

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) om foreningsbyggeri i Amager strandpark syd for Havkajakvej den 23. april 2024, 2024-0150442

Fra: TMFKP PKR Rådhuspost
Sendt: 14. maj 2024 14:37
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Cc: Mikkel Aarup Andersen
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Rasmus Steenberger (F) om foreningsbyggeri i Amager strandpark syd for Havkajakvej den 23. april 2024, 2024-0150442

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af vicedirektør Rikke Skovbølling Brandt, Parker, Kirkegårde og Renhold, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 23. april 2024 vedr. foreningsbyggeri i Amager Strandpark syd for Havkajakvej.

Med venlig hilsen

Karin Engqvist Johnson
Fuldmægtig
PKR Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold



Besvarelse vedrørende Foreningsbyggeri på Amager Strandpark syd for Havkajakvej, Amager Øst

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 25. april 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvad er status på foreningsbyggeri på Amager Strandpark syd for Havkajakvej?
2. Hvordan kan vi i højere grad gøre det muligt for større enkeltforeninger med vandsport som fokus at få en base på den sydlige del af strandparken?
3. Herunder mulighed for at ændre på balancen mellem erhvervsbyggeri og foreningsbyggeri i retning af mere foreningsbyggeri. Eventuelt i forbindelse med et kommende tillæg til lokalplanen.

Svar

1. Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet den 28. november 2022 besluttet, at byggemuligheden i delområde III, sydlige byggefelt, skal fordeles mellem foreninger (30-40%), erhverv (50-60%) og oplag (0-10%). Fordelingen af byggemuligheden er indstillet på baggrund af dialog med Parkbrugerrådet for Amager Strandpark. I indstillingen er det beskrevet, at TMF forbereder et koncessionsudbud af byggemuligheden til erhverv, mens udviklingen af et foreningsbyggeri overdrages til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Udviklingen sker med fokus på den tomme grund beliggende syd for Kanalen (se kortbilag).

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på et udvalgsmøde den 7. december 2023 at afsætte 0,3 mio. kr. til screening af et nyt foreningsbyggeri. Kultur- og Fritidsforvaltningen har overfor Teknik- og Miljøforvaltningen oplyst, at man er i gang med at finde en rådgiver til opgaven. Rådgiver skal blandt andet hjælpe med at kortlægge, hvilke faciliteter der skal etableres. Parkbrugerrådet for Amager Strandpark vil blive inddraget i denne proces.

14-05-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 8571

Dokumentnummer i F2
137061

Sagsnummer i eDoc
2024-0150442

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen er sideløbende ved at forberede et udbud af byggemulighed til ny erhverv i området. Forvaltningen forventer, at arealerne skal udbydes til erhverv, der understøtter aktiviteter og liv i strandparken året rundt. Et første skridt er udarbejdelse af tillæg til lokalplanen, da den nuværende lokalplan begrænser butikskvadratmeter til 500 m² i hele strandparken.

Udbudsmaterialet udarbejdes af Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen. Grundene udbydes til markedsleje og med vilkår om, at lejer skal opføre bygning på fremmed mands grund.

For al byggeri i Amager Strandpark gælder det, at byggeri er betinget af en dispensation fra fredningen. Byggeri skal følge retningslinjerne givet i Designmanualen for Amager Strandpark. Efter fredningen skal en række foreninger, der alle er medlemmer af Parkbrugerrådet for Amager Strandpark, høres om bygningernes udseende.

2. Københavns Kommune er grundejer af arealet. Der er mange foreninger, der ønsker egne faciliteter i Amager Strandpark, men byggemuligheden er begrænset jf. fredningen og lokalplanen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen inddrager foreninger i arbejdet med udvikling af nye foreningsfaciliteter i Amager Strandpark. Enkeltforeninger, der ønsker at være del af processen eller og foreninger, der har forslag til, hvordan området kan udvikles, henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningen.

3. Fordelingen af byggemuligheden i delområde III, sydlige byggefelt, er besluttet af Teknik- og Miljøudvalget. Fordelingen indgår ikke i Lokalplan 590 Amager Strandpark.

Teknik- og Miljøforvaltningen har alene søgt om tillæg til lokalplanen med henblik på at øge rammerne for butik i Amager Strandpark. Opgørelse af nuværende erhvervslejemål viser, at ud af de 500 m² til butiksmål er 350 – 400 m² allerede udnyttet. Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker, at det kommende udbud ikke begrænses ift. anvendelsesmuligheder.

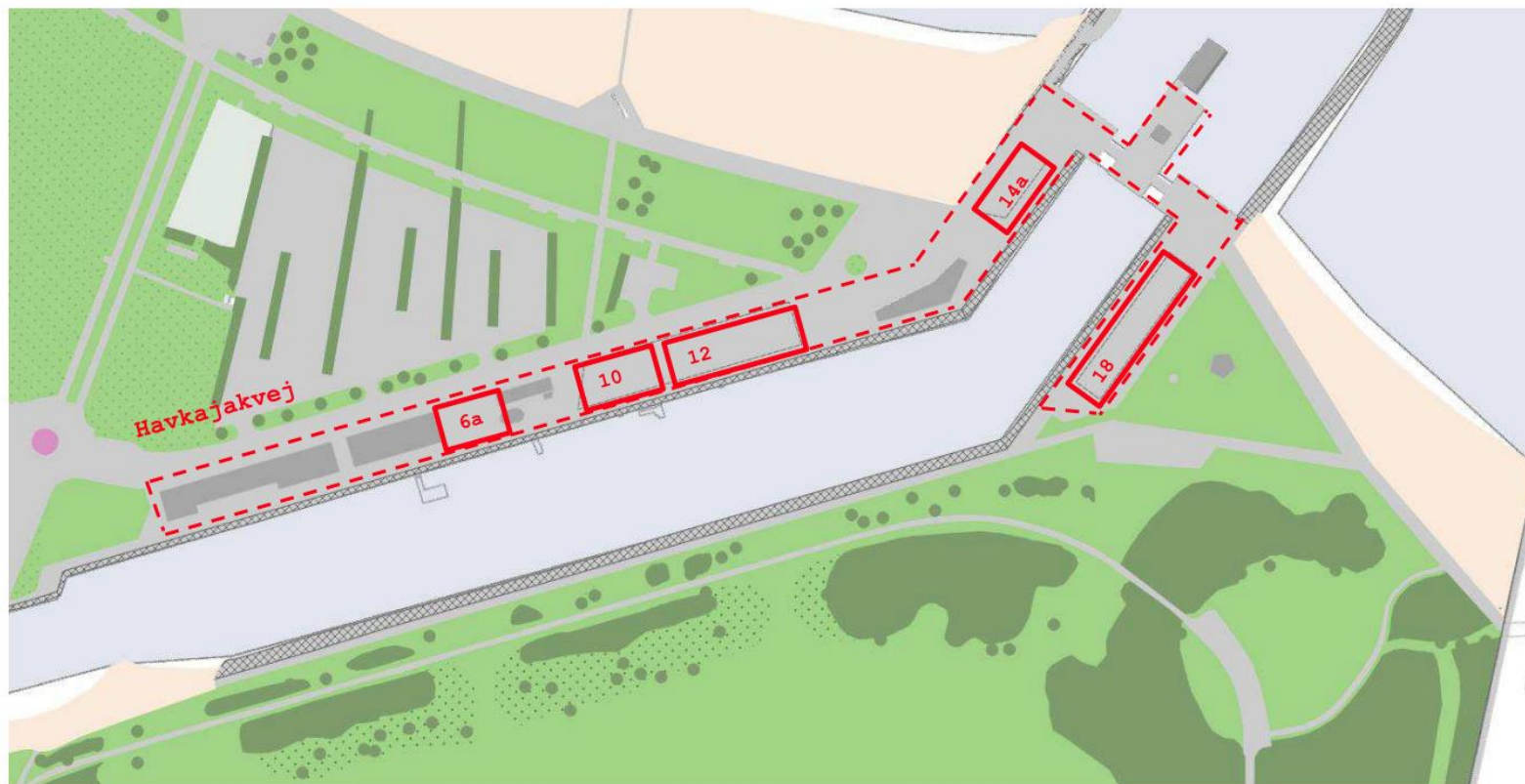
Teknik- og Miljøforvaltningen indgår gerne i en dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af de arealer, der er stillet til rådighed til foreningsformål.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspogsgmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

Kortbilag

Delområde III, sydlige byggefelt (Havkajakvej).



Sydlige byggefelt er markeret på korter her med en rød, stiplede linje. Eksisterende byggeri er markeret med gråt. Indenfor byggefeltet er byggemuligheden samlet 1.440 m² nybyggeri jf. Lokalplan 590 (1.299 m² plus 141 m² fra ikke-realiseret projekt (Scuba Gear).

Tomme byggegrunde er markeret med rød, fed linje på kortet her. De fem byggegrunde har et samlet areal på omtrent 2.905 m². Havkajakvej 6a har et areal på omtrent 350 m², Havkajakvej 10 600 m², Havkajakvej 12 900 m², Havkajakvej 14a, der i dag er indrettet til ophold, har et areal på 335 m². På den anden side af kanalen ligger Havkajakvej 18 med et areal på 720 m². Kultur- og Fritidsforvaltningen udviklet et oplæg til nye foreningsfaciliteter på denne grund.