

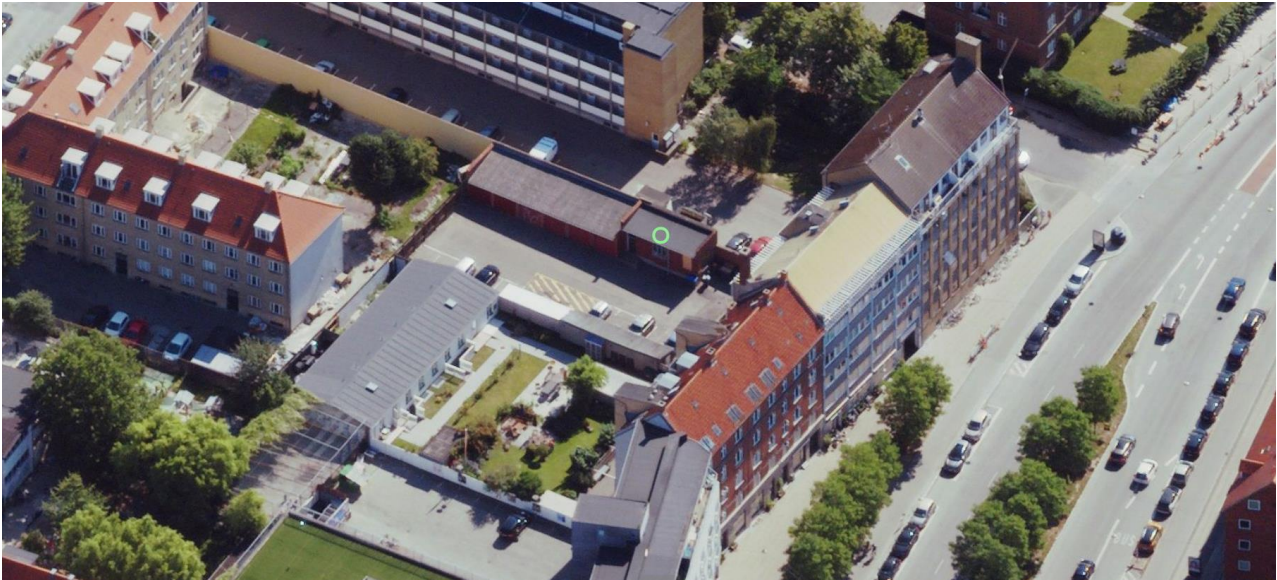
LEJEOPSTILLING

Garage

Frederikssundsvej 80B, 2400 København NV - Garage 3



BESKRIVELSE



Garage i pæn baggård udlejes.

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt lejemål beliggende Frederikssundsvej 80B, baggården th, 2400 København NV. på 15,9 kvm inkl. fællesareal.

Lejemålet ligger i et garageanlæg med i alt 6 garager samt et mindre lager.

Bygningen er opført i røde mursten. Gulvet er rå beton og væggene er hvidmalet mursten. Der er monteret en ældre, men velfungerende port til garagen.

Det skal bemærkes, at der ikke er installeret elektricitet i lejemålet ligesom der er ikke varme- eller vandinstallation (lys m.v. på billederne nedtages, da det er en ulovlig installation).

Senest har lejemålet været anvendt til garage, og det udbydes til fortsat uændret anvendelse.

For ønske om besigtigelse eller ved spørgsmål, kontakt Thomas Sundenæs på mail: kejdudlejning-administration@kk.dk eller på telefon: 2497-8289

ANSØGNING

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed herunder økonomiske forhold
- Beskrivelse af det ønskede koncept for lejemålet, herunder den ønskede anvendelse og eventuelle ombygningsønsker med budget
- Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig kvm-leje for det samlede areal (15,9 kvm) i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.

Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet. Dette skal fremsendes til:

keid-udlejning-administration@kk.dk

Ansøgningen skal være os i hænde senest tirsdag den 17. oktober 2023. Skriv "Garage 3" - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at ansøgers koncept og eventuelle ombygningsønsker vurderes at være realiserbare i det pågældende lejemål
- at ansøger er økonomisk egnet til at drive lejemålet
- at lejemålet anvendes til garage, Københavns Ejendomme vurderer de indkomne ansøgninger efterhånden, som de modtages.

Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier og prioriteringer. Såfremt der er flere ansøgere, der vurderes at opfylde samtlige kriterier i forhold til den opstillede prioritering, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme og Indkøb vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.

Lejemålet

Anvendelse

Anvendelse, aktuel

Garage

Mulig anvendelse

Garage

Kommune

København

Zonestatus

Byzone

Vej forhold

Privat

Arealer

Etagereal

15,9 m²

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Leje

15,9

Parkeringsforhold

Parkeringspladser

Ja

Energimærke

Er ikke omfattet

Varme

Ingen varmekilde

Vand

Ingen vand i lejermålet

Elforsyning

Ingen el



Forsikring

Bygnings- og brandforsikring tegnes af udlejer. Lejer tegner selv øvrige forsikringer.

ØKONOMI

	Beløb i kr.	pr. m ²
Årlig leje	11.040,00	694,34
Depositum	5.520,00	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer, forfalder forud til betaling

Driftsudgifter årligt

Øvrige forbrugsudgifter

Lejer betaler el og vand direkte til forsyningsselskabet

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	pr. m ²
Varmeudgift á conto	0	0
Vandudgift á conto	0	0
Forbrugsudgifter årligt	0	0

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01. november 2023

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

3 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

3 måneder

Uopsigelighed udlejer

Ingen

Uopsigelighed lejer

Ingen

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeksering, dog minimum 2,5 %
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation – forpligtigelse/betaling	Lejer

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
619/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

Miljøforhold
V1

KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: keid-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Thomas Sundenæs
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2497 8289