

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den xx vedr. restaurationsdrift på Borgergade, 2024-0273306

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 13. august 2024 12:10  
**Til:** Niels Efterstigaard Bjerrum  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den xx vedr. restaurationsdrift på Borgergade, 2024-0273306

Kære Niels E. Bjerrum, MB  
På vegne af Stina Siemsen, sekretariatschef i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 3. juni 2024 vedr. restaurationsdrift på Borgergade.

Med venlig hilsen

**Andreas Mateskovic Lydich**

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende restaurationsdrift på Borgergade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 3. juni 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Vil borgmesteren kommentere på den klagesag der vedrører restauranten Borgergade og som har kørt siden 2018 med utallige klager fra de lokale beboere over bl.a. støj- og lugtgener?

Vil borgmesteren i sit svar vurdere om den praksis TMF har med at varsle en kommende støjmåling virkelig er den rette metode til at sikre et retvisende billede af støjniveauet?

Vil borgmesteren også igangsætte en måling af lavfrekvent støj, som beboerne har efterspurgt?

Så langvarige klagesager er ikke tilfredsstillende for hverken beboerne eller TMF – hvad kan gøres for endelig at lukke sagen på en måde som sikrer, at beboernes mange klager tages alvorligt?

### Svar

Sagen med restaurationsdrift på Borgergade og de afledte klager er lang og kompleks.

Der har fra 2018 og frem til nu været fire restaurationer på tre lokationer, alle med adresse på Borgergade : Fabro, Nyboders køkken (i dag erstattet af Restaurant Nyboder) og King Tut (i dag erstattet af Another Pizza).

Restaurationserne har løbende givet anledning til borgerhenvendelser fra august 2018 og frem til nu. Henvendelserne har blandet karakter og omhandler musikstøj, støj fra åbne døre og vinduer, støj fra oprydning, lugt fra madtilberedning samt støj fra ventilationsanlæg.

Forvaltningen har i perioden foretaget adskillige tilsyn med restaurationserne, både i dag-, aften- og nattetimerne. Problematikkerne er blevet sagsbehandlet og løst løbende. Forvaltningen er pt. i dialog med Fabro vedr. udbedring af forhold vedr. deres ventilationsanlæg.

### Ventilationsanlæg i restauranten Fabro

Fra juni 2023 har borgerhenvendelserne primært handlet om støjgener fra restaurant Fabros ventilationsanlæg.

Forvaltningen har foretaget flere støjmålinger af ventilationsanlægget, som ikke har vist overskridelser af de gældende grænseværdier for støj.

13-08-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 14712

Dokumentnummer i F2  
150088

Sagsnummer i eDoc  
2024-0273306

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen har ikke fast praksis for at varsle målinger. Der foretages varslede såvel som ikke-varslede målinger. Om en måling kræver varsling, afhænger af, om forvaltningen har behov for f.eks. adgang til tag, gård, køkkener mv. for at kunne udføre tilsyn og eventuelle støjmålinger.

Forvaltningen foretog den 5. februar 2024 et tilsyn hos restaurant Fabro, hvor målingerne viste, at støjgrænserne for dagtimerne er overholdt. Af tilsynsnotatet fremgår det, at støjvagten har talt med virksomheden om løsninger til at dæmpe generne fra ventilationsanlægget, så de også kan overholde støjgrænserne om natten, bl.a. ved at ventilationen skrues ned i styrke efter kl. 22.00, og ved at støjdæmpe selve ventilationsanlægget.

Den 23. juli 2024 foretog forvaltningen en ny måling på baggrund af yderligere henvendelser. Målingen viste, at ventilationsanlægget stadig kan overskride støjgrænserne i forbindelse med drift, ved højere belastning af ventilationsanlægget og særligt i aften- og nattetimerne.

Forvaltningen har efterfølgende, den 27. juli 2024, sendt en indskærpelse om overholdelse af miljøkrav til restaurant Fabro. Indskærpelsen skal være efterlevet inden den 19. august 2024. Af indskærpelsen fremgår det at:

*"Ventilationsanlægget og vinduesventilatoren hos Fabro på Borgergade , 1300 København Ø skal bringes til at overholde gældende grænseværdier for støj som fremgår af Forskrift for indretning og drift af restaurationer i Københavns Kommune."*

Den 1. august 2024 afholdt forvaltningen møde med restaurant Fabro vedr. forvaltningens støjmålinger den 23. juli 2024 og den efterfølgende indskærpelse af den 27. juli 2024.

I forbindelse med mødet fik Fabro oplyst, at forvaltningen vil meddele et undersøgelsespåbud, som skal sikre, at Fabro overfor forvaltningen i form af støjmålinger foretaget af et godkendt støjmålefirma dokumenterer, at Fabros ventilationsanlæg fremover overholder gældende støjgrænser, uanset hvilket max-niveau anlæggene er skruet op til. I praksis vil dette betyde, at knapper til styring af anlæggene, skal blokeres. Fabro har efterfølgende oplyst forvaltningen, at de afventer tilbud på målingerne fra et støjmålefirma.

### **Videre proces**

Forvaltningen har den 5. august 2024 meddelt restaurant Fabro et undersøgelsespåbud, om at foretage nødvendige støjmålinger og analyser således, at virksomheden kan dokumentere, at den overholder grænseværdierne for støjbelastning ved mest støjbelastede beboelse. Efterlever restaurant Fabro ikke undersøgelsespåbuddet, vil forvaltningen være indstillet på at politianmelde virksomheden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Stina siemsen  
Sekretariatschef