



Rasmus Rune Steenberger (F)

Spørgsmål om skolesituationen i Ørestad Syd

01-07-2024

Kære Rasmus

Sagsnummer I F2
2024 - 13176

Du har på baggrund af flere henvendelser i flere omgange stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om skolesituationen i Ørestad Syd:

Dokumentnummer i F2
5763295

[...] hvordan eventuelle andre løsninger [for genhusning af Arena Skole og Frihed (tidligere Skolen på Hannemanns Allé)] kunne se ud?

Sagsnummer i eDoc
2024-0223873

- [...] lidt paradoksalt, at der eksisterer en fuldt funktionsdygtig midlertidig pavilionskole (på grunden, hvor der skal bygges kirke), som skal rives ned for at gøre plads til en ny kirke - når der øjensynligt ikke er den nødvendige skolekapacitet. [...]*
- Ellers kan det store parkeringsareal mellem Fields og Royal Arena måske inddrages midlertidigt. Der eksisterer trods alt allerede en skater- og fodboldbane.*
- forslag fra en borger om at lægge pavilloner ved siden af Kalvebod fælled skole. Er det et scenarie vi kan få en pris på?*
- mulighed for at leje den ene etage i et erhvervslejemål på Arne Jakobsens Allé 7?*
- Hvad er muligheden for at flytte containers fra "kirkegrunden" til et areal på Ejler Billes Alle, som lige nu står tomt, og hvor det skal bygges endnu et P-hus (fx tale med by og havn om at vente lidt med at bygge p-huset).*
- [...] Der står en helt tom børnehave med legeplads, bygget op ad barakker. [...] Den ligger helt specifikt ud til Ørestads boulevard, lige ved siden af p-hus Ejlar Bille.*
- [...] vil gerne vide vores politiske handlemuligheder er ift. at sikre trykthed for børn og forældre i den ulykkelige situation, og forhindre at der sker så mange ændringer og skift.*

Besvarelse

Ad1 - *[...] grunden, hvor der skal bygges kirke [...]*

Økonomiforvaltningen har forespurgt Stiftsøvrigheden om forlængelse den 18. juni, men fået afslag herpå under henvisning til tidsplanen for kirkebyggeriet.

Center for Politik og HR
Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1 1550
København V

EAN-nummer
5798009382160

Ad2 - [...] parkeringsareal mellem Fields og Royal Arena [...]

Myndighedsmæssigt vil det kræve dispensation fra lokalplan eller en ny lokalplan for at få tilladelse til nedlæggelse af p-pladser. Det er en længerevarende proces, der typisk tager 1-2 år.

Ad3 - forslag fra en borger om at lægge pavilloner ved siden af Kalvebod fælled skole. Er det et scenarie vi kan få en pris på?

Der er tale om et areal, som har status af friareal til boliger i området, hvor det ikke vil være muligt at opføre pavillonbyggeri jf. lokalplanen for området. En evt. dispensation eller ny lokalplan er usikker og vil typisk tage omkring 1-2 år.

Ad4 - mulighed for at leje den ene etage i et erhvervslejemål på Arne Jakobsens Allé 7?

Denne mulighed er ikke undersøgt, men generelt kan det siges, at etablering af midlertidig skole i erhvervslejemål normalt ikke er en gangbar mulighed, da det forudsætter:

- Accept og aftale med udlejer, som er svært at opnå, idet udlejer ikke ønsker skolebørn i ejendommen af hensyn til øvrige lejere.
- Funktionskravene skal opfyldes, hvilket erfaringsmæssigt ikke er muligt i erhvervslejemål, som typisk er indrettet i større eller mindre enheder end klasselokaler. Hertil kommer ofte også en udfordring med udsugning, toiletter mv.
- Erhvervsarealer har mindre friareal (10%) end skoler (40%), dvs. det ikke vil være muligt at opnå dispensation fra lokalplanbestemmelserne. Ingen mulighed for skolegård udfordrer funktionskrav til skole yderligere.

Ad5 - Hvad er muligheden for at flytte containers fra "kirkegrunden" til et areal på Ejler Billes Alle, som lige nu står tomt, og hvor det skal bygges endnu et P-hus (fx tale med by og havn om at vente lidt med at bygge p-huset).

By & Havn ønsker ikke at udleje arealet til Københavns Kommune, da By & Havn ønsker en ny lokalplan og salg af arealet. For yderligere uddybning kan der rettes henvendelse til Økonomiforvaltningen.

Ad6 - [...] Der står en helt tom børnehave med legeplads, bygget op ad barakker. [...] Den ligger helt specifikt ud til Ørestads boulevard, lige ved siden af p-hus Ejlar Bille.

Kapaciteten her skal benyttes til daginstitutionsformål (til den kapacitet, der er i Ejler Billes Alle 5 i dag), hvis By & Havn giver sin accept hertil.

Ad7 - [...] vil gerne vide hvad vores politiske handlemuligheder er ift. at sikre tryghed for børn og forældre i den ulykkelige situation, og forhindre at der sker så mange ændringer og skift.

Det er vanskeligt for forvaltningen at pege på alternativer til genhusning. Økonomiforvaltningen arbejder på at finde mulige placeringer og grunde i Ørestad med henblik på at løse kapacitetsudfordringerne i netop dette byområde, og der afholdes jævnligt møder på tværs af forvaltningerne om netop dette.