



Besvarelse vedrørende udlejning af almene ungdomsboliger til udvekslingsstuderende

På vegne af en borger har medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) den 6. juni 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan almene boliger i København lejes ud til bestemte borgere (her udenlandske studerende), da det er et væsentligt antal boliger, vi taler om (141 + 28), som vel København vil være interesseret i at kunne benytte og dermed tilbyde borgere i København?

Det ligner en forretningsmodel til fordel for KU (IT) 2-årige studerende. Jeg er ikke bekendt med, om der har været tomgang af alle boligerne, så man ikke kan leje ud på normalvis. Men stadig taler vi jo om, at der mangler boliger i København. Så principielt synes jeg, at det skurrer i mine ører. Danske studerende burde også få adgang.

Svar

Spørgsmålet refererer til, at Bo-Vita i en årrække har haft aftaler med Københavns Universitet og IT-Universitetet i København om reservation af et antal boliger i Signalhuset til udvekslingsstuderende. Senest er aftalen fornyet for en to-årig aftaleperiode fra 1. august 2024 om henholdsvis 141 og 28 almene ungdomsboliger. Forvaltningen kan om reglerne og baggrunden for de indgåede aftaler oplyse følgende:

Almene ungdomsboliger skal som udgangspunkt udlejes på baggrund af en behovsvurdering til unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov (den berettigede personkreds), jf. almenboliglovens § 52, idet der skal tages hensyn til den unges uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Kommunen kan i medfør af almenboliglovens § 59 stk. 10-12 beslutte, at et antal (maks. 10 %) af kommunens støttede ungdomsboliger (almene og selvejende) skal stilles til rådighed for udvekslingsstuderende.

Borgerrepræsentationen vedtog den 26. maj 2016 nye retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger i København og besluttede herunder, at op til 5,5 % af de støttede ungdomsboliger i kommunen (ca. 400 boliger i 2016) kan reserveres til udvekslingsstuderende ved frivillige aftaler mellem boligudbydere og lokale uddannelsesinstitutioner.

18-06-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 12173

Dokumentnummer i F2
144809

Sagsnummer i eDoc
2024-0209972

Forvaltningen påser, at antallet af støttede ungdomsboliger, der reserveres til udvekslingsstuderende, ikke overstiger rammen på 5,5 % af kommunens støttede ungdomsboliger.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør