



Til Jakob Næsager (C)

Politikersvar til Jakob Næsager (C) - Merprovenu på Lynetteholmen ved kun 20 procent almene boliger

Jakob Næsager (C) har den 18. juni 2024 stillet følgende spørgsmål:

"Hvilket merprovenu vil der være på Lynetteholmen ved kun at opføre 20 procent almene boliger?"

Økonomiforvaltningens svar

Af principaftalen fra 2018, som er godkendt af forligskredsen på Rådhuset, fremgår, at "Københavns Kommune forventer at anvende planlovens mulighed for udlægning af 25 procent af boligerne som almene boliger." Principaftalen er ikke juridisk bindende, idet anvendelsen af områderne på Lynetteholmen først endeligt fastlægges ifm. lokalplansprocesserne i Borgerrepræsentationen.

Med udgangspunkt i EY-rapporten, som forudsætter 25 pct. almene boliger, vil proventuet øges med knap 700 mio. kr. (2020-priser), hvis andelen af almene boliger reduceres fra 25 til 20 pct. på Lynetteholm. I beregningen er forudsat, at der opføres kommercielle boliger i stedet for almene boliger på det frigjorte areal. Reduktionen i andelen af almene boliger på Lynetteholm svarer til, at ca. 80.000 etagemeter almen bolig konverteres til tilsvarende etagemeter kommercielle boliger.

Med samme forudsætninger vil proventuet øges med ca. 800 mio. kr. (2020-priser), hvis andelen af almene boliger reduceres tilsvarende i hele Østhavnen. Det beregnede potentiale på 700-800 mio. kr. i 2020-priser svarer til 800-1.000 mio. kr. i 2024-priser.

Boligomkostningerne i almene boliger i Københavns Kommune i dag er væsentligt lavere end for kommercielle boliger. En reduktion i antallet af almene boliger vil derfor særligt påvirke muligheden for at bosætte sig i København for personer med lavere indkomster. Det skal ses i sammenhæng med, at økonomiske årsager i forvejen er den dominerende årsag til at fraflytte København for personer, som ellers ønsker at blive (Boligredøgørelsen 2023, s. 78). Hertil kommer, at færre almene boliger vil øge udfordringerne med at boligplacere københavnere med særlige behov.

24-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 13219

Dokumentnummer i F2
5767831

Sagsnummer eDoc
2024-0224239

Sagsbehandler
Sune Clausen