



## Politikersvar

Til Finn Rudaizky (O)

### Politikersvar til Finn Rudaizky (O) vedr. krav fra EU om energirenovering

Økonomiforvaltningen (ØKF) har den 16. maj 2024 modtaget følgende politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky (O):

*"EU har vedtaget nyt bygningsregulativ, der bl.a. stiller krav om energirenovering af den eksisterende bygningsmasse.*

*Hvad betyder regulativet for Københavns Kommune og hvor mange hhv. offentlige og private bygninger skal renoveres og i hvilket tempo? Har forvaltningen et bud på, hvad det vil koste at renovere kommunens bygninger, så de lever op til den vedtagne EU-standard?"*

#### ØKFs svar

Det reviderede EU-direktiv (2024/1275) om bygningers energimæssige ydeevne, herefter 'Bygningsdirektivet', træder i kraft den 28. maj 2024. Regeringen har derefter 2 år til at implementere direktivet i dansk lovgivning.

#### Spørgsmål: Hvor mange private bygninger skal renoveres?

Bygningsdirektivet skelner ikke mellem offentlige og private bygninger i forhold til renovering af bygningsmassen.

Københavns Ejendomme (KEJD) har ikke en oversigt over private bygninger, der skal renoveres. Der foreligger ikke krav om, at kommunerne skal bidrage til renovering af private bygninger. Hver medlemsstat skal udarbejde en national bygningsrenoveringsplan for at sikre renovering af både offentlige og private bygninger til nulemissionsbygninger inden 2050.

#### Spørgsmål: Hvor mange offentlige bygninger skal renoveres, og i hvilket tempo?

KEJD har de seneste 3-4 år energimærket en stor del af ejendomsporteføljen, hvor der er krav om energimærkning, hvilket er ca. 950 bygninger, svarende til 1,6 mio. m<sup>2</sup>.

21-05-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 10495

Dokumentnummer i F2  
5505819

Sagsnummer eDoc  
2024-0187243

Sagsbehandler  
Julie Olsen Green

Bygningsdirektivet kræver nu energimærkning af fredede bygninger samt bygninger med arealer på mellem 50 og 250 m<sup>2</sup>, hvilket ikke tidligere har været omfattet. Indtil nu har de derfor ikke været en del af KEJDs energimærkningsindsats. KEJD forventer, at energimærke disse bygninger i de kommende år. Det forventes at være et begrænset antal bygninger.

Direktivet stiller ydermere krav om, at ikke-beboelsesbygninger skal opfylde minimumsstandarder. Fra 2030 skal ikke-beboelsesbygninger have bedre energimæssig ydeevne end de 16% dårligste bygninger på nationalt niveau pr. 1/1 2020, og fra 2033 skal bygningerne have en bedre energimæssig ydeevne end de 26% dårligste bygninger på nationalt niveau pr. 1/1 2020. I praksis betyder det, at KEJDs bygninger, med energimærke F og G, samt halvdelen af bygningerne med energimærke E, skal løftes over dette niveau.

KEJD har registreret 58 bygninger med energimærke F eller G, som kræver løft af energimærke. Nogle af disse bygninger er fredede og forventes fritaget fra kravene. Der er endnu ikke beregnet estimater for de 26% dårligste bygninger, da minimumsstandarder ikke er fastlagt. Derfor har KEJD på nuværende tidspunkt ikke noget estimat for, hvor mange bygninger, der skal renoveres frem mod 2033.

Kommunale bygninger over 50 m<sup>2</sup>, der anvender energi til opvarmning og/eller køling, skal dybtgående renoveres frem mod 2050. Der er tale om ca. 1.000 bygninger, og de skal renoveres i flere etaper. De dårligste 50-100 bygninger skal renoveres inden 2030, næste etape inden 2033, og resten frem mod 2050, hvor den samlede bygningsmasse så vidt muligt skal være nulemissionsbygninger.

#### Spørgsmål: Hvad betyder regulativet for Københavns Kommune?

Direktivet er endnu ikke implementeret i dansk lovgivning. Derfor kan konsekvenserne ikke fuldt ud vurderes. Når den endelige lovtæst er kendt, så er der behov for at undersøge/vurdere hver enkelt bygning før renovering i forhold til bygningens fremtidsplaner, vedligeholdelsesbehov, rentable og realistiske energirenoveringer samt påvirkning på andre forhold. Herudover er investeringsudgifterne i energimærkerne baseret på standardværdier og skal kvalificeres.

KEJD har i Overførelsessagen 22/23, under ØK31 *Løft af energimærker i kommunens ejendomme*, fået midler til at udarbejde en målsætning for ejendomsområdet og en overordnet plan for energibesparelser og finanseringsbehov, som forventes fremlagt i 2025. Dog med forbehold for lovgivningsprocessen.

Spørgsmål: Har forvaltningen et bud på, hvad det vil koste at renovere kommunens bygninger, så de lever op til den vedtagne EU-standard?

På nuværende tidspunkt er det svært at give et kvalificeret estimat på renoveringsomkostningerne, da den danske implementering af direktivet endnu ikke er kendt, og vurderingen af renoveringstiltag er kompleks.

KEJD vil udarbejde et kvalificeret estimat af den forventede meromkostning, som direktivet medfører, når det er kendt, hvordan direktivet forventes indført i dansk lovgivning.