



**Københavns Kommune**  
**Økonomiforvaltningen**  
**Ejendomsskat**  
**Borups alle 177**  
**2400 København NV**

Betalingsoplysninger

Se side 2 for information om, hvordan ejendomsskatten betales

Betaling kan ske via [www.kk.dk/mitbetalingsoverblik](http://www.kk.dk/mitbetalingsoverblik)

Modtager

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| Udskrevet den:       | CVR.nr      |              |
| 09/05-2022           | 64942212    |              |
| Debitornummer:       | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
| xxx xx xxxxxxx xx xx | 101         | 006532       |

Ejendommens beliggenhed:  
 Hermodsgade 23 st tv

|                 |                             |         |
|-----------------|-----------------------------|---------|
| Vurderet areal: | Anvendt skattegrundlag pr.: | V.kreds |
|                 | 2021 (01/10-2021)           | 06      |

Matrikelbetegnelse:  
 UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN 4861 EJL. 2

|               |            |                      |
|---------------|------------|----------------------|
| Ejendomsværdi | Grundværdi | Grundskatteløftværdi |
| 990.000       | 104.800    | 109.400              |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Fradrag i grundværdi for forbedringer | Fritagelse for grundskyld til kommunen |
|---------------------------------------|--|

|   |                              |                                       |
|---|------------------------------|---------------------------------------|
| Del af grundværdi der beskattes i anden kommune | Dækningsafgiftspligtig værdi | Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi |
|---|------------------------------|---------------------------------------|

**Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022** Side 01 af 01

| Specifikation   | Beløb                       | Heraf moms |
|---|-----------------------------|------------|
| <b>KOMMUNE</b>  | <b>promille af grundlag</b> |            |
| Grundskyld  | 34,000 : 104800 01/01-31/12 | 3563,20    |
| *****BEMÆRK*****  |                             |            |
| Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger før betalingsfristen.              |                             |            |
| Tilmelding til betalingservice kan ske, når I modtager indbetalingskort |                             |            |
| *****   |                             |            |
| Rottebekæmpelsesgebyr   |                             | 22,18      |
| Dækket af kontonr.: 001799615009  |                             | -3585,38   |

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**  
 Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/02-2022   | 07/02-2022                | 0,00      | 01/02-2022  | 0,00       |
| 02   | 01/08-2022   | 05/08-2022                | 0,00      | 01/08-2022  | 0,00       |

**VIGTIGT - læs bagsiden, da den indeholder vigtige oplysninger**

## EJENDOMSSKATTEBILLETEN

Den tilsendte ejendomsskattebillet er information om, hvad der skal betales i ejendomsskat og afgifter for den anførte ejendom i 2022.

**Beløbene** til betaling fremgår af forsiden:

- 1. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. januar - 30. juni 2022 samt brandpræventiv tilsyn og rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
- 2. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. juli - 31. december 2022.

**Betalingsfristerne** er:

- Mandag den 7. februar 2022 for 1. rate.
- Fredag den 5. august 2022 for 2. rate.

## BETALINGSMETODER

**Betalingservice:** Det fremgår af ejendomsskattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatten var tilmeldt Betalingservice (BS), da ejendomsskattebilletten blev dannet medio november måned 2021. Hvis ejendommen er tilmeldt BS, bliver ejendomsskatten automatisk betalt ved, at pengene trækkes på din/jeres konto rettidigt. I skal dermed ikke foretage jer yderligere.

**Indbetalingskort:** Hvis ikke ejendommen er tilmeldt BS, modtager I et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Såfremt der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den, der står registreret som hovedejer. I kan desværre ikke tilmelde betalingen til BS, før I har modtaget indbetalingskortet, men vi vil opfordre jer til at gøre det, når I modtager indbetalingskortet. Husk kun at betale én gang, hvis der er flere ejere. Vær desuden opmærksom på, at I er forpligtede til at betale ejendomsskatten rettidigt, selvom I ikke modtager et indbetalingskort.

**Mit Betalingsoverblik:** Vi vil anbefale, at I betaler via Mit Betalingsoverblik, der er en løsning på Københavns Kommunes hjemmeside, som både kan anvendes til at foretage betalinger og til at tilmelde fremtidige betalinger til BS. For at bruge løsningen, når I har modtaget indbetalingskortene, skal I logge ind på [www.kk.dk/mitbetalingsoverblik](http://www.kk.dk/mitbetalingsoverblik) med NemID og følge vejledningen. Her vil I også kunne se, om ejendomsskatten er betalt.

**Øvrige betalingsmuligheder:** I har herudover mulighed for at betale indbetalingskortet via netbank. Endelig er der mulighed for at lave en bankoverførsel på beløbet. Vi vil dog anmode om, at I kun laver en bankoverførsel, hvis ikke I har mulighed for at benytte de øvrige betalingsmuligheder. Kommunens konto har reg.nr 0216 og konto.nr. 4069177654. Bankoverførsel fra udlandet IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC/swiftadresse: DABADK33. Eventuelle spørgsmål vedrørende bankoverførsler skal rettes til jeres bank.

## RENTER OG GEBYRER

Betalingerne anses for rettidige, når beløbet er modtaget på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der morarenter. Renten udgør 0,4 pct. pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for 1. rate ejendomsskat.

## NÆRMERE OPLYSNINGER

| Vedrørende:  | Myndighed   | Skriftlige henvendelser  | Telefoