

LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5b, stuen, 1717 København V



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et lagerrum beliggende Skelbækgade 5b, stuen. Rummet er på 10,6m². inkl. fællesareal.

Lejemålet har senest været anvendt til lager og udbydes alene til samme formål.

Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer.

Rummet er i middelstand og med nem adgang fra gaden. Der må ikke ske produktion i lejemålet.

Lejemålet kan overtages fra den 1. marts 2024.

Visionen for Kødbyen - "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde, til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side.

Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet".

Dette er kernen i visionen for Kødbyen. Interesserede kan læse nærmere om visionen for Kødbyen på <https://kodbyen.kk.dk/>, og hvordan vi definerer de forskellige brancher, der vurderes at opfylde de forskellige punkter i visionen.

ANSØGNING

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

-Beskrivelse af den ønskede anvendelse

-Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ansøgningen skal være os i hænde senest den 22. januar 2024. Skriv "Skelbækgade 5b, stuen" - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.



Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier

- at lejemålet anvendes til lager.

Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.

FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5b, stuen, 1717 København V

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Vej forhold Offentlig

Arealer

Etageareal 10,6 m²

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Lager 10,6 m²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser Nej



Energimærke Er ikke omfattet

Installationer

Varme Ingen varmekilde
Vand Ingen vand i lejemålet
Elforsyning Ingen el

Forsikring

Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer. Lejer tegner selv øvrige forsikringer.

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr. pr. m²

Årlig leje	900 kr. pr. m ²
------------	----------------------------

Depositum	6 mdr. husleje
-----------	----------------

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling

Udover lejen betales driftsudgifter årligt med
Kr. 214,31 pr. m².

Øvrige forbrugsudgifter

Lejer betaler el og vand direkte til forsyningsgesellschaft

Forbrugsudgifter

Beløb i kr. pr. m²

Varmeudgift á conto	0	0
---------------------	---	---



Vandudgift á conto	0	0
Forbrugsudgifter årligt	0	0

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-03-2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Uopsigelighed udlejer Ingen

Uopsigelighed lejer Ingen

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeksering, dog minimum 2,5 %

Regulering stigning i skat og afgift Ja

Regulering depositum Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer

Udvendig renholdelse Udlejer

Indvendig vedligeholdelse Lejer

Renovation - forpligtigelse/betaling Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

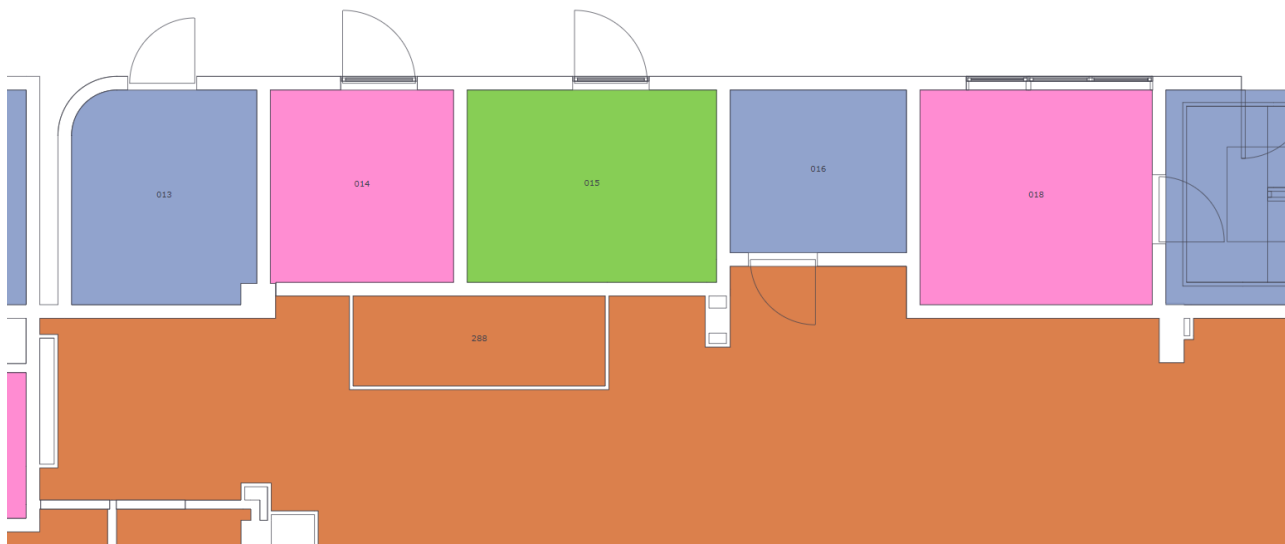
Miljøforhold
V2

BILLEDER

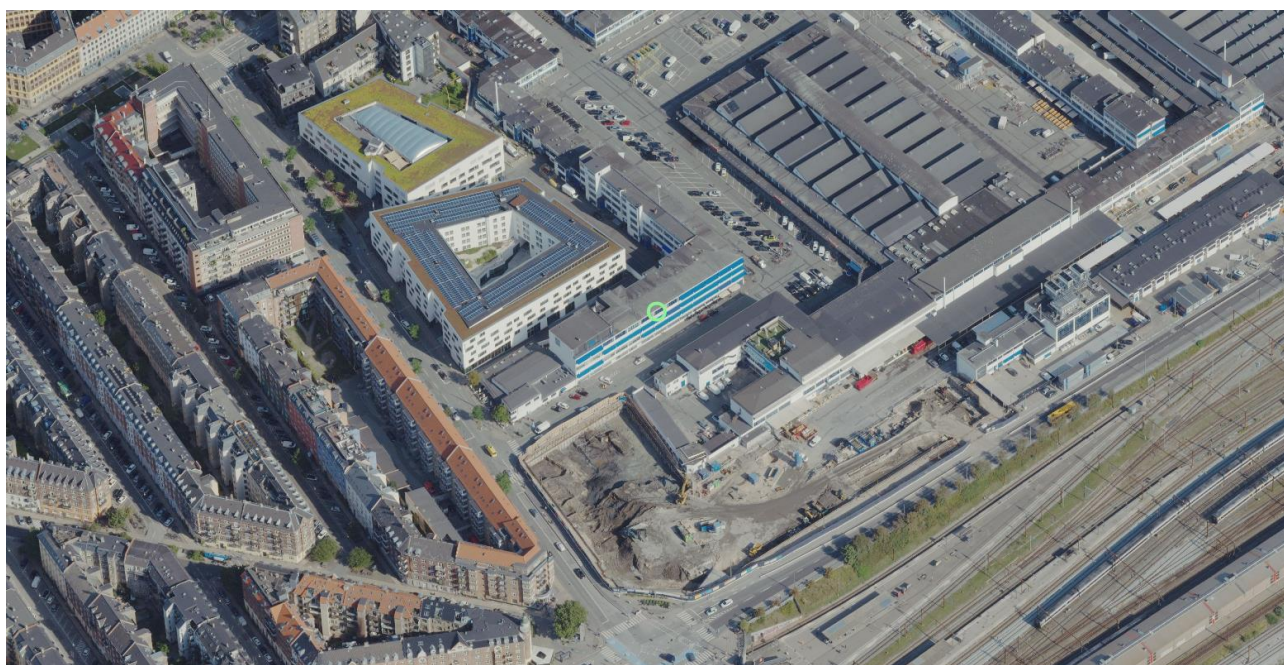


TEGNINGER OG KORT

Plantegning (markeret med grønt)



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: keid-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Thomas Sundenæs
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2497 8289

