



Besvarelse vedrørende antal vedtagne lokalplaner med krav om almene boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Efterstigaard Bjerrum (A) har den 28. juli 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Med reference til denne artikel og opgørelse (<https://www.altin-get.dk/artikel/enhedslisten-siger-nej-til-flest-kvadratmeter-almene-boligbyggeri-i-koebenhavn-df-er-dukse>) kunne jeg godt tænke mig et notat, der samler op på de almene boliger, der er vedtaget i denne periode og i de to foregående perioder.

- 1) Hvor mange almene boliger er der samlet vedtaget i lokalplaner?
- 2) Hvor mange af de politisk vedtagne boliger er foreløbig blevet bygget?
- 3) Hvilke partier har i perioderne og samlet stemt for hvor mange af de vedtagne almene boliger? Hvem har stemt for flest og færrest i antal og procent?

Svar

Ad 1) Byggeret afsat til almene boliger i lokalplaner med almenboligkravet eller tilsvarende aftaler om almene boliger

Pr. 31. juli 2024 er der samlet reserveret 350.066 m² til almene boliger i de 44 bekendtgjorte lokalplaner, hvor almenboligkravet er stillet.

Ud over den byggeret, som almenboligkravet fastlægger til almene boliger i disse lokalplaner, dækker dette tal også de yderligere arealer i de samme 44 lokalplaner, som er omfattet af politiske beslutninger om særlig anvendelse til almene boliger ud over almenboligkravet, fx hvis Borgerrepræsentationen har besluttet at sælge en kommunal grund til yderligere almene boliger.

63 % af de reserverede kvadratmeter er på opgørelsestidspunktet enten anvendt eller udpeget til konkrete byggeprojekter, idet de enten allerede er ibrugtagne almene boliger eller er under udvikling, da de har modtaget prækvalifikation fra forvaltningen eller fået skema A/B/C. Det er dog ikke sikkert, at alle projekterne realiseres, da der ikke er handlingspligt på lokalplaner, og da nogle af projekterne kun har modtaget prækvalifikation til grundkapital.

14-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14663

Dokumentnummer i F2
149972

Sagsnummer i eDoc
2024-0270904

Dertil kommer otte lokalplaner, som er vedtaget fra og med den 1. januar 2014 og frem til almenboligkravets første anvendelse i København i 2016, hvor det på anden vis er aftalt med bygherre at reservere mindst 96.836 m² til almene boliger.

Ad 2) Antal opførte almene boliger som følge af almenboligkravet

Siden muligheden for at stille almenboligkravet blev indført i 2015 er der ibrugtaget 4.092 almene boliger, som er fordelt på 1.693 familieboliger, 1.658 ungdomsboliger og 741 ældreboliger. Med ibrugtagelse menes, at boligerne er færdigbyggede, og at beboerne er flyttet ind.

Ad 3) Partiernes stemmeafgivelse ved endelig vedtagelse af lokalplaner med krav om almene boliger

Forvaltningen har gennemgået partiernes stemmeafgivelse ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelser af de 52 lokalplaner med almenboligkrav eller andre aftaler om en andel almene boliger efter samme metode, som blev anvendt i kommunens bidrag til besvarelser af udvalgsspørgsmål fra Folketingets Boligudvalg senest den 14. marts 2024 til Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Opgørelsen er vedlagt som bilag 1.

Spørger har ønsket, at opgørelsen omfatter Borgerrepræsentationens to foregående valgperioder startende fra den 1. januar 2014. Kommunens retningslinjer for brugen af almenboligkravet trådte imidlertid først i kraft 20. august 2015 ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2011 om generelle bestemmelser for almene boliger. Den første lokalplan med almenboligkrav er fra januar 2016.

Derfor redegør opgørelsen for partiernes stemmeafgivelse ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelser af otte lokalplaner fra den 1. januar 2014 og frem, hvor en særlig andel af byggeretten er aftalt reserveret til almene boliger med bygherre, før almenboligkravet kunne stilles.

Opgørelsen skelner ikke mellem, om partierne i de enkelte afstemninger har begrundet deres stemmeafgivelse med deres holdning til de involverede almene boliger eller deres holdning til andre forhold, fx parkeringsforhold eller støjniveau.

Byggeret afsat til almene boliger i lokalplaner, der er vedtaget før almenboligkravets anvendelse

De otte lokalplaner med aftaler om andele af almene boliger, som er vedtaget inden almenboligkravets indførelse, rummer byggeret til mindst 96.836 m² almene boliger.

Fem af lokalplanerne med i alt mindst 38.600 m² byggeret til almene boliger er vedtaget i enighed uden afstemning i Borgerrepræsentationen. Dette svarer til knap 40 % af de otte lokalplaners samlede byggeret til almene boliger.

De tre af lokalplanerne, der har været sat til afstemning ved den endelige vedtagelse i Borgerrepræsentationen, har byggeret til mindst 58.236 m² almene boliger.

Bilag 1 redegør for stemmefordelingen ved disse tre lokalplaner.

Byggeret afsat til almene boliger i lokalplaner, hvor almenboligkravet er anvendt

Fra ikrafttrædelsen af Borgerrepræsentationens beslutning om at anvende almenboligkravet (vedtaget den 20. august 2015 i form af et tillæg til Kommuneplan 2011 om generelle bestemmelser for almene boliger) er almenboligkravet stillet i 44 endeligt vedtagne lokalplaner.

Disse 44 lokalplaner rummer mindst 350.066 m² byggeret til almene boliger, hvoraf mindst 336.541 m² byggeret er direkte udløst af almenboligkravet.

20 af lokalplanerne med i alt 98.921 m² byggeret til almene boliger er vedtaget i enighed uden afstemning i Borgerrepræsentationen. Dette svarer til 29 % af de 44 lokalplaners samlede byggeret til almene boliger.

For to lokalplaner med byggeret til i alt 11.000 m² almene boliger fremgår det ikke af referatet, om der har været afstemning ved den endelige vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

De 22 af lokalplanerne, der har været sat til afstemning ved den endelige vedtagelse i Borgerrepræsentationen, har byggeret til mindst 226.620 m² almene boliger.

Bilag 1 redegør for stemmefordelingen ved disse 22 lokalplaner.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://w.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspogsgmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag 1: Oversigt over stemmeafgivelsen i Borgerrepræsentationen ved endelig behandling af lokalplaner med aftaler om almene boliger eller almenboligkrav i perioden 1. januar 2014-5. august 2024



Bilag 1

Oversigt over stemmeafgivelsen i Borgerrepræsentationen ved endelig behandling af lokalplaner med aftaler om almene boliger eller almenboligkrav i perioden 1. januar 2014-5. august 2024

13-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14663

Dokumentnummer i F2
149972

Sagsnummer i eDoc
2024-0270904

1. Lokalplaner med aftale om andel almene boliger

Otte lokalplaner vedtaget fra og med den 1. januar 2014, hvor en særlig andel af almene boliger er aftalt, inden kommunens retningslinjer for brugen af almenboligkravet trådte i kraft (besluttet den 20. august 2015 ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2011 om generelle bestemmelser for almene boliger):

Lokalplan nr.	Lokalplan/tillæg	Behandling i BR	Areal reserveret til almene boliger (m ²)	Partiernes stemmefordeling
Valgperioden 2014-2017				
494	Enghave Brygge	27-11-2014	Op til 28.236 (byudviklingsaftale)	For stemte: A, B, F, I, O, V og Ø Undlod at stemme: C
508	Kvarteret ved Bella Center	11-12-2014	18.000 (partnerskabsaftale om Bella Center)	For stemte: A, B, F, O og Ø Imod stemte: C, I og V
515	Valby Idrætspark	26-02-2015	5.500	Godkendt uden afstemning
514	Bellahøjnen	26-02-2015	8.000 (forventet 2/3 af ca. 12.000 m ² iflg. indstillings teksten fra den endelige BR-vedtagelse)	Godkendt uden afstemning
522	Beauvaisgrunden II	17-06-2015	6.700	Godkendt uden afstemning

Klima og Byudvikling

448-2	Ny Ellebjerg-området Tillæg 2	17-06-2015	Ca. 3.000 (fremgår af indstillingsteksten fra den endelige BR-vedtagelse)	Godkendt uden afstemning
524	Sundmolen i Nordhavn	17-06-2015	Mindst 18.400 (partnerskabsaftale)	Godkendt uden afstemning
462-2	Grønttorvsområdet Tillæg 2	08-10-2015 / 22-09-2016	Ca. 12.000 (partnerskabsaftale)	For stemte: A, B, F, O, V og Ø Imod stemte: C Undlod at stemme: I

2. Lokalplaner med almenboligkrav

44 vedtagne lokalplaner, hvor almenboligkravet (krav om 25 % almene boliger) er stillet:

Lokalplan nr.	Lokalplan/tillæg	Behandling i BR	Areal reserveret til almene boliger (m ²)	Partiernes stemmefordeling
Valgperioden 2014-2017				
398-2	Ørestad Syd Tillæg 2	28-01-2016	27.000	Godkendt uden afstemning
531	Apollovej III	17-03-2016	3.500	Godkendt uden afstemning
538	Kvarteret ved Bella Center Sydøst	25-08-2016	11.600	Godkendt uden afstemning
539	Scherfigsvej 8	22-09-2016	4.000	Godkendt uden afstemning
449-1	Strandlodsvej Tillæg 1	15-12-2016	5.271	Godkendt uden afstemning
432-6	Carlsberg II Tillæg 6	15-12-2016	35.000	For stemte: A, C, I, O og V Imod stemte: B, F og Ø
310-6	Teglværkshavnen Tillæg 6	15-12-2016	5.000	Fremgår ikke af BR-referatet, om der var afstemning
310-7	Teglværkshavnen Tillæg 7	15-12-2015	6.000	Fremgår ikke af BR-referatet, om der var afstemning

