industribygninger og lignende.

Desuden har Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udarbejdelse af kommende lokalplaner mulighed for at stille krav om, at der indarbejdes foranstaltninger til at imødegå såkaldte varmeøer i byen, fx at stille krav om begrønning. Der er også mulighed for at tilgodese klimaet ved at vedtage bestemmelser om fx bebyggelsers omfang og udformning (fx farvevalg) og placering. Derudover skal der tages hensyn til det konkrete miljø og egenart. Planloven giver dog i dag ikke hjemmel til i planlægningen at til- og fravælge materialer ud fra hensynet til miljøet, hvilket alene kan begrundes ud fra bebyggelsens ydre fremtræden - altså æstetiske hensyn.

For så vidt angår opførelse af almene boliger har forvaltningen en videre adgang til at stille vilkår til byggeriets udformning og materialevalg. I dag stilles de vilkår til det almene byggeri, der fremgår af administrationsgrundlaget for almene nybyggerier, der er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2021.

Ad 3)

Forvaltningen kan som bygningsmyndighed ikke nægte nedrivning, hvis reglerne for nedrivning ellers er opfyldt, herunder at bygningen ikke er fredet eller udpeget som bevaringsværdigt i en lokalplan. Hvis en bygning ønskes bevaret, skal der nedlægges et § 14 forbud med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for området. Der skal være en planmæssig begrundelse for at nedlægge et § 14 forbud.

Planloven giver imidlertid ikke mulighed for at CO2 reduktion anvendes som en selvstændig begrundelse i forbindelse med lokalplanlægningen. Det betyder, at Københavns Kommune ikke kan vedtage såkaldte bevarende lokalplaner, hvor bygninger sikres mod nedrivning, alene for at varetage klimahensyn. Dette har ikke ændret sig, selv om klima er indføjet i planlovens formålsparagraf, som afgrænser de formål og hensyn, der kan og skal varetages ved administrationen af loven.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør