



Til Stine Finné Toft (Ø)

Politikersvar til Stine Finné Toft (Ø) - Spørgsmål om museer og grundskyld

Stine Finné Toft har den 14. maj 2024 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvilke muligheder har Københavns Kommune for at fritage alle museer i kommunen fra at betale grundskyld? Og har man kigget til Frederiksberg Kommunes ordning for frisættelse af museer?
2. Hvilke typer institutioner i Københavns Kommune kan fritages at betale grundskyld?
3. Hvilke økonomiske konsekvenser vil det have for Københavns Kommune at fritage for grundskyld?
4. Hvilke økonomiske konsekvenser vil det have for museer/andre institutioner at fritage for grundskyld?

Økonomiforvaltningens svar

Ad spørgsmål 1

Ejendomme er som udgangspunkt grundskyldspligtige efter reglerne fastsat i ejendomsskatteoven (Lov nr. 678 af 3. juni 2023). Det følger af lovens § 7, at Borgerrepræsentationen (BR) kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld for ejendomme, der ejes af en organisation eller en institution eller af private, hvis ejendommen anvendes til nærmere specificerede formål (fx skoler, offentligt tilgængelige museer, sygehuse).

Jf. ejendomsskatteovens § 7, stk. 1, nr. 1 kan BR derfor beslutte, at offentligt tilgængelige museer kan fritages for grundskyld. Økonomiforvaltningen (ØKF) bemærker i den forbindelse, at ØKF ikke er bekendt med, at der skulle være andre muligheder for at fritage museer for grundskyld.

En eventuel fritagelse omfatter kun den bebyggede grund samt gårdsplads og have til bygninger og lokaler, der benyttes af institutionen eller den private til formålet.

Det er en betingelse for fritagelse for grundskyld efter bestemmelsen, at foreningen/institutionen ejer den ejendom, hvor museet drives fra. Det udelukker således flere museer fra at blive fritaget for grundskyld, idet de drives i lejede lokaler. Bl.a. ejer Danmarks Arkitekt Center (DAC),

06-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 9527

Dokumentnummer i F2
5412192

Sagsnummer eDoc
2024-0169014

Sagsbehandler
Martin Kiel Frederiksen

Planetarium og Copenhagen Comtemporary m.fl. ikke de ejendomme, som de er placeret i.

ØKF har undersøgt, hvilke ejendomme, der med sikkerhed er omfattet af en eventuel beslutning i BR om fritagelse for grundskyld efter bestemmelsen og det er følgende bygninger:

Museum	Ejendomsbeliggenhed	Foreløbig grundskyld 2024
Designmuseum Danmark	Bredgade 68A, 1260 København K	1.421.566 kr.
Ny Carlsberg Glyptotek	Dantes Plads 7, 1556 København V	1.738.610 kr.
C.L. Davids Fond og Samling	Kronprinsessegade 30, 1306 København K	304.907 kr.
I alt:		3.465.083 kr.

En eventuel beslutning i BR om at fritage disse ejendomme vil medføre et årligt mindreprovenu for Københavns Kommune på 3,5 mio. kr. Ved en nærmere undersøgelse, er der muligvis flere ejendomme, der vil være omfattet af fritagelsen.

ØKF har haft dialog med chefen for ejendomsskat i Frederiksberg Kommune og de har ikke fritaget museer i Frederiksberg. Deres museer er alle offentligt ejede bygninger og er af den årsag fritaget for grundskyld.

Ad spørgsmål 2

Jævnfør ejendomsskattelovens § 7, stk. 1, nr. 1, kan BR beslutte at fritage:

- Skoler,
- Hospitaler,
- Sygehuse,
- Institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning,
- Biblioteker med offentligt tilsyn, og
- Offentligt tilgængelige museer.

Det er kommunalbestyrelsen (i Københavns Kommune er det BR), der skønner, om en ejendomstype skal fritages for grundskyld, jf. den offentligretlige lovgivning og offentligretlige retsgrundsætninger. Når kommunalbestyrelsen/BR har besluttet at fritage en bestemt ejendomstype, er den pågældende ejendomstype fritaget for grundskyld, indtil kommunalbestyrelsen/BR måtte beslutte, at den pågældende ejendomstype ikke længere skal være fritaget for grundskyld.

Ønsker en kommunalbestyrelse/BR at fritage en nærmere bestemt ejendomstype for grundskyld (fx museer), skal kommunalbestyrelsen/BR i kraft af den offentligretlige lovgivning og offentligretlige retsgrundsætninger, herunder kravet om saglighed i forvaltningen, proportionalitetsgrundsætningen og lighedsgrundsætningen, fritage alle ejendomme omfattet af den pågældende ejendomstype for grundskyld (eksempelvis alle museer, der lever op til kravene).

ØKF bemærker i forlængelse heraf, at BR tidligere har besluttet, at de bevillingsmæssige fritagelser generelt ikke anvendes i Københavns Kommune (BR 25. april 1977, nr. 44/77), hvorfor Københavns Kommune i dag alene anvender de bevillingsmæssige fritagelser til at fritage:

- Kollegier og ungdomsboliger, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål, jf. budgetaftale 2013, og
- Folkehøjskoler, jf. budgetaftale 2020.

ØKF bemærker desuden, at bestemmelsen ikke omfatter offentligt ejede ejendomme, idet disse som udgangspunkt er fritaget for grundskyld efter andre regler.

Ad spørgsmål 3

Opgørelse af de økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune ved at fritage museer og andre institutioner (se svar 2) for grundskyld, jf. ejendomsskatteovens § 7, stk. 1, nr. 1, vil være tidskrævende, da det i praksis vil være nødvendigt at lave en konkret vurdering af en stor mængde ejendomme, herunder fx en vurdering af, om institutionen er godkendt i henhold til den sociale lovgivning. Databearbejdningen vil skulle ske på baggrund af offentlige data fra BBR (Bygnings- og Boligregistret indeholder oplysninger om Danmarks grunde, bygninger, tekniske anlæg og private boliger), som er behæftet med usikkerhed, da ejendomme i nogle tilfælde er registreret forkert.

ØKF har dog lavet et simpelt udtræk fra BBR (bl.a. er offentligt ejede ejendomme frasorteret), der viser et provenutab for Københavns Kommune på 200-300 mio. kr. pr. år. ØKF gør opmærksom på, at estimatet er behæftet med stor usikkerhed.

Ad spørgsmål 4

De økonomiske konsekvenser for museer og andre institutioner (se svar 2) vil være identisk med provenutabet for Københavns Kommune.