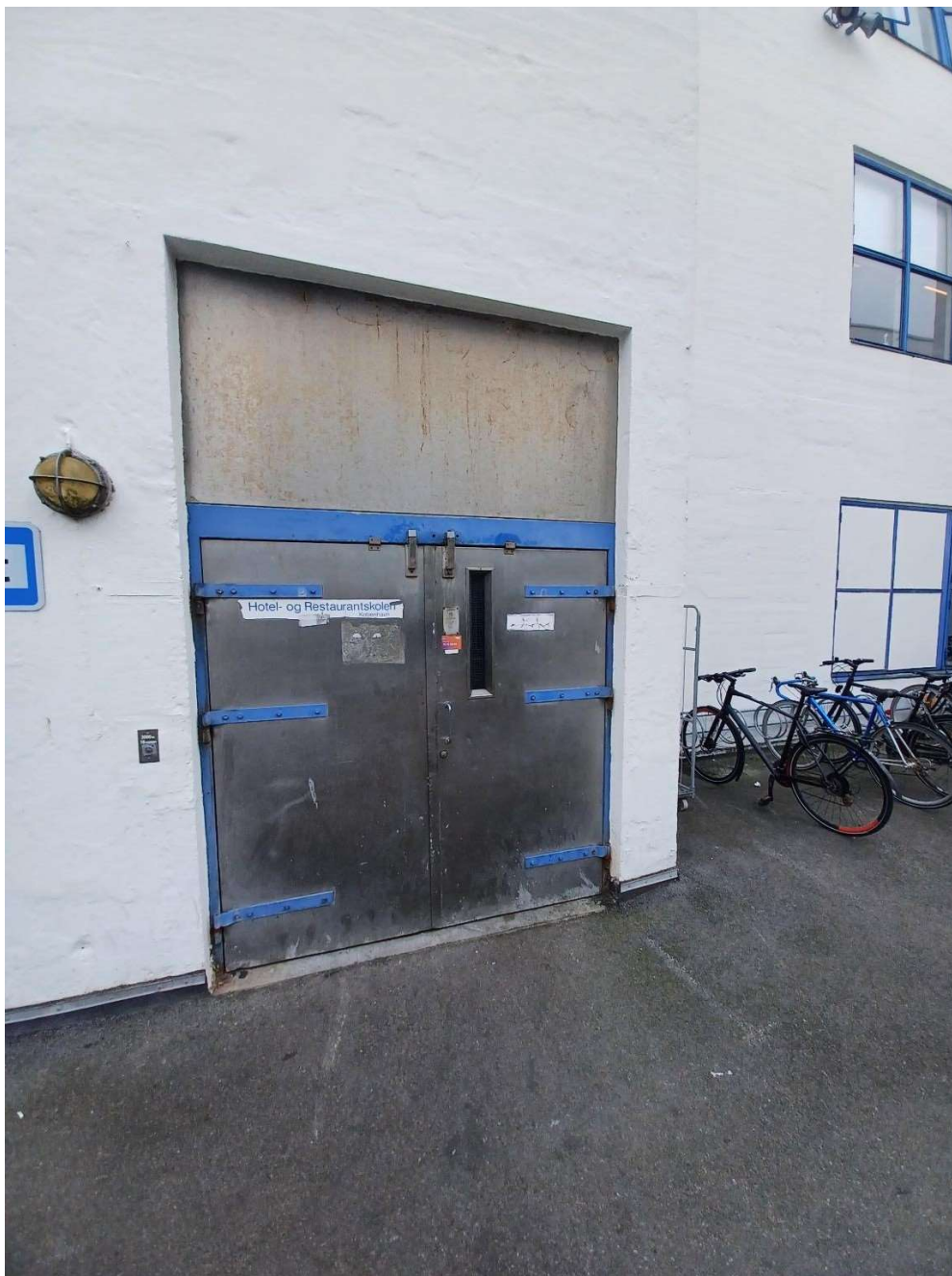


LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5e, kælderen, 1717 København V



ANSØGNING

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed herunder økonomiske forhold
- Beskrivelse af den ønskede anvendelse
- Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

kejd-udlejning-administration@kk.dk

Skriv "Skelbækgade 5e, kld. rum nr. 25 *" - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at lejemålet anvendes til lager.

Ansøgningen vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.



FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5e, kld., 1717 København V

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Vej forhold Offentlig

Arealer

Etageareal 5,8 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Lager	5,8 m ² .
-------	----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Energimærke

Er ikke omfattet

Installationer

Varme Ingen varmekilde

Vand Ingen vand i lejemålet

Elforsyning Ingen el

Forsikring

Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer. Lejer tegner selv øvrige forsikringer.



ØKONOMI

Leje	Beløb i kr. pr. m ²
Årlig leje	150 kr. pr. m ²
Depositum	6 mdr. husleje

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling

Udover lejen betales driftsudgifter.

Driftsudgifter årligt

Kr. 214,31 pr. m².

Øvrige forbrugsudgifter

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	pr. m ²
Varmeudgift á conto	0	0
Vandudgift á conto	0	0
Forbrugsudgifter årligt	0	0

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder



Opsigelse udlejer Ingen

Opsigelse lejer Ingen

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeksering, dog minimum 2,5 %

Regulering stigning i skat og afgift Ja

Regulering depositum Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer

Udvendig renholdelse Udlejer

Indvendig vedligeholdelse Lejer

Renovation - forpligtigelse/betaling Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

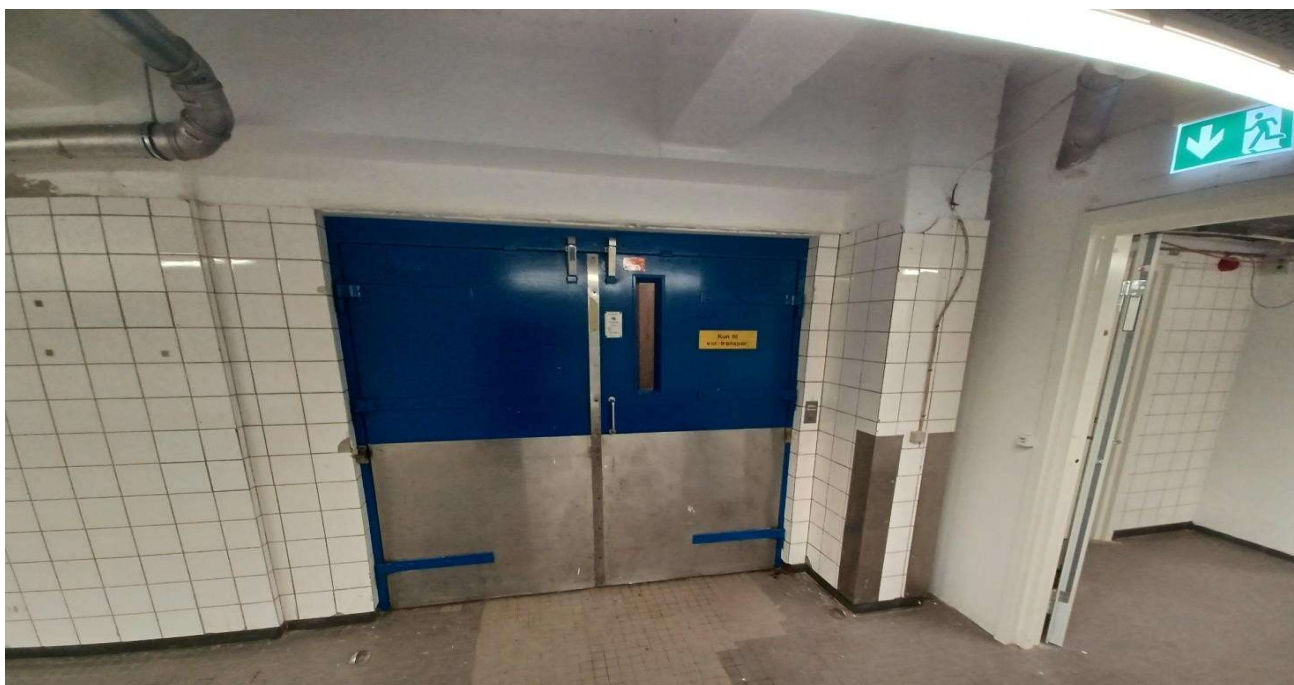
Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2



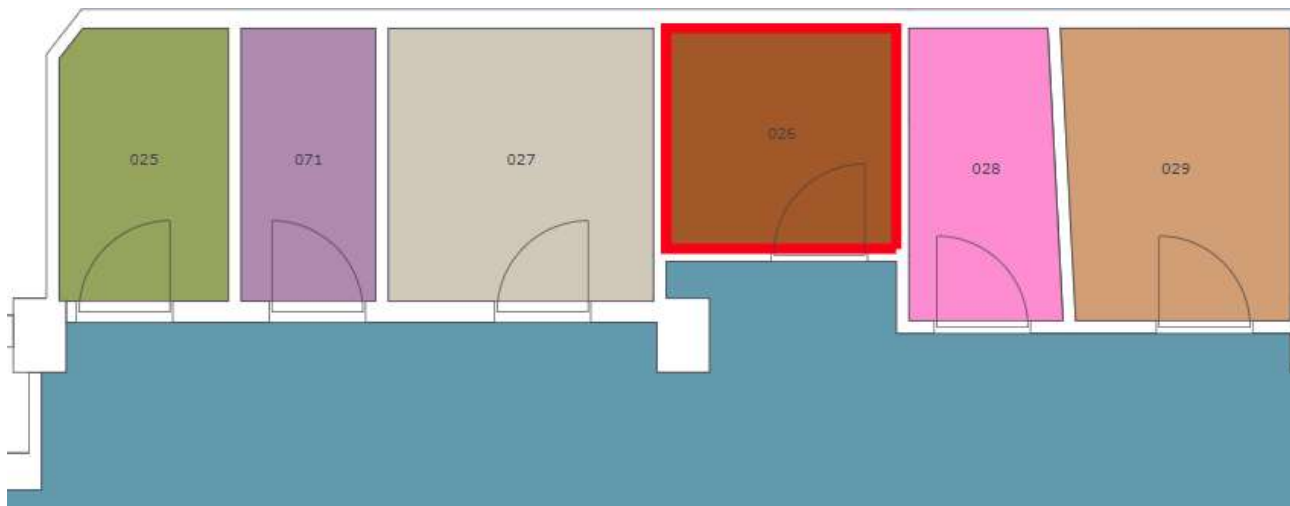
BILLEDER



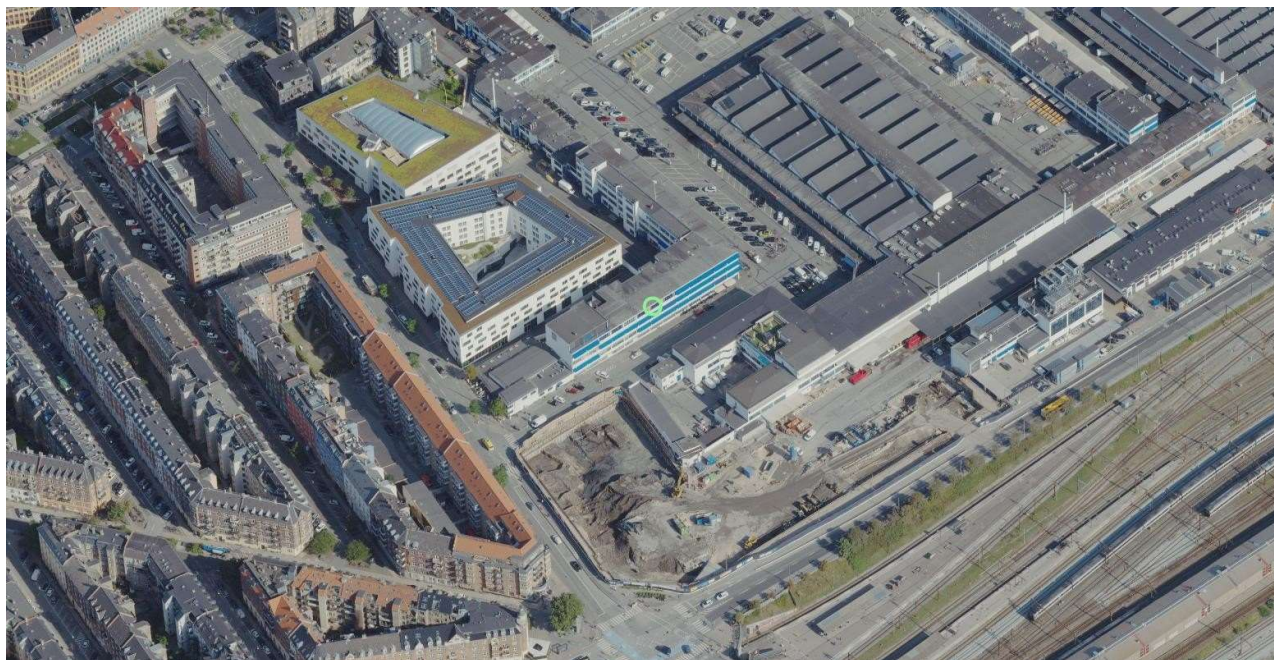


TEGNINGER OG KORT

Plantegning, rum nr. 25



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 24673785