544	Ved Amagerbanen Syd	02-03-2017	18.600	For stemte: A, B, V, O, C, I og Løsgænger Kasper Heumann Kristensen Imod stemte: Ø Undlod: F
545	Østre Gasværk Kvarteret	30-03-2017	7.500	For stemte: A, B, V, F, O, C, I og Løsgænger Kasper Heumann Kristensen Imod stemte: Ø
548	Christiansholm (Papirøen)	27-04-2017	6.750	Godkendt uden afstemning
410-2	Artillerivej Syd Tillæg 2	18-05-2017	4.200	For stemte: A, Ø, F og O Imod stemte: B, V, C, I og Kasper Heumann Kristensen (Løsgænger)
550, erstat- tet af 593	Lindgreens Allé / Lindgreens Allé II	550: 18-05-2017 / 593: Be- kendt- gjort 03-07-2020	8.000	Godkendt uden afstemning
555	Postgrunden	14-12-2017	8.500	For stemte: A, V, F, O, C, I og Kasper Heumann Kristensen (Løsgænger) Imod stemte: Ø og B
Valgperioden 2018-2021				
309-2	Ørestad City Nord Tillæg 2	21-06-2018	4.750	For stemte: A, Ø, Å, B, F, V og O Imod stemte: C og I
567	Femøren Station	13-12-2018	2.900	Godkendt uden afstemning
568	Østre Gasværk Teatergrund	13-12-2018	2.375	Godkendt uden afstemning
571	Kvarteret ved Bella Center II	17-01-2019	11.400	For stemte: A, Å, B, F, V, C, O og I

				Imod stemte: Ø
331-4	Holmen II Tillæg 4	20-06-2019	1.100	Godkendt uden afstemning
576	Hjørnestenen II	06-06-2019	1.450	For stemte: A, Ø, Å, B, F, V og O Imod stemte: C og I
579	Laksegade Øst	19-09-2019	2.287	Godkendt uden afstemning.
584	Sydhavnsgade	12-12-2019	20.000	For stemte: A, Ø, Å, B, F og O Imod stemte: V, C og I
592	Englandsvej 51	24-06-2020	2.500	For stemte: A, Ø, Å, B, F, O og Niko Grünfeld (Løsgænger) Imod stemte: V og C
398-3	Ørestad Syd Tillæg 3	08-10-2020	2.075	Godkendt uden afstemning.
597	Lygten II	10-12-2020	4.000	For stemte: A, Ø, V, B, F, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kåre Traberg Smith (Løsgænger) og Kassandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger) Imod stemte: C
462-5	Grønttorvsområdet Tillæg 5	21-01-2021	2.500	Godkendt uden afstemning.
599	Vejlandskvarteret	04-02-2021	35.650	For stemte: A, B, F, V, C, O, Kassandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Peter

				Dits Christensen (Løsgænger).
600	Stejlepladsen	04-02-2021	17.300	For stemte: A, B, F, V, C, O, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
602	Kulbanevej Øst	04-03-2021	11.000	For stemte: A, B, F, V, O, Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: C, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
603	Drejervej	04-03-2021	1.850	For stemte: A, B, F, V, O, Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: C, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
608	Molestien	02-12-2021	11.000	For stemte: A, Ø, B, F, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti. Imod stemte:

				V, C og I.
258-1	Bragesgade Tillæg 1	16-12-2021	857	For stemte: A, Ø, B, F, V, Å, O, Frie Grønne, Dan- marks Nye Venstrefløjs- parti, Kåre Traberg Smith (Løsgænger) og Peter Dits Christensen (Løsgænger). Imod stemte: C
Valgperioden 2022-2025				
603-1	Drejervej Tillæg 1	24-03-2022	1.160	Godkendt uden afstemning.
612	Hedegaardsvej II	07-04-2022	2.297	Godkendt uden afstemning.
613	Tunnelfabrikken	05-05-2022	4.500	Godkendt uden afstemning.
489-1	Nuuks Plads Tillæg 1	01-12-2022	1.000	For stemte: Ø, A, B, F, Å, I og O. Imod stemte: C, V og D
616	Mølle Allé 26- 30	02-06-2022	1.200	Godkendt uden afstemning.
617	Ved Amagerbanen Nord	02-06-2022	11.500	For stemte: Ø, A, B, F, V, Å, I og O. Imod stemte: C og D.
619	Provstevej-kvarteret	22-09-2022	1.456	Godkendt uden afstemning.
391-1	F.L.Smidth II Tillæg 3	15-12-2022	13.400	For stemte: Ø, A, B, V og I. Imod stemte: C og D. Undlod at stemme: F og Å.
622	Ny Hotel- og Restaurant-skole	04-05-2023	5.500	Godkendt uden afstemning.
626	Lundtoftegade Syd	21-09-2023	2.163	For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I og O. Imod stemte: C
501-1	August Schade Kvarteret Tillæg 1	14-03-2024	3.450	Godkendt uden afstemning.

633	Poppelstykket II	30-05-2024	3.000	For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I og O Imod stemte: C
-----	------------------	------------	-------	---