



Til Socialudvalget

Orientering om opsigelse af driftsoverenskomst fra Lions Neurocenter

Resumé

Lions Neurocenter har opsagt driftsoverenskomsten med Socialforvaltningen med udgangen af 2024. Som opfølgning på opsigelsen af driftsoverenskomsten har Lions Neurocenter og Socialforvaltningen den 31. jan. 2024 holdt et møde.

Socialforvaltningen vil indkalde Lions Neurocenter til et nyt møde snarest muligt med henblik på afklaring af, hvordan afviklingen af samarbejdet skal foregå, herunder drøfte mulighederne for et midlertidigt samarbejde mellem Lions Neurocenter og Socialforvaltningen, indtil et nyopført kommunalt botilbud til hjerneskadeområdet (Sluseholmen) kan ibrugtages, forventeligt 2028.

Baggrund

Siden 1981 har Lions Neurocenter haft driftsoverenskomst med Socialforvaltningen omfattende botilbud samt aktivitets- og samværstilbud for borgere med erhvervet hjerneskade, beliggende på Tuborgvej 181, København NV. Driftsoverenskomsten blev i 2011 udvidet til også at omfattet botilbuddet Verahus, beliggende Veras Allé, Vanløse.

Ved brev af 29. december 2023 opsagde Lions Neurocenter samarbejdet med forvaltningen. Opsigelsesvarslet er 12 måneder.

Forud for opsigelsen var der i 2021 og 2022 forhandlinger mellem Lions Neurocenter og forvaltningen om det fortsatte samarbejde. Et centralt element i forhandlingerne om en ny driftsoverenskomst har været nødvendig reovering og modernisering af Lions Neurocenters ejendom på Tuborgvej for at imødekomme Socialtilsynets kritik af, at ejendommen på Tuborgvej ikke er tidssvarende.

Lions Neurocenter kan ikke lånefinansiere moderniseringen af ejendommen på Tuborgvej, da der er hjemfald på ejendommen til Københavns Kommune i 2036. Hvis kommunen skal modernisere ejendommen, forudsætter det en fremrykning af hjemfald, da kommunen alene har hjemmel til at renovere og modernisere egne bygninger. Derfor har muligheden for kommunens fremrykkede tilbagekøb af ejendommen været en del af forhandlingerne for at muliggøre en kommunal anlægsbevilling til modernisering af ejendommen. Økonomiforvaltningen har været inddraget tæt i denne del af processen.

I løbet af forhandlingerne blev det besluttet, at tilbuddet på Tuborgvej skulle moderniseres ved nybyggeri i en nyopført kommunal ejendom på Sluseholmen. Socialforvaltningens oplæg var, at Lions Neurocenter skulle drifte stedet på en driftsoverenskomst.

Forhandlingerne sluttede dog resultatløst medio 2022 med følgende uafklarede forhold:

- Lions Neurocenter har ikke kunnet acceptere den pris for fremrykket tilbagekøb, som blev tilbudt (ca. 15 mio.). Kommunens tilbud om fremrykket

5. februar 2024

Sagsnummer i eDoc
2024-0040767

tilbagekøb skal ses i lyset af tilbagekøbssummen ved hjemfald i 2036 på samlet 3,3 mio. kr. Det er kommunens vurdering, at det ikke ville være god forvaltningsskik og administration af kommunens midler at tilbyde en højere pris for fremrykket tilbagekøb i lyset af den udgift til tilbagekøb ved hjemfald i 2036.

- Lions Neurocenter kunne ikke acceptere, at der af det udkast til driftsoverenskomst, der forelå, fremgik, at rådighedsretten til ejendommen på Sluseholmen ophører samtidig med driftsoverenskomsten, som har en opsigelsesfrist på 12 måneder. Lions Neurocenter ønsker at indgå en lejeaftale med et betydeligt længere opsigelsesvarsel. Forvaltningen har afvist dette krav, da det strider mod kommunalfuldmagtens udgangspunkt om, at kommuner ikke må drive udlejningsvirksomhed. Forvaltningen kan derfor ikke lovligt opføre en ejendom med henblik på at udleje denne, som Lions Neurocenter har et ønske om. Derimod kan forvaltningen lovligt stille ejendommen til Lions Neurocenters rådighed, så længe rådigheden er knyttet op på en driftsoverenskomst.
- Lions Neurocenter ønsker at sælge et ikke nærmere angivet antal botilbudspladser direkte til andre kommuner for herved at opnå en indtægt udover det budget, der tildeles af Københavns Kommune. Forvaltningen har afvist dette krav, da salg af pladser kun kan være lovligt i medfør af kommunalfuldmagten, hvis der er tale om tilfældigt opstået overkapacitet. Det pladsantal, der planlægges på Sluseholmen, er afstemt med det behov, Socialforvaltningen regner med at have fremadrettet.
- Lions Neurocenter ønsker en ny budgetmodel. Forvaltningen har afvist kravet, da det strider med forvaltningens praksis vedr. tildeling af budgetter til vores tilbud.

Der blev afholdt møde mellem Lions Neurocenter og forvaltningen den 31. januar 2024, hvor uenighederne blev ridset op, uden at der fremkom nyt. Lions Neurocenter anmodede om, at forvaltningen overvejer muligheden for at imødekomme deres krav.

Videre proces

Socialforvaltningen har i denne uge (uge 6) afsendt et brev til Lions Neurocenter, hvor det oplyses, at forvaltningen ikke kan imødekomme deres krav.

I brevet er der desuden lagt op til et møde for afklaring af, hvorledes afvikling af samarbejdet skal foregå. Mødet forventes afholdt inden udgangen af februar 2024.

Flytning af hjerneskeadeområdet til en nyopført bygning på Sluseholmen er planlagt til 2028 og nødvendiggør derfor, at der findes en midlertidig løsning. Socialforvaltningen vil drøfte med Lions Neurocenter, om der kan indgås en midlertidig samarbejdsaftale, så samarbejdet kan fortsætte, indtil flytning til Sluseholmen kan finde sted.