

Stempel 347
 Skad y Nr. 571

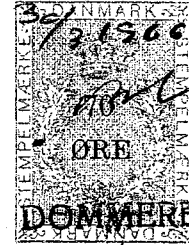
Matr. nr.: 18 1 Brøndbyøster by og sogn

Anmelder:

4669 * 30 MRS 1966

Københavns magistrat.

Direktoratet for stadens
 faste ejendomme,
 Rådhuset, København V.



GLOSTRUP RETSREDS

GLOSTRUP RETSREDS

GLOSTRUP RETSREDS

GLOSTRUP RETSREDS

Annull. nr. 108024 SEP. 1969

00310 * 21 JUL 1967

LEJEKONTRAKT.

GLOSTRUP RETSREDS

Københavns magistrat udlejer herved til

den Københavns kommune tilhørende grund matr. nr. 18 1 Brøndbyøster by og sogn med et areal på 3.000 m². Grunden er beliggende ved Brøndbytoften i Brøndbyøster.

3952 * - 7. AUG. 1968

§ 1.

Lejemålet træder i kraft den 1' januar 1966.

Lejemålet er uopsigeligt fra begge parter side i 70 år regnet fra ikrafttrædelsesdagen. Ved udløbet af denne periode ophører lejemålet uden varsel, med mindre ^{anden} aftale forinden måtte være truffet.

§ 2.

Den årlige leje for grunden udgør for tiden 11.588 kr., svarende til 7½ % p.a. af lejebasissummen, 154.500 kr.

Denne lejebasissum reguleres af udlejeren pr. januar 1967 og derefter hvert 4' år på samme tid proportionalt med stigninger eller fald i det af Statistisk Departement beregnede index vedrørende forbrugerpriser (juli 1957 = 100).

Lejebasissummen reguleres efter forholdet mellem indextallet for januar i det år, hvor reguleringen finder sted, og indextallet pr. januar 1965, hvilket tal udgør 129. Den leje, der beregnes af den regulerede lejebasissum, erlægges første gang den efterfølgende 11' juni.

For så vidt beregningen af index vedrørende forbrugerpriser med juli 1957 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal udlejeren på grundlag af en erklæring fra Statistisk Departement være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af lejebasissummen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (incl. indirekte skatter og afgifter).

10 JAN. 1965

Den ovennævnte procentsats, 7½, svarer til Nationalbankens dis-

J.3.k. 287-1.

01-487-8 5 - 4 SEP. 1969

23 JUN 1968 0 MRS. 1984

konto med tillæg af 1 %. Procentsatsen $7\frac{1}{2}$ reguleres i den første af en diskontoændring følgende 11' juni eller 11' december termin med virkning fra terminens begyndelse, således at procenten, hvormed lejebasissummen forrentes, stedse ligger 1 % over diskontoen. Går diskontoen ned under 5 %, skal rentesatsen dog være 6.

Lejen erlægges i staden Københavns hovedkasse hvert års 11' juni og 11' december, hver gang med halvdelen og stedse forud for et halvt år regnet fra forfaldsdagen. Udlejeren er berettiget til straks at hæve kontraktsforholdet, jfr. § 9, dersom lejen udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen. Hvis den 7' dag er en søn- eller helligdag, udløber fristen først den følgende søgnedag. Erlægges lejen ikke inden nævnte frists udløb, svares morarenter 6 % p.a. af lejebeløbet fra forfaldsdagen til betalingsdagen.

Lejerne kan ikke undlade at betale leje m.v. på forfaldsdagen under påberåbelse af modkrav på udlejeren.

Ved lejemålets begyndelse betales leje for tiden indtil førstkommende halvårlige termin.

§ 3.

Alle på grunden faldende skatter og afgifter samt eventuelle bygningsskatter og alle udgifter i forbindelse med ejendommens forsyning med vand, el, gas og lignende betales af lejerne uden for lejen.

Brøndbyernes kommune udfører de for grundens kloakering fornødne ledninger i Brøndbytoften. Udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af kloakker afholdes af lejerne uden for lejen.

Anlæg af den private vej Brøndbytoften udføres af Brøndbyernes kommune i medfør af Brøndbyernes kommunalbestyrelses kendelser af 12' december 1962 og 13' april 1965. Fordelingen af anlægsudgifterne er sket ved ovennævnte kendelser, som lejerne er bekendt med.

Under forbehold af Københavns amtsråds godkendelse har Brøndbyernes kommunalbestyrelse vedtaget at overtage Brøndbytoften som offentlig vej, når regnskabskendelse for kloakopland XVII er afsagt - og på betingelse af, at etablering af vejbelysningsanlæg med 1 x 65 w lysrør betales af grundejerne.

De udgifter, der pålægges grunden til anlæg af vejen, til nævnte vejbelysningsanlæg og til renholdelse af vejen, afholdes af lejerne uden for lejen.

Indtil vejen overtages af Brøndbyernes kommune, afholder lejerne

ne uden for lejen alle udgifter til vejens vedligeholdelse og belysning.

§ 4.

Grunden overtages af lejerne i den stand, hvori den er og forefindes.

Bebyggelse og benyttelse af grunden må ske med hensyntagen til de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed udlejeren ejer grunden, og hvorom henvises til tingbogen. På grunden er blandt andet lyst byplan og deklaration om byggelinie i en afstand af 20 m fra Brøndby skovs østskel.

Byggeriet på grunden må ikke påbegyndes, forinden tegninger til bygninger og andre faste indretninger af enhver art er indsendt til udlejeren.

Grundens bebyggelse skal påbegyndes senest to år efter lejemålets ikrafttræden og derefter fremmes uden unødigt ophold. Såfremt denne forpligtelse ikke overholdes, er udlejeren berettiget til uden varsel at hæve lejemålet, jfr. § 9.

Så længe bebyggelse ikke har fundet sted, skal grunden ren- og vedligeholdes som have.

Såvidt og så længe grunden grænser til noget udlejeren tilhørende areal, der ikke er udlejet til bebyggelse, påhviler der lejerne af den herved udlejede grund fuld hegnspligt. Ved udlejers afhændelse eller udleje til bebyggelse af tilgrænsende arealer, bliver den ved nærværende kontrakt udlejede grund pligtig at holde halvt lovligt hegn mod de senere afhændede eller udlejede arealer.

Lejerne skal være uberettiget til at råde over jord, som udgraves af og bortkøres fra grunden. Sådan jord skal lejerne på egen bekostning køre hen på et nærmere af udlejeren anvist sted, ligesom lejerne, såfremt der stilles krav derom, skal være forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et nærmere anvist sted - mod et vederlag af 1 kr. 25 øre pr. m³ - den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden. Lejerne er forpligtet til at give skriftlig meddelelse til udlejeren, så snart udgravning af grunden påbegyndes.

Enhver bebyggelse på grunden skal i alle dens dele og med alt tilbehør i og udenfor samme til enhver tid holdes i en efter udlejers skøn forsvarlig og sømmelig stand.

Anlæg af overkørsler bekostes af lejerne.

§ 5.

Alle grundejerpligter påhviler lejerne. Disse afholder således

blandt andet alle udgifter til vedligeholdelse og renholdelse af det lejede.

Lejerne hæfter over for udlejeren for ethvert tab, der måtte påføres denne ved lejernes benyttelse af det lejede eller ved lejernes ikke-opfyldelse af forpligtelser vedrørende det lejede, herunder forpligtelser efter lovgivning og andre bestemmelser af offentligretlig art. Lejerne er pligtige efter nærmere aftale med udlejeren at tegne en forsikring, der dækker ethvert sådant tab for udlejeren.

Lejerne er pligtige til enhver tid på udlejerens forlangende at dokumentere, at nævnte forsikring holdes i kraft.

§ 6.

I et tidsrum af 5 år efter lejemålets ikrafttræden må hel eller delvis udleje af bygningerne ikke finde sted uden samtykke fra Københavns magistrat. Dog skal lejerne straks være berettiget til at foretage sådan udlejning til Gerlach og Raffel/A/S og til Gerlach og Raffel reklamebureau. Lejerne af grunden eller en af magistraten godkendt fremlejetager skal stedse stå som udlejer over for eventuelle lejere af de enkelte lokaliteter i bygningerne. Udleje til benzintankstation er ikke tilladt uden magistratens samtykke.

Fremleje af grunden eller dele af denne er ikke tilladt uden magistratens samtykke.

Når 5 år fra lejemålets ikrafttræden er forløbet, har lejerne eller disses eventuelle boer ret til at overdrage lejemålet til en ny lejer, som magistraten kan godkende.

Ved magistratens afgørelse af, om en foreslået ny lejer kan godkendes som sådan, kan alene tages hensyn til sådanne krav, som fremgår af nærværende lejekontrakt, eller som angår nævnte ny lejers økonomiske vederhæftighed.

Uanset foranstående bestemmelser skal hver enkelt af lejerne uden magistratens særlige godkendelse være berettiget til på ethvert tidspunkt efter lejemålets ikrafttræden at overtage lejemålet som lejer.

Bestemmelserne i denne paragraf gælder ikke i tilfælde, hvor den af lejerne opførte bebyggelse ved tvangsrealisation overtages af en pantnaver, til hvem magistraten har udstedt erklæring som omhandlet i § 8.

§ 7.

Udlejeren af grunden garanterer ikke for grundens bundforhold. Lejerne kan få adgang til efter nærmere aftale med udlejerens at foretage prøveboring på grunden, idet lejerne, forinden lejekontrakten underskrives, må skaffe sig sikkerhed for, at grunden egner sig til opførelse af den påtænkte bebyggelse.

Udlejeren yder ikke nedslag i lejen eller erstatning, hvis det senere skulle vise sig, at der må foretages ekstrarundering.

§ 8.

Udlejeren er villig til over for panthavere i bygninger opført på den i nærværende kontrakt omhandlede grund at udstede de for endelig prioritering af bygningerne fornødne erklæringer af indhold, som lejerne er gjort bekendt med.

Endvidere er udlejerens villig til at udstede erklæringer af tilsvarende indhold i anledning af optagelse af byggelån til opførelse af bygninger på grunden.

Udlejeren forudsætter, at det i hvert enkelt pantebrev anføres, at pantet omfatter såvel bygninger som lejerrettigheder.

§ 9.

Dersom lejerne ikke i rette tid betaler lejen, jfr. § 2, eller lejerne i anden henseende overtræder de dem ved lejekontrakten pålagte forpligtelser, er udlejerens berettiget til straks at hæve kontraktsforholdet og udsætte lejerne af det lejede. Lejerne er da pligtige at svare fuld erstatning for alt tab og al formindskelse af indtægt, som ved dette kontraktsbrud påføres udlejerens.

Lejerne er pligtige, hvad enten de udsættes eller ikke, at holde udlejerens skadesløs for alle de udgifter, der måtte pådrages denne ved inkassation af den skyldige leje, herunder advokatsalær m.m.

§ 10.

Til sikkerhed for lejens betaling og kontraktens opfyldelse i det hele taget deponerer lejerne efter nærmere aftale et beløb af 12.000 kr. eller stiller bankgaranti af tilsvarende størrelse.

Ovennævnte beløb kan udlejerens i tilfælde af lejernes misligholdelse af kontrakten disponere over uden varsel til lejerne.

Udlejerens forbeholder sig at kræve depositum forholdsmæssigt

- registraten godkendt trediemænd på samme betingelser. Ved registratens afgørelse af, om trediemænd kan godkendes, kan alene tages hensyn til sådanne krav, som fremgår af omhandlede lejekontrakt med kommunen, eller som angår nevnte trediemænds økonomiske vederhæftighed. Kommunen skal dog under alle omstændigheder, hvis den måtte ønske det, være berettiget til at erholde transport på pantaverens ret til at få udlagskøde mod at tilsvare pantaverens og eventuelle foranstående pantavers resttilgodenhavende med tilleg af restancer, omkostninger m.v.
- 3) Ændringer i forannevnte lejekontrakt med kommunen - herunder del- eller delvis opgivelse af lejernes rettigheder efter kontrakten kan kun ske med samtykke fra ovennævnte pantaver.
 - 4) Så længe lånet til heromhandlede pantaver indestår, forpligter registraten sig til ikke uden nevnte pantavers samtykke at indrømme henstand med lejebetaling ud over 3 år.
 - 5) Københavns magistrat som udlejer har intet at indvende mod de betingelser, der er projekteret til opførelse på grunden.
- Københavns magistrat, den 5 JAN 1967
Urban Hansen/Verner E. Andersen

Undertegnede lejere erklærer sig indforstået med det i ovenstående erklæring indeholdte.

København, den

17 august 1966

M. S. S. S.

R. G. H.

Bortfaldet iflg. Fællesbankens
 skr. af 30/8 1984. m.wj

ERKLÆRING

I anledning af optagelse af byggelån, stort 380.000 kr., hos Fællesbanken for Danmarks Sparekasser, H.C. Andersens Boulevard 37, V., med pant i de

tilhørende under opførelse værende bygninger med tilbehør, beliggende på matr.nr. 18 1 Brøndbyøster by og sogn samt med pant i rettighederne ifølge lejekontrakt af 28. marts 1966 med Københavns kommune som ejer af ovennævnte areal erklærer magistraten på kommunens vegne som udlejer herved over for ovennævnte pant-haver følgende :

- 1) Såfremt lejerne måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af vilkårene i forannævnte lejekontrakt, forpligter magistraten sig til, sålænge omhandlede lån indestår, ikke at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejerne forinden panthaveren efter skriftligt påkrav fra magistraten har fået mulighed for inden for en frist af een måned at afhjælpe misligholdelsen.

Såfremt forpligtelsen i lejekontraktens § 4 til påbegyndelse og fremme af byggeriet ikke er overholdt, vil magistraten undlade at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejerne såfremt panthaveren inden for nævnte frist meddeler, hvilke foranstaltninger han agter at træffe til afhjælpning af denne misligholdelse samt erklærer at ville fremme disse foranstaltninger mest muligt.

- 2) Såfremt forannævnte lejere måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af pantebrevsvilkårene for ovennævnte lån, skal panthaveren, såfremt han ved tvangsrealisation overtager pantet, være berettiget til, når eventuelle lejerestancer er dækket af panthaveren, selv at drive det overtagne på de i forannævnte lejekontrakt med kommunen indeholdte vilkår. Ovennævnte panthaver i lejernes bygninger skal være berettiget til at videreudleje eller afhænde det overtagne til en af

reguleret, når dette efter udlejerens skøn er fornødent på grund af stigning i lejen eller i skatter og afgifter.

§ 11.

De i § 3 nævnte anlæg overgår vederlagsfrit til udlejeren ved lejemålets ophør - herunder som følge af misligholdelse -, i det omfang disse anlæg tilhører lejerne.

Ved lejemålets ophør - herunder som følge af misligholdelse - kan udlejeren kræve sig bygningerne overdraget i ubehæftet stand uden vederlag. Såfremt udlejeren ikke ønsker at overtage bygningerne, skal grunden af lejerne afleveres i ryddeliggjort stand, udgravet for bygningsfundamenter og atter opfyldt i terrænhøjde med naturligt fyld.

§ 12.

Nærværende lejekontrakt vil være at tinglyse.

Lejerne må afholde samtlige udgifter til stempeling og tinglysning af lejekontrakten. Endvidere må lejerne godtgøre udlejeren dennes udgifter i forbindelse med udstykning og vurdering af grunden.

Som lejer:

Som udlejer:

Københavns magistrat, den 28. marts 1966.


Urban Hansen

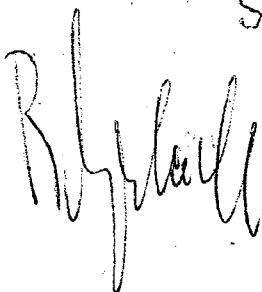

Verner E. Andersen

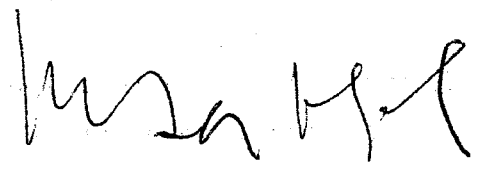
~~Nærværende lejekontrakt begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 18 i Brøndbyøster by og sogn.~~

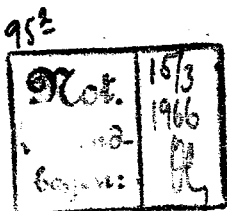
~~Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.~~

~~Kor vedkommende~~

Som lejere:







Nærværende lejekontrakt begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 18 1 Brøndbyøster by og sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

For vedkommende

Venus E. Andersen

11588,1
9 11 60

INDFØRT I DAGBOGEN
den 30. MAR. 1966
FOR BLOSTRUP RETSKREDS

4
3
18 60
M: 347,70

Venus E. Andersen

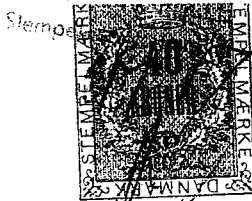
9. Q
88

E påb. af 18/7-67.

Vend

t
a
t

KØBENHAVNS MAGISTRAT,

DIREKTORATET FOR
EJENDOMMENS FASTE EJENDOMME

Påtegning på lejekontrakt af 28. marts 1966 mellem
på den ene side

og Københavns magistrat på den anden side om grunden matr. nr.
18.1 Brøndbyvester by og sogn:

Bestemmelserne i § 2, stk. 2 - 4 incl. udgår for frem-
tiden og i stedet indsættes:

Beregning af det i § 2 i foranstående kontrakt omhand-
lede index vedrørende forbrugerpriser med juli 1957 = 100 er
ophørt. Beregningen foretoges sidste gang pr. april 1966. In-
dextallet udgør pr. jan. 1965: 129 og pr. april 1966: 142,4.

Danmarks Statistik er gået over til at beregne et in-
dex vedrørende forbrugerpriser med 1964 = 100. Dette indextal
udgør pr. april 1966: 112,7 og pr. jan. 1967: 116,2.

Den i § 2, stk. 1 nævnte lejebasisssum på 154.500 kr.
reguleres pr. jan. 1967 således: $154.500 \text{ kr.} \times \frac{142,4}{129} \times \frac{116,2}{112,7} =$
175.845 kr.

Fra og med 11/6 - 67 udgør den årlige leje for tiden
13.188 kr., svarende til $7\frac{1}{2}\%$ af nævnte lejebasisssum på
175.845 kr. Denne leje erlægges halvårsvis forud, første gang
pr. 11/6 - 1967.

Sidstnævnte lejebasisssum på 175.845 kr. reguleres af
udlejeren pr. jan. 1971 og derefter hvert 4. år på samme tid
proportionalt med stigninger eller fald i det af Danmarks Sta-
tistik beregnede index vedrørende forbrugerpriser (1964 = 100).

Lejebasissummen reguleres efter forholdet mellem in-
dextallet for januar i det år, hvor reguleringen finder sted, og
indextallet pr. jan. 1967, hvilket tal udgør 116,2. Den leje,
der beregnes af den regulerede lejebasisssum, erlægges første gang
den efterfølgende 11. juni.

Før så vidt beregningen af index vedrørende forbruger-
priser med 1964 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen
ændres væsentligt, skal udlejeren på grundlag af en erklæring
fra Danmarks Statistik være berettiget til at fastsætte nye regler

for regulering af lejebasissummen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (incl. indirekte skatter og afgifter).

Ad § 10.

Bankgarantien på 12.000 kr. forhøjes til 13.200 kr.

Ad § 12.

Nærværende kontraktpåtegning stemples med 48 kr.00 øre og tinglyses på lejerens bekostning.

I øvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

*B. Lybek
Hansen*

Som udlejer:

Københavns magistrat,

den 18 JULI 1967

Urban Hansen
Urban Hansen
Fritz Rothenberg
Fritz Rothenberg

1600,-
9 5
4
3
12

INDFØRT I DAGBOGEN
den 21. JUL. 1967
FOR GLESTRUP RETSKREDS

Lyst

Til hinder for summerbrugsfri
hyring er:

1. 880.000.- kr. ipl. ejerskab
2. 470.000.- kr. spise midler.

Urban Hansen

952

Not. i Sund- bogen:	23/8 1967 H
---------------------------	-------------------

Københavns magistrat.

Direktoratet for stadens faste ejendomme.

Rådhuset, telefon: (01) 15 38 00

København V., den 6. december 1968.
1599

Skrivelser m. m., denne sag ved-
rørende, bedes betegnet med:

E.J. nr. 287-1
3.k.

Hr. landsretssagfører
V. Victor Hansen,
Frederiksgade 17,
1265 K.

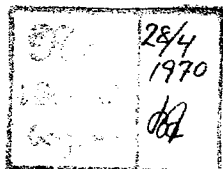
Under henvisning til bestemmelsen i § 2, stk. 5 i
kontrakt tinglyst 30' marts 1966 og 21' juli 1967 om Køben-
havns kommunes udleje af grunden matr. nr. 18 1 Brøndbyester
by og sogn til Deres klienter

meddeles, at Danmarks Nationalbanks diskonto
nu udgør 6%, hvorfor den procent, hvormed lejebasissummen
forrentes, med virkning fra 11' december/^{termin}d.å. nedsettes til
7% p.a.

Den halvårlige leje vil herefter indtil videre an-
drage $3\frac{1}{2}\%$ af lejebasissummen 175.845 kr. = 6.154 kr. 58 øre,
hvilket beløb bedes indbetalt første gang i 11' december
termin d.å. til stadens hovedkasse.

P. d. v.

Holm Jørgensen
eksp.sekr.



Københavns magistrat.

Direktoratet for stadens faste ejendomme.

Rådhuset, telefon: (01) 15 38 00

København V., den 6. juni 1968.

1599

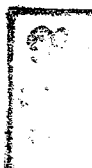

Skrivelser m. m., denne sag vedrørende, bedes betegnet med: E. J. nr. 287-J. J. k.
--

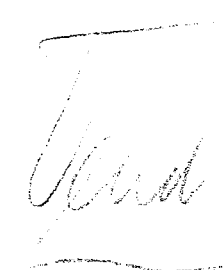
Hr. landsretsaagfører
 V. Victor Hansen,
 Frederiksgade 17,
 1265 København K.

Under henvisning til bestemmelsen i § 2, stk. 5 i kontrakt tinglyst 30. marts 1966 og 21. juli 1967 om Københavns kommunes udleje af grunden matr. nr. 18 i Brøndbysøster by og sogn til Deres klienter . meddeles, at Danmarks Nationalbanks diskonto nu udgør 7 %, hvorfor den procent, hvormed lejebasissummen forrentes, med virkning fra 11. juni termin d.å. forhøjes til 8 % p.a.

Den halvårlige leje vil herefter indtil videre andrage 4 % af lejebasissummen 175.845 kr. = 7.033 kr. 80 øre, hvilket beløb bedes indbetalt første gang i 11. juni termin d.å. til Stadens hovedkasse.

P. d. v.
 Holm Jørgensen
 eksp.sekr.

 28/4 1970 



ERKLÆRING.

I anledning af optagelse af lån, stort 357.000 kr., hos Østifternes Kreditforening med pant i de

tilhørende bygninger med tilbehør, beliggende på matr. nr. 18 1 Brøndbyøster samt med pant i rettighederne ifølge lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere med Københavns kommune som ejer af ovennævnte areal erklærer Københavns magistrat på kommunens vegne som udlejer herved over for ovennævnte panthaver følgende:

- 1) Såfremt lejereren måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af vilkårene i forannævnte lejekontrakt, forpligter magistraten sig til, sålænge omhandlede lån indestår, snarest muligt at underrette panthaveren om misligholdelsen samt til ikke at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejereren, forinden panthaveren efter skriftligt påkrav fra magistraten har fået mulighed for inden for en frist af een måned at afhjælpe misligholdelsen.
- 2) Såfremt panthaveren i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser måtte foretage retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtage dette, er han forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer, dog kun i forhold til den leje, som var gældende på det tidspunkt, hvor lånet blev tilbudt, og er i øvrigt berettiget såvel til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerrettighederne efter kontrakten til en af udlejeren godkendt trediemand. Lejen for grunden kan hverken ved panthaverens overtagelse af pantet eller ved overdragelse af lejerrettighederne til trediemand overstige den på tidspunktet for lånetilbuddet gældende leje. Ved magistratens afgørelse af, om trediemand kan godkendes, kan alene tages hensyn til sådanne krav som fremgår af omhandlede lejekontrakt med kommunen, eller som angår nævnte trediemands økonomiske vederhæftighed. Københavns kommune skal dog under alle omstændigheder, hvis den måtte ønske det, være berettiget til at erholde transport på panthaverens ret til at få fogedudlægs- eller auk-

tionsskøde mod at tilsvare panthaverens og eventuelle foranstående panthaveres resttilgodehavende med tillæg af restancer, omkostninger m.v. Kreditforeningen har dog i denne forbindelse erklæret, at resttilgodehavendet betinget af en nærmere forhandling om de fremtidige vilkår for lånet, i princippet kan overtages af udlejeren. Hvis udlejeren måtte overdrage pantet til brug eller eje og aftale en leje for grunden overstigende den på tidspunktet for lånetilbuddet gældende leje, kan panthaveren efter en af denne foretaget rentabilitetsberegning kræve lånet ekstraordinært afdraget og i øvrigt for sit vedkommende tage forbehold imod pristals- eller på anden måde indeksreguleret leje.

- 3) Ændringer i forannævnte lejekontrakt med kommunen - herunder hel eller delvis opgivelse af lejerens rettigheder efter kontrakten - kan kun ske med samtykke fra ovennævnte panthaver.
- 4) Sålænge lånet til heromhandlede panthaver indestår, forpligter magistraten sig til ikke uden nævnte panthavers samtykke at indrømme henstand med lejebetaling ud over 3 måneder.
- 5) Københavns magistrat som udlejer har intet at indvende mod de hidtil på omhandlede areal opførte bygninger.

Københavns magistrat, den 18 JULI 1968

E. Saunte
E. Saunte
kst.

I. Dalvad
I. Dalvad

Undertegnede lejer erklærer sig indforstået med de i ovenstående erklæring indeholdte.

København, den 5. august 1968

D. Gylden

husabsol

X

Afgift: § 13	4 kr.
§ 14 ^I	1 "
§ 14 ^{II}	3 "
<u>Ialt</u>	8,- kr. bet.

Indført i tinglysn. dagbog

- 7 AUG. 1969

Retten i Brøndbyerne

Lyst.

Lone Nielsen
bet.

[Handwritten mark]

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående retsanmærkning.

Dommeren i Brøndbyernes retskreds,

den 24/9 1969.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Københavns magistrat.

Direktoratet for stadens faste ejendomme.

Rådhuset, telefon: (01) 15 38 00

599 København V., den 21 juni 1969.

Skrivelser m. m., denne sag vedrørende, bedes betegnet med:

E.J. nr. 287-1
3.k.

Hr. landsretssagfører
V. Victor Hansen,
Frederiksgade 17,
1265 K.

Under henvisning til bestemmelsen i § 2, stk. 5 i kontrakt tinglyst 30^e marts 1966 og 21^e juli 1967 om Københavns kommunes udleje af grunden matr. nr. 18 1 Brøndbyøster by og sogn til Deres klienter

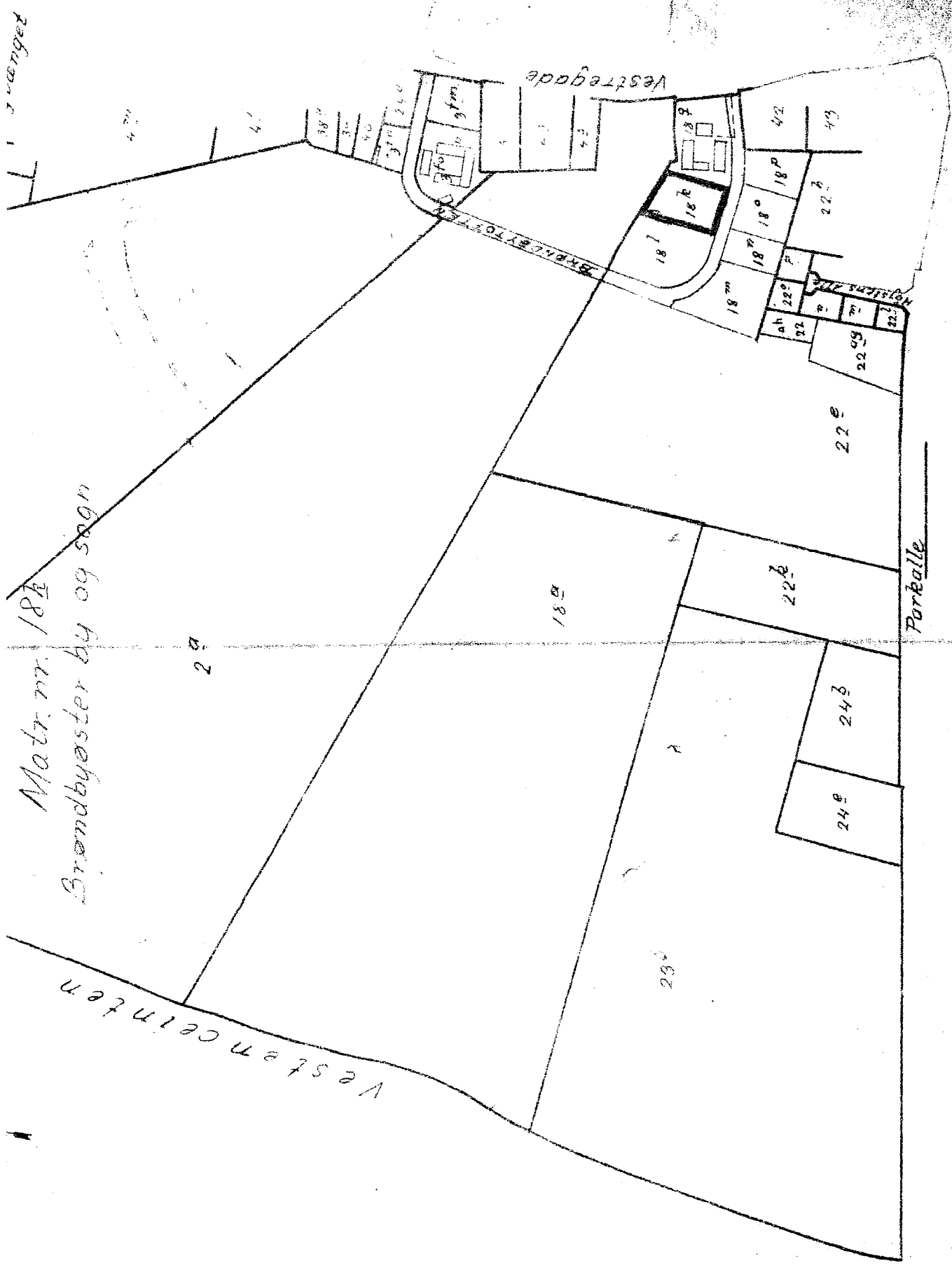
meddeles, at Danmarks Nationalbanks diskonto nu udgør 9%, hvorfor den procent, hvormed lejebasissummen forrentes, med virkning fra 11^e juni termin d.å. forhøjes til 10% p.a.

Den halvårlige leje vil herefter indtil videre andrage 5% af lejebasissummen 175.845 kr. = 8.792 kr. 25 øre, hvilket beløb bedes indbetalt første gang i 11^e juni termin d.å. til stadens hovedkasse.

P. d. v.

Holm Jørgensen
eksp. sekr.

28/4
1970
HJ



Matr. nr. 18A
 Brøndbyøster by og sogn

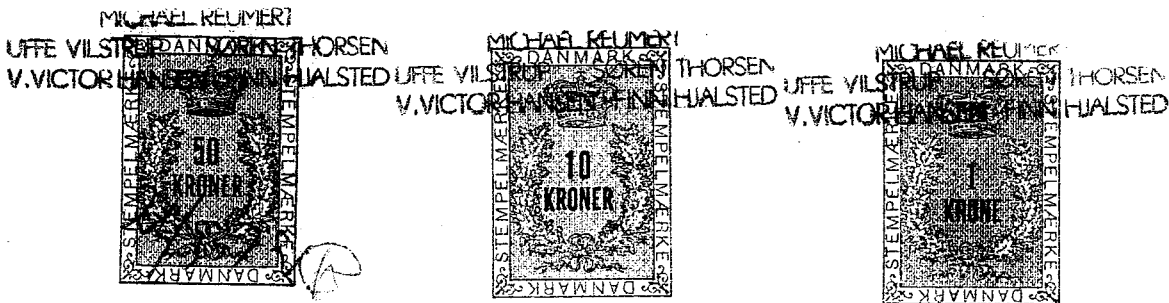
2a

Vestercemnten

Det med grønt begrænsede areal = 2.140 m²

E-77/17

18-3-6977



Påtegning på lejekontrakt af 28. marts 1966 mellem
 på den ene side og Københavns
 magistrat på den anden side om grunden matr.nr. 18 1 Brøndbyøster
 by og sogn.

I medfør af bestemmelserne i stk. 6 i påtegning lyst 21. juli 1967 reguleres lejebasissummen på grundlag af index vedrørende forbrugerpriser (1964 = 100), hvilket index pr. januar 1967 udgjorde: 116,2 og pr. januar 1971: 149,7.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasissum 175.845 kr. reguleres herefter således:

$$175.845 \times \frac{149,7}{116,2} \text{ kr.} = \text{ny lejebasissum på } 226.540 \text{ kr.}$$

Da diskontoen fra 15/4-71 til 10/1-72 var 7½%, udgjorde årslejen til Københavns kommune fra 11/6-71 til 11/12-71 8½% af lejebasissummen 226.540 kr. = 19.255,90 kr. Diskontoen nedsattes 10/1-72 til 7%, og årslejen udgør herefter fra 11/6-72 og indtil videre 18.123,20 kr. (halvårligt: 9.061,60 kr.).

Lejebasissummen reguleres af udlejeren næste gang pr. januar 1975.

Bankgarantien på 13.200 kr. forhøjes til 19.300 kr., jfr. kontraktens § 10.

Med hjemmel i lejekontraktens § 6, stk. 5 har direktør Mogens Raffel med virkning fra den 1. oktober 1969 at regne overtaget lejemålet ifølge lejekontrakten som enelejer.

Nærværende påtegning vil være at stemple for lejerens regning med 61 kr. samt at tinglyse.

I øvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Brøndbyøster, den

Som udlejer:

Københavns magistrat, den

Tinglyst den 29. 1972

Stempel: 125,- kr.

Anmelder:
Københavns magistrat
direktoratet for stadens
faste ejendomme

Påtegning på lejekontrakt af 28. marts 1966 og senere mellem
Københavns magistrat om grunden matr.nr. 18 1 Brønd-
byøster by og sogn.

I medfør af bestemmelserne i stk. 6 i påtegning lyst 21. juli 1967
reguleres lejebasissummen på grundlag af indeks vedrørende forbruger-
priser (1964=100), hvilket indeks pr. januar 1967 udgjorde 116,2
og pr. januar 1979 312,3.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasissum 175.845 kr. reguleres
herefter således:

$175.845 \times \frac{312,3}{116,2} = \text{ny lejebasissum på } 472.602 \text{ kr.}$

Da Danmarks Nationalbanks diskonto for tiden er 8%, udgør lejen til
Københavns kommune fra og med 11. juni termin d.å. og indtil videre
9% af lejebasissummen 472.602 kr. = 42.534,18 kr.

Denne leje erlægges halvårsvis forud med 21.267,09 kr. første gang
i 11. juni termin 1979.

Lejebasissummen reguleres af udlejeren næste gang pr. januar 1983.

Den deponerede bankgaranti på 30.000 kr. forhøjes samtidig med
12.500 kr. til 42.500 kr., jfr. kontraktens § 10.

Nærværende påtegning vil være at stemple for lejerens regning med
125,- kr.

Iøvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Den *23. juli 1979*

Som udlejer:

Københavns magistrat,
den

Brøndbytoften 11, DK-2650 Hvidovre
Telefon 01 - *75 22 33

p.o.v.

E.J. 422-7-5



Verner F. Andersen
24. JULI 1979

FØRT I DAGBOG

06 JUN. 80 007625

BRØNDBYERNES RET

Tinglyst

påtegninger ~~1971, 1976 og 1979~~
af 29/3-1972, 20/6-1975, 23/7-1979

Retsanmærkning: Bygningerne er bekræftet med: *23*

- 1) 1.300.000,- kr. iflg. ejerprotokoller
- 2) 470.000,- kr. privat protokoller
- 3) 357.000,- kr. til driftskredit.

Kirsten Linde

Kirsten Linde

Fm.

BT

FØRT I DAGBOGEN

17. NOV. 80 016278

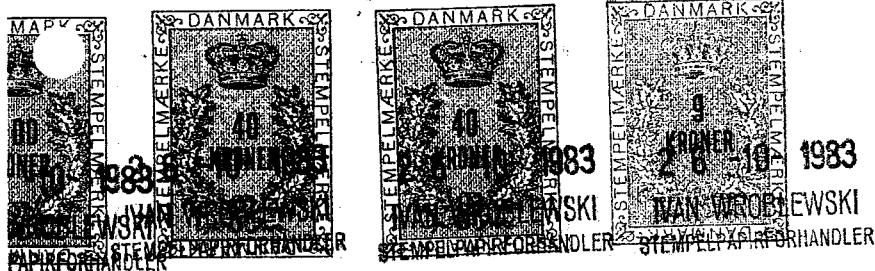
BRØNDBYERNES RET

Efter sket berigtigelse annulleres herved
foranstående retsanmærkning, pkt 1 og 2)

Dommeren i Brøndbyernes retskreds:

Ellen Jørgensen

BU



Anmelder:

Københavns magistrat,
direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning på lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere mellem [redacted] og Københavns magistrat om grunden matr.nr. 18 1 Brøndbyøster by, Brøndbyøster:

Bestemmelserne i stk. 6, 7 og 8 i påtegning lyst den 21. juli 1967 dgår for fremtiden og i stedet indsættes:

Beregning af det i ovennævnte stk. 6 omhandlede index vedrørende forbrugerpriser med 1964 = 100 er ophørt. Beregningen foretoges sidste gang pr. februar 1979. Indextallet udgør pr. januar 1967: 116,2 og pr. februar 1979: 314,2.

Danmarks Statistik er gået over til at beregne et index vedrørende forbrugerpriser med 1975 = 100. Dette indextal udgør pr. februar 1979: 138,7 og pr. januar 1983: 210,9.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasissum på 175.845 kr. pr. januar 1967

reguleres pr. januar 1983 således: $175.845 \text{ kr.} \times \frac{314,2}{116,2} \times \frac{210,9}{138,7} = 722.987 \text{ kr.}$

Fra og med 11. juni 1983 og indtil videre udgør den årlige leje 61.453,90 kr., svarende til 8 ½% af nævnte lejebasissum på 722.987 kr. Denne leje erlægges halvårsvis forud med 30.726,95 kr., første gang pr. 11. juni 1983.

Sidstnævnte lejebasissum på 722.987 kr. reguleres af udlejeren pr. januar 1987 og derefter hvert 4. år på samme tid proportionalt med stigninger eller fald i det af Danmarks Statistik beregnede index vedrørende forbrugerpriser (1975 = 100).

Lejebasissummen reguleres efter forholdet mellem indextallet for januar i det år, hvor reguleringen finder sted, og indextallet pr. januar 1983, hvilket tal udgør 210,9. Den leje, der beregnes af den regulerede lejebasissum, erlægges første gang den efterfølgende 11. juni.

For så vidt beregningen af index vedrørende forbrugerpriser med 1975 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal udlejer være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af lejebasissummen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (incl. indirekte skatter og afgifter).

Ad lejekontraktens § 10.

Bankgarantien på 42.500 kr. forhøjes med 19.000 kr. til 61.500 kr.

Ad lejekontraktens § 12.

Nærværende kontraktpåtegning stemples for lejerens regning med 189 kr.

I øvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Den 27/10-1983

Som udlejer:

København magistrat,

den 9. DEC. 1983

p.o.v.

STEMPELMÆRKE

Brøndbyerne

KUN GYLDIGT MED ÅFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R 427187

-2 9526 000 400.00 ΔSM

V. K. Albrechtsen

Fritz Rothenberg
v. ktd.

Noteret i grundbøger 8/12 1985

FØRT I DAGBOGEN
MAN.
02.FEB.84 003003

BRØNDBYERNES RET

Indlyst

~~Personens retsanskriving annulleres~~

16
R. J. Stone

LISE BULOW
ass.



Anmelder:
Københavns magistrat,
direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning på lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere mellem
og Københavns magistrat om grunden matr.nr.
18 1 Brøndbyøster by, Brøndbyøster:

Efter at magistraten har tiltrådt, at direktør med
hjemmel i lejekontraktens § 6, stk. 3 har overdraget det af kontrak-
ten omfattede lejemål til direktørerne "

, indtræder de nævnte med virkning fra 1. april 1984 i leje-
målet på de i lejekontrakten med påtegninger, senest af 27. oktober
og 9. december 1983 anførte vilkår.

Da Danmarks Nationalbanks diskonto i oktober 1983 blev ændret til 7,
er den årlige leje, jfr. lejekontraktens § 2, stk. 5, fra og med
11. december 1983 og indtil videre fastsat til 57.838,96 kr., sva-
rende til 8% af lejebasissummen på 722.987 kr.

Depositum eller bankgaranti i henhold til lejekontraktens § 10 fast-
sættes til 57.900 kr.

Nærværende kontraktpåtegning stemples med
1% af den årlige leje 57.838,96 kr. = 578,- kr.
og 1% af årlige skatter m.v., anslået til ikke
over 30.000 kr. 300,- kr.
878,- kr.

Nærværende kontraktpåtegning stemples og tinglyses for lejernes
regning.

Som lejere:
Den 28.3.84

Som udlejer:
Københavns magistrat,
den 23. august 1984.
p.o.v.



E. J. 422-7-5
IVAN
12
DANMARK

[Handwritten signatures]
K. Albrechtsen
Mitzenberg
9 APR. 1984

STEMPELMÆRKE

Brøndbyerne

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

-6XII 3514 ^{9 600533} = 000 400.00 ΔSM

FØRT I DAGBOGEN

07.12.84 17589.

BRØNDBYERNES RET
Tinglyst

sb.
B. Fenger

BENTE FENGER
ktfm.

Stempel: 517,- kr.



Anmelder:
 Københavns magistrat,
 Direktoratet for stādens
 faste ejendomme.

Påtegning på lejekontrakt tinglyst 30. marts 1966 og senere mellem
 og Københavns magistrat om grunden
matr.nr. 18 1 Brøndbyøster by, Brøndbyøster: _____

Stemmelserne i stk. 6, 7 og 8 i påtegning lyst den 2. marts 1984
 udgår for fremtiden og i stedet indsættes:

Beregning af det i ovennævnte stk. 6 omhandlede index vedrørende for-
 brugerpriser med 1975=100 er ophørt. Beregningen foretoges sidste gang
 pr. december 1983. Indextallet udgør pr. januar 1983: 210,9 og pr.
 december 1983: 221,8.

Danmarks Statistik er gået over til at beregne et index vedrørende for-
 brugerpriser med 1980=100. Dette indextal udgør pr. december 1983:
 135,2 og pr. januar 1987: 154,6.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasisssum på 722.987,- kr. reguleres
 januar 1987 således:

$$722.987,- \text{ kr.} \times \frac{221,8}{210,9} \times \frac{154,6}{135,2} = 869.457,- \text{ kr.}$$

Fra og med 11. juni 1987 og indtil videre udgør den årlige leje
 69.556,56 kr., svarende til 8% af nævnte lejebasisssum på 869.457,- kr.
 Denne leje erlægges halvårsvis forud med 34.778,28 kr., første gang pr.
 11. juni 1987.

Sidstnævnte lejebasisssum på 869.457,- kr. reguleres af udlejeren pr.
 januar 1991 og derefter hvert 4. år på samme tid proportionalt med
 ændringer eller fald i det af Danmarks Statistik beregnede index
 vedrørende forbrugerpriser (1980=100).

Lejebasissummen reguleres efter forholdet mellem indextallet for januar i det år, hvor reguleringen finder sted, og indextallet pr. januar 1987, hvilket tal udgør 154,6. Den leje, der beregnes af den regulerede lejebasissum, erlægges første gang den efterfølgende 11. juni.

For så vidt beregningen af index vedrørende forbrugerpriser med 1980=100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal udlejeren være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af lejebasissummen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (incl. indirekte skatter og afgifter).

Ad kontraktens § 10.

Bankgarantien på 57.900,- kr. forhøjes ^{med/} 11.700,- kr. til 69.600,- kr.

Ad kontraktens § 12.

Nærværende kontraktpåtegning stemples og tinglyses for lejerens regning med ialt 517,- kr., heraf 117,- kr. i henhold til stempeloven og 400,- kr. i tinglysningsgebyr.

I øvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Den

10. 6. 87.

Som udlejer:

Københavns magistrat,
den 2. oktober 1987.

A

p.o.v.

Matr.nr. 18 1
Brøndbyøster
Retten i Brøndbyerne
indført den 21/10 1987

Lyst under nr. 10246

tilføjning af den 16/6 1987

16
K. S. Andersen

LISE BULOW
TMS.

V.K. Albrechtsen

Verner E. Andersen

Noteret i ledningsbogen d. 20/10 1987
 K. S. Andersen

Stempel: 812 kr.

Anmelder:

Københavns magistrat
direktoratet for stadens
faste ejendomme

Påtegning på lejekontrakt lyst 30. marts 1966 og senere mellem
og Københavns magistrat om grunden matr.
nr. 18 i Brøndbyøster by og sogn.

I medfør af bestemmelserne i lejekontrakten og i påtegning lyst
den 21. oktober 1987 reguleres lejebasissummen på grundlag af
indeks vedrørende forbrugerpriser (1980=100), hvilket indeks pr.
januar 1987 udgjorde 154,6 og pr. januar 1991 179,3.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasissum 869.457 kr. reguleres
refter således:

$$869.457 \times \frac{179,3}{154,6} \text{ kr.} = \text{ny lejebasissum på } 1.008.368 \text{ kr.}$$

Da Danmarks Nationalbanks diskonto for tiden er 9%, udgør lejen
til Københavns kommune fra og med 11. juni 1991 og indtil videre
10% p.a. af lejebasissummen 1.008.368 kr. = 100.836,80 kr.

Denne leje erlægges halvårsvis forud med 50.418,40 kr., første
gang i 11. juni termin d.å.

Lejebasissummen reguleres af udlejeren næste gang pr. januar 1995.

En deponerede bankgaranti på 69.600 kr. forhøjes samtidig med
31.200 kr. til 100.800 kr., jfr. kontraktens § 10.

Nærværende påtegning vil være at stemple og tinglyse for lejerens
regning med ialt 812 kr., heraf 312 kr. i henhold til stempel-
loven og 500 kr. i tinglysningsgebyr jfr. kontraktens § 12.

I øvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Som udlejer:
Københavns magistrat,
den 10 DEC. 1991
p.o.v.

STEMPELMÆRKE
BRØND-
BYERNE

KUN GÆLDT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 621584

13.12.91 10:10
0000812.00
172817 SM 01

E.J. 422-7-5

V. K. Albrechtsen

Matr: 18 L Grund
Brøndbyøster By, Brøndbyøster

Retten i : Brøndbyerne
Indført den : 13.12.1991
Lyst under nr.: 11633

A


KARL H. JOHNSON

E R K L Æ R I N G

I anledning af optagelse af lån, stort kr. 500.000,00 hos Industriens Realkreditfond med oprykkende prioritet næsteften oprindelig kr. 357.000,00 til Æstifternes Kreditforening og kr. 520.000,00 til Kreditforeningen Danmark med pant i de i

tilhørende bygninger med tilbehør, beliggende på grunden matr. nr. 18 i Brøndbyvester, samt med pant i rettighederne ifølge lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere med Københavns kommune som ejer af ovennævnte areal erklærer Københavns magistrat på kommunens vegne som udlejer herved over for ovennævnte panthaver følgende:

1.

Såfremt lejerne måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af vilkårene i forannævnte lejekontrakt, forpligter magistraten sig til, så længe omhandlede lån indestår, snarest muligt at underrette panthaveren om misligholdelsen, samt til ikke at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejernes, forinden panthaveren efter skriftligt påkrav fra magistraten har fået mulighed for inden for en frist af een måned at afhjælpe misligholdelsen.

2.

Såfremt forannævnte lejere måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af pantbrevsvilkårene for ovennævnte lån, skal panthaveren, såfremt han ved tvangsrealisation overtager pantet, være berettiget til, når eventuelle lejerestancer er dækket af panthaveren, selv at drive det overtagne på de i forannævnte lejekontrakt med kommunen indeholdte vilkår. Ovennævnte panthaver i lejernes bygninger skal være berettiget til at videreudleje eller afhænde det overtagne til en af magistraten godkendt trediemand på samme betingelser. Ved magistratens afgørelse af, om trediemand kan godkendes, kan alene tages

hensyn til sådanne krav, som fremgår af omhandlede lejekontrakt med kommunen, eller som angår nævnte tredjemands økonomiske vederhæftighed. Københavns kommune skal dog under alle omstændigheder, hvis det måtte ønske det, være berettiget til at erholde transport på pant-haverens ret til at få skøde med at tilsvare panthaverens og eventuelle foranstående panthaveres resttilgodehavende med tillæg af restancer, omkostninger m.v.

3.

Ændringer i forannævnte lejekontrakt med kommunen - herunder hel eller delvis opgivelse af lejernes rettigheder efter kontrakten - kan kun ske med samtykke fra ovennævnte panthaver.

4.

Så længe lånet til heromhandlede panthaver indestår, forpligter magistraten sig til ikke uden nævnte panthavers samtykke at indrømme henstand med lejobetaling ud over 3 måneder.

5.

Københavns magistrat som udlejer har intet at indvende mod de hidtil på omhandlede areal opførte bygninger.

Københavns magistrat, den 11. december 1984.

p.o.v.

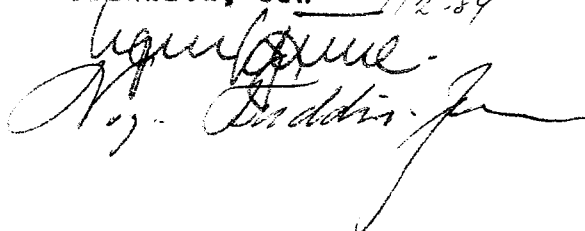


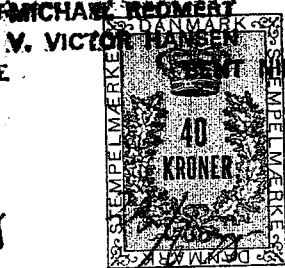
V.K. Albrechtsen


Hanne Knudgaard
vicekontorchef

Undertegnede lejere erklærer sig indforstået med det i ovenstående erklæring indeholdte.

København, den 17/12-84



HÆL
VICTOR

Påtegning på lejekontrakt af 28.marts 1966 og senere mellem (nu alene) på den ene side og Københavns magistrat på den anden side om grunden matr. nr. 18 1 Brøndbyøster by og sogn.

I medfør af bestemmelserne i stk. 6 i påtegning lyst 21.juli 1967 reguleres lejebasissummen på grundlag af index vedrørende forbrugerpriser (1964 = 100), hvilket index pr. januar 1967 udgjorde 116,2 og pr. januar 1975 220,5.

Den i nævnte påtegning anførte lejebasissum 175.845 kr. reguleres herefter således:

$$175.845 \times \frac{220,5}{116,2} = \text{ny lejebasissum på } 333.682 \text{ kr.}$$

Da Danmarks Nationalbanks diskonto for tiden er 8%, udgør lejen til Københavns kommune fra og med 11.juni termin d.å. og indtil videre 9% af lejebasissummen 333.682 kr. = 30.031,38 kr.

Denne leje erlægges halvårsvis forud med 15.015,69 kr. første gang i 11.juni termin d.å.

Lejebasissummen reguleres af udlejereren næste gang pr. januar 1979.

Den deponerede bankgaranti på 19.300 kr. forhøjes samtidig med 10.700 kr. til 30.000 kr., jfr. kontraktens § 10.

Nærværende påtegning vil være at stemple for lejerens regning med 107 kr.

Iøvrigt er lejekontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer:

Den 20/6. 1975

Som udlejer:

Københavns magistrat,

Noteret i grundbogen d. 24/11 1975 gwh.

E.J.

287-1

Tinglysning, 21/9 80

n.o.v.
Mysail
P. J. Pedersen

25 JUNI 1975

FØRT I DAGBOGEN

09 09.86 14813

BRØNDBYERNES RET
Tinglyst

u.k.

B. Svinger

BRØNDBYERNES RET
0986

E r k l æ r i n g

I anledning af optagelse af lån, stort kr. 260.000 hos Industriens Realkreditfond med oprykkende prioritet næstefter oprindelig kr. 520.000 til Kreditforeningen Danmark, 871.000 til Nykredit, 695.648 ifølge private pantebreve og 500.000 til Industriens Realkreditfond med pant i de tilhørende bygninger med tilbehør, beliggende på grunden matr. nr. 18 1 Brøndbyøster, samt med pant i rettighederne ifølge lejekontrakt tinglyst den 1. marts 1966 og senere med Københavns kommune som ejer af ovennævnte areal erklærer Københavns magistrat på kommunens vegne som udlejer herved over for ovennævnte panthaver følgende:

1.

Såfremt lejeren måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af vilkårene i forannævnte lejekontrakt, forpligter magistraten sig til, så længe omhandlede lån indestår, snarest muligt at underrette panthaveren om misligholdelsen, samt til ikke at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejeren, forinden panthaveren efter skriftligt påkrav fra magistraten har fået mulighed for inden for en frist af een måned at afhjælpe misligholdelsen.

2.

Såfremt forannævnte lejer måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af pantebrevsvilkårene for ovennævnte lån, skal panthaveren, såfremt han ved tvangsrealisation overtager pantet, være berettiget til, når eventuelle lejerestancer er dækket af panthaveren, selv at drive det overtagne på de i forannævnte lejekontrakt med kommunen indeholdte vilkår. Ovennævnte panthaver i lejerens bygninger skal være berettiget til at videreudleje eller afhænde det overtagne til en af magistraten godkendt trediemand på samme betingelser. Ved magistratens afgørelse af, om trediemand kan godkendes, kan alene tages hensyn til sådanne krav, som fremgår af omhandlede lejekontrakt med kommunen, eller som angår nævnte tre-

diemands økonomiske vederhæftighed. Københavns kommune skal dog under alle omstændigheder, hvis den måtte ønske det, være berettiget til at erholde transport på panthaverens ret til at få skøde mod at tilsvare panthaverens og eventuelle foranstående panthaveres resttilgodehavende med tillæg af restancer, omkostninger m.v.

3.

Ændringer i forannævnte lejekontrakt med kommunen - herunder hel eller delvis opgivelse af lejerens rettigheder efter kontrakten - kan kun ske med samtykke fra ovennævnte panthaver.

4.

Så længe lånet til heromhandlede panthaver indestår, forpligter magistraten sig til ikke uden nævnte panthavers samtykke at indrømme henstand med lejebetaling ud over 3 måneder.

5.

Københavns magistrat som udlejer har intet at indvende mod de hidtil på omhandlede areal opførte bygninger.

Københavns magistrat, den
p.o.v.

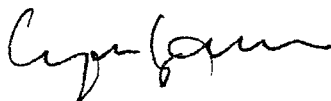
24 SEP. 1986

Per Krogh

/Verner E. Andersen

Undertegnede lejer erklærer sig indforstået med det i ovenstående erklæring indeholdte.

København, den 24.9.86



E r k l æ r i n g

I anledning af optagelse af lån, stort kr. 871.000 hos Nykredit med oprykkende prioritet næstefter oprindelig kr. 520.000 til Kreditforeningen Danmark og kr. 695.648 ifølge private pantebreve med pant i de tilhørende bygninger med tilbehør, beliggende på grunden matr. nr. 18 l Brøndbyøster, samt med pant i rettighederne ifølge lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere med Københavns kommune som ejer af ovennævnte areal erklærer Københavns magistrat på kommunens vegne som udlejer herved over for ovennævnte panthaver følgende:

1.

Såfremt lejeren måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af vilkårene i forannævnte lejekontrakt, forpligter magistraten sig til, så længe omhandlede lån indestår, snarest muligt at underrette panthaveren om misligholdelsen, samt til ikke at gøre misligholdelsesvirkninger gældende over for lejeren, forinden panthaveren efter skriftligt påkrav fra magistraten har fået mulighed for inden for en frist af een måned at afhjælpe misligholdelsen.

2.

Såfremt forannævnte lejer måtte gøre sig skyldig i misligholdelse af pantebrevsvilkårene for ovennævnte lån, skal panthaveren, såfremt han ved tvangsrealisation overtager pantet, være berettiget til, når eventuelle lejerestancer er dækket af panthaveren, selv at drive det overtagne på de i forannævnte lejekontrakt med kommunen indeholdte vilkår. Ovennævnte panthaver i lejerens bygninger skal være berettiget til at videreudleje eller afhænde det overtagne til en af magistraten godkendt trediemand på samme betingelser. Ved magistratens afgørelse af, om trediemand kan godkendes, kan alene tages hensyn til sådanne krav, som fremgår af omhandlede lejekontrakt med kommunen, eller som angår nævnte tre-

diemands økonomiske vederhæftighed. Københavns kommune skal dog under alle omstændigheder, hvis den måtte ønske det, være berettiget til at erholde transport på panthaverens ret til at få skøde mod at tilsvare panthaverens og eventuelle foranstående panthaveres resttilgodehavende med tillæg af restancer, omkostninger m.v.

3.

Ændringer i forannævnte lejekontrakt med kommunen - herunder hel eller delvis opgivelse af lejerens rettigheder efter kontrakten - kan kun ske med samtykke fra ovennævnte panthaver.

4.

Så længe lånet til heromhandlede panthaver indestår, forpligter magistraten sig til ikke uden nævnte panthavers samtykke at indrømme henstand med lejebetaling ud over 3 måneder.

5.

Københavns magistrat som udlejer har intet at indvende mod de hidtil på omhandlede areal opførte bygninger.

Københavns magistrat, den
p.o.v.

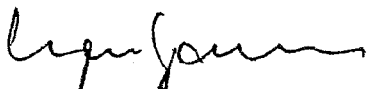
24 SEP. 1986

Per Krogh

/Verner E. Andersen

Undertegnede lejer erklærer sig indforstået med det i ovenstående erklæring indeholdte.

København, den 24-9-86



1461
+ 50

i 571

STEMPELMÆRKE

BRØND-
BYERNEKUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 858761

19.12.95 10:39

0001511.00

287843 SH 01

Matr. nr.: 181
Ejerlav: Brøndbyøster By,
Brøndbyøster
Gade: Brøndbytoften 11

Anmelder:
Advokat Niels Kornerup
Rådhuspladsen 4
1550 København V
Tlf. 33146666

Allonge til lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966 og senere mellem (senest)
og Københavns Magistrat om grunden matr. nr. 181 Brøndbyøster By,
Brøndbyøster:

Efter at Magistraten har tiltrådt, at _____ 1 med hjemmel i lejekon-
traktens § 6, stk. 3, har overdraget det af kontrakten omfattede lejemål til Ejendomsan-
partsselskabet Brøndbytoften 11, Hvidovre ApS (aps 220313), Brøndbytoften 11, 2650
Hvidovre, indtræder nævnte med virkning fra den 1. januar 1995 i lejemålet på de i leje-
kontrakten med påtegninger, senest påtegning tinglyst den 13. december 1991, anførte
vilkår.

I medfør af bestemmelserne i lejekontrakten med påtegninger reguleres lejebasissummen
på grundlag af indeks vedrørende forbrugerpriser (1980 = 100), hvilket indeks pr. januar
1991 udgjorde 179,3 og pr. januar 1995 193,4.

Den i påtegning tinglyst den 13. december 1991 anførte lejebasissum 1.008.368 kr. regu-
leres herefter således:

$1.008.368 \text{ kr.} \times 193,4/179,3 = \text{ny lejebasissum på } 1.087.665 \text{ kr.}$

Da Danmarks Nationalbanks diskonto pr. 11. juni 1995 var 6 %, udgør lejen fra og med
denne dato og indtil videre 7 % af lejebasissummen 1.087.665 kr. = 76.136,55 kr.

Denne leje erlægges halvårsvis forud med 38.068,27 kr., første gang i 11. juni termin
1995.

Lejebasissummen reguleres af udlejerens næste gang pr. januar 1999.

Depositum eller bankgaranti i henhold til lejekontraktens § 10 fastsættes for tiden til
76.200 kr.

J. 422-7-5

- 1 APR. 1996

Nærværende kontraktstillæg stemples med:

1 % af den årlige leje 76.136,55 kr.:	761 kr.
1 % af årlige skatter m.v., anslået til ikke over 35.000 kr.:	350 kr.
tinglysningsafgift:	<u>700 kr.</u>
I alt:	1.811 kr.

Nærværende kontraktstillæg stemples og tinglyses for lejerens regning.

I øvrigt forbliver kontraktens bestemmelser uforandrede.

Som lejer: den 12-9-95
K

J I

Som udlejer:

Københavns Magistrat, den 05 DEC. 1995

p.o.v.

Pia Mørkedal

Pia Mørkedal
vicekontraktchef

L. H. Dancheff

L. H. Dancheff
fuldmægtig

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Brøndbyerne
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 18 L Grund, Brøndbyøster By, Brøndbyøster
Ejendomsejer: Københavns Kommune
Lyst første gang den: 30.03.1966 under nr. 4669
Senest ændret den : 19.12.1995 under nr. 16200

Retten i Brøndbyerne den 22.12.1995

Karin Hjortberg



Kvarter: Brøndbyøster By, Brøndbyøster
Matr. nr.: 18 1
Gade og husnr.: Brøndbytoften 11

Anmelder: *h*

SB *Til T...* *27-9-99*

Tillæg

til lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966, og senere, mellem senest Ejendomsanpartsselskabet Brøndbytoften 11, Hvidovre ApS (aps 220313), Brøndbytoften 11, 2650 Hvidovre og Københavns Magistrat om grunden matr. nr. 18 1 Brøndbyøster By, Brøndbyøster.

I henhold til lejekontraktens § 2 med påtegninger reguleres lejebasissummen på grundlag af indeks vedrørende forbrugerpriser (1980=100), der pr. januar 1995 udgjorde 193,4 og pr. januar 1999 udgør 208,9.

Den i lejekontrakten nævnte lejebasissum, der pr. januar 1995 udgjorde 1.087.665 kr., reguleres således:

pr. januar 1999: 1.087.665 kr. x 208,9 : 193,4 = 1.174.836 kr.

Danmarks Nationalbanks diskonto udgør 2 3/4 % p.a. Fra og med den 11. juni 1999 udgør den årlige leje - indtil videre - 70.490,16 kr., svarende til 6 % af lejebasissummen på 1.174.836 kr., jf. lejekontraktens § 2, stk. 5. Lejen erlægges halvårsvis forud, første gang pr. 11. juni 1999.

Lejebasissummen reguleres af udlejeren næste gang pr. januar 2003.

Lejekontraktens bestemmelser i øvrigt forbliver uændrede.

Glostrup, den

18.6.99

Som lejer

[Handwritten signature]

København, den **23 SEP. 1999**

Som udlejer: (Københavns Kommune)

**Københavns Kommune
 Kultur- og Fritidsforvaltningen
 Ejendomsdrift
 Rådhuset - 1599 København V**

[Handwritten signature]

Ejlen Melchiorson

[Handwritten signature]
Jesper Hautop
 Overassistent



Ejendomsanpartsselskabet
Brøndbytoften 11 ApS
Smedeland 26 A
Postboks 1357
2600 Glostrup

Dato: 23. september 1999


J.nr.: 5 BRØ-181- /1 (jha)

Fremsendes uden følgeskrivelse:

Matr. nr. 18 I Brøndbyøster by og sogn:

- Vedlagt genpart af kontrakttillæg om regulering af lejebasissummen pr. 1. januar 1999, og lejen pr. 11. juni 1999.
-

Med venlig hilsen


Jesper Hautop
overassistent

Ejendomsdrift
Ejendomsadministrationen

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 23 05

Telefax
33 66 71 72

E-mail
jhautop.kff@ipost.kk.dk

Kvarter: Brøndbyøster By, Brøndbyøster
Matr. nr.: 18 l
Gade og husnr.: Brøndbytoften 11

Anmelder:

Tillæg

til lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966, og senere, mellem senest Ejendomsanpartsselskabet Brøndbytoften 11, Hvidovre ApS (aps 220313), Brøndbytoften 11, 2650 Hvidovre og Københavns Magistrat om grunden matr. nr. 18 l Brøndbyøster By, Brøndbyøster.

I henhold til lejekontraktens § 2 med påtegninger reguleres lejebasissummen på grundlag af indeks vedrørende forbrugerpriser (1980=100), der pr. januar 1995 udgjorde 193,4 og pr. januar 1999 udgør 208,9.

Den i lejekontrakten nævnte lejebasissum, der pr. januar 1995 udgjorde 1.087.665 kr., reguleres således:

pr. januar 1999: $1.087.665 \text{ kr.} \times 208,9 : 193,4 = \underline{1.174.836 \text{ kr.}}$

Danmarks Nationalbanks diskonto udgør 2 3/4 % p.a. Fra og med den 11. juni 1999 udgør den årlige leje - indtil videre - 70.490,16 kr., svarende til 6 % af lejebasissummen på 1.174.836 kr., jf. lejekontraktens § 2, stk. 5. Lejen erlægges halvårsvis forud, første gang pr. 11. juni 1999.

Lejebasissummen reguleres af udlejerens næste gang pr. januar 2003.

Lejekontraktens bestemmelser i øvrigt forbliver uændrede.

Glostrup, den 18.6.99

København, den **23 SEP. 1999**

Som lejer: (navn)

Som udlejer: (Københavns Kommune)

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Ejendomsdrift
Rådhuset - 1599 København V

Brian Melchiorsen

Jesper Hautop
 Overassistent

Kvarter: Brøndbyøster By, Brøndbyøster
 Matr. nr.: 181
 Gade og husnr.: Brøndbytoften 11

Anmelder: *h*

SA *Til 740* *2576-985A*

Tillæg

til lejekontrakt tinglyst den 30. marts 1966, og senere, mellem senest Ejendomsanpartsselskabet Brøndbytoften 11, Hvidovre ApS (aps 220313), Brøndbytoften 11, 2650 Hvidovre og Københavns Magistrat om grunden matr. nr. 181 Brøndbyøster By, Brøndbyøster.

I henhold til lejekontraktens § 2 med påtegninger reguleres lejebasissummen på grundlag af indeks vedrørende forbrugerpriser (1980=100), der pr. januar 1995 udgjorde 193,4 og pr. januar 1999 udgør 208,9.

Den i lejekontrakten nævnte lejebasissum, der pr. januar 1995 udgjorde 1.087.665 kr., reguleres således:

pr. januar 1999: 1.087.665 kr. x 208,9 : 193,4 = 1.174.836 kr.

Danmarks Nationalbanks diskonto udgør 2 3/4 % p.a. Fra og med den 11. juni 1999 udgør den årlige leje - indtil videre - 70.490,16 kr., svarende til 6 % af lejebasissummen på 1.174.836 kr., jf. lejekontraktens § 2, stk. 5. Lejen erlægges halvårsvis forud, første gang pr. 11. juni 1999.

Lejebasissummen reguleres af udlejeren næste gang pr. januar 2003.

Lejekontraktens bestemmelser i øvrigt forbliver uændrede.

Glostrup, den *18.6.99*

Som lejer:

[Handwritten signature]

København, den **23 SEP. 1999**

Som udlejer: (Københavns Kommune)

**Københavns Kommune
 Kultur- og Fritidsforvaltningen
 Ejendomsdrift
 Rådhuset - 1599 København V**

[Handwritten signature]
Erlan Melchiorson

[Handwritten signature]
Jesper Hautop
 Overassistent