

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A) vedr. skimmelsvamp i ejendom på Polensgade. eDoc-sag 2024-0119462.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 30. april 2024 09:39
Til: Marcus Aaron Victor Vesterager Lind (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A) vedr. skimmelsvamp i ejendom på Polensgade. eDoc-sag 2024-0119462.

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 22. marts 2024 om skimmelsvamp i ejendom på Polensgade.

Med venlig hilsen
Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende skimmelsvamp på Polensgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 22. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har talt med borgeren i dag og forklaret, hvad vi drøftede i går.

Som opfølgning vil jeg gerne bede en redegørelse for, hvorfor den i henvendelsen omtalte klage til forvaltningen vedr. tilsynspligten blev lukket så hurtigt. Det er blot så, jeg bedre kan forstå den del.

Svar

Forvaltningen har den 29. august 2022 modtaget en anmeldelse fra beboerrepræsentationen i Polensgade om at der er skimmelsvamp i deres ejendom. Som bygningsmyndighed har forvaltningen hjemmel til at påtale udbedring overfor ejeren, såfremt en konstruktion på opførelsestidspunkter var ulovlig eller der er tale om en vedligeholdelsesmæssig mangel.

Forvaltningen oprettede således en sag med henblik på at undersøge de anmeldte forhold nærmere (sagsnr. 974319). Forvaltningen sendte den 30. august 2022 en henstilling til ejer. Ejendomsejer svarede forvaltningen den 9. og 20. september 2022 og oplyste, at der var taget hånd om skimmelsangreb i de lejligheder, hvor der blev konstateret skimmel.

Derudover oplyste ejer, at vedr. skimmel på tagsten og loftsrumsplaner, så er der planer om at renovere eller udskifte taget i hvilken forbindelse der vil blive taget hånd om problemet. Da uudnyttede loftrum, som dette, ikke er beregnet til at skulle bruges til længerevarende ophold, anses det ikke som problematisk i forhold til de sundhedsmæssige forhold, og etageadskillelsen bør forhindre, at det breder sig til beboelsesenhederne og bliver til gene for beboerne.

Da forvaltningen har modtaget en redegørelse fra ejer om, at forholdene udbedres, og at skimmelen er begrænset til loft, er der ikke mere forvaltningen kan stille krav om. Sagen blev derfor lukket.

25-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 6643

Dokumentnummer i F2
132729

Sagsnummer i eDoc
2024-0119462

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør