



~~Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat
Borups alle 177
2400 København NV~~

Betalingsoplysninger

Se side 2 for information om, hvordan ejendomsskatten betales

Betaling kan ske via www.kk.dk/mitbetalingsoverblik

Modtager

Udskrevet den: 06/09-2023
CVR.nr: 64942212

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 101	Ejendomsnr.: 467350
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Tranehavegård 20

Vurderet areal: 2022 (01/10-2022)
Anvendt skattegrundlag pr.:
V.kreds: 12

Matrikelbetegnelse:

VALBY, KØBENHAVN 306 E.JL. 2

Ejendomsværdi 4.150.000	Grundværdi 1.066.700	Skattegrundlag 1.066.700
----------------------------	-------------------------	-----------------------------

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	Dækningsafgift 2021 29.726,34
---------------------------------------	--	----------------------------------

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi
---	------------------------------	---------------------------------------

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	34,000 : 1066700 01/01-31/12	36267,80
Dækn.afg. af erhvervsejd.	12,700 : 1066700 01/01-31/12	13547,09
Minimum dækningsafgift 2021 (29726,34 - 13547,09)		16179,25
*****BEMÆRK*****		
Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger før betalingsfristen.		
Tilmelding til Betalingservice kan ske, når I modtager indbetalingskort		

Rottebekæmpelsesgebyr		101,05
Dækket af kontonr.: 001798382906		-66095,19

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	06/02-2023	0,00	01/02-2023	0,00
02	01/08-2023	07/08-2023	0,00	01/08-2023	0,00

VIGTIGT - læs side 2, da den indeholder vigtige oplysninger

Ejendomsskattebilletten:

Den tilsendte ejendomsskattebillet er information, om hvad der betales i ejendomsskat og afgifter for den anførte ejendom i 2023.

Beløbene til betaling fremgår af forsiden:

- På 1. rate opkræves skatter og afgifter for perioden 1. januar - 30. juni 2023, brandpræventivt tilsyn og rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
- På 2. rate opkræves skatter og afgifter for perioden 1. juli - 31 december 2023.

BETALINGSMETODE

Betalingservice: Det fremgår af ejendomsskattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatten var tilmeldt Betalingservice (BS), da ejendomsskattebilletten blev dannet medio november måned 2022. Hvis ejendommen er tilmeldt BS, bliver ejendomsskatten automatisk betalt ved, at pengene trækkes på din/jeres konto rettidigt. I skal dermed ikke foretage jer yderligere.

Indbetalingskort: Hvis ikke ejendommen er tilmeldt BS, modtager I et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Såfremt der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den, der står registreret som hovedejer. I kan desværre ikke tilmelde betaling til BS, før I har modtaget indbetalingskort, men vi vil opfordre jer til at gøre det, når I modtager indbetalingskortet. Husk kun at betale én gang, hvis der er flere ejere. Vær desuden opmærksom på, at I er forpligtede til at betale ejendomsskatten rettidigt, selvom I ikke modtager et indbetalingskort.

Betalingsmuligheder: I kan betale via enten BS, Mit Betalingsoverblik, Netbank eller en bankoverførsel. Husk altid at kontrollere, om indbetalingen er tilmeldt BS, inden du betaler via en af de øvrige tre muligheder.

Mit Betalingsoverblik: Hvis ikke I allerede er tilmeldt BS, vil vi anbefale, at I betaler via Mit Betalingsoverblik, der er en løsning på Københavns Kommunes hjemmeside, som både kan anvendes til at foretage betalinger og til at tilmelde fremtidige betalinger til BS. For at bruge løsningen, når I har modtaget indbetalingskortene, skal I logge ind på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik med MitID og følge vejledningen. Her vil I også kunne se, om ejendomsskatten er betalt.

Øvrige betalingsmuligheder: I har herudover mulighed for at betale indbetalingskortet via netbank. Endelig er der mulighed for at lave en bankoverførsel på beløbet. Vi vil dog anmode om, at I kun laver en bankoverførsel, hvis ikke I har mulighed for at benytte de øvrige betalingsmuligheder. Kommunens konto har reg.nr. 0216 konto nr. 4069177654. Bankoverførsel fra udlandet IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC/swiftadresse: DABADKXX. "Ejd.nr. xxxxxx" Eventuelle spørgsmål vedrørende bankoverførsler skal rettes til jeres bank.

RENTER OG GEBYRER

Betalingerne anses for rettidige, når beløbet er modtaget på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der morarenter. Renten udgør 0,4 pct. pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for 1. rate ejendomsskat.

NÆRMERE OPLYSNINGER

Vedrørende:	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Grundskyld Dækningsafgift Lån Renter Rykkergebyr	Ejendomsskat Økonomiforvaltningen Københavns Kommune www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/institution/kontor-ejendomsskat	7080 7010 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-12
Ny ejendomsvurdering Ejendomsværdi Grundværdi/ skatteloftsværdi	Vurderingsstyrelsen www.vurdst.dk	Log på med NemID via www.vurdst.dk	7222 1616 Mandag kl. 9-17 Tirsdag-torsdag kl. 9-16 Fredag kl. 9-14
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for kunderettet drift Skadedyr www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	3366 5817 mandag-torsdag 9.00-12.00 og 13.00-15.00 fredag 10.00-12.00 og 13.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen www.kk.dk	Mail til kundeteam.affald@tmf.kk.dk	Ingen
Fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	3366 3366 mandag-torsdag kl. 8.15-15.45 fredag kl. 8.15-15.15
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3, 1550 København V www.hbr.dk	Mail til Skorstensfejermester Henrik B. Jensen 9@skorstensfejer.dk Eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen Tlf. 2163 2502 Eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen Tlf. 2346 0132

LÅN

Ejendomsskattebilletten indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af stigning i grundskylden og eventuelle lån til betaling af grundskyld mv. I kan læse mere om lån til betaling af stigninger i grundskylden på Borger.dk, hvor I også kan indfri lånet og framelde jer ordningen. Man kan få lån til betaling af grundskyld mv. hvis man er pensionist. I kan læse mere om ordningen på Københavns Kommunes hjemmeside, hvor I også finder en ansøgningsblanket.

HJEMMELSGRUNDLAG

Grundskyld pålignes i henhold til § 1 i lov nr. 1463 af 6. oktober 2020 om kommunal ejendomsskat med senere ændringer (ejendomsskatteoven). Grundskylden er i henhold til § 2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme er i henhold til ejendomsskatlovens § 23 15 promille af grundværdien.

Dækningsafgift af forretningsejendomme mv. er i henhold til ejendomsskatlovens § 23 A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften udgør 12,7 promille af grundværdien.

Indfrysning af stigning i grundskyld ydes i henhold til bekendtgørelse af lov nr. 256 af 25. februar 2021.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til § 52 i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 2307 af 6. december 2021. Gebyret er 0,04235 promille af ejendomsværdien og er ikke momspligtigt.

Affaldsgebyr opkræves i henhold Miljøbeskyttelsesloven, nr. 100 af 19. januar 2022, § 48, og Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., nr. 938 af 20. juni 2022. I 2023 opkræves følgende gebyrer:

Restaffaldsgebyr, som opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne ved kommunens indsamlingsordninger for restaffald.

Ordningsgebyr, som opkræves på de enkelte ejendomme til dækning af omkostningerne ved kommunens ordninger for de genanvendelige affaldsfraktioner, herunder madaffald samt husstandenes adgang til brug af genbrugsstationer.

Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem parterne i ejendommen. I kan finde flere oplysninger på www.kk.dk/affald

Renhold af fortov opkræves i henhold til § 72 i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.

Skorstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandvænsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg (skorstensfejerbekendtgørelsen)

Renterne opkræves i henhold til ejendomsskatlovens § 27, stk. 5.

Gebyrerne for rykkerne opkræves i henhold til § 2 i lov bekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.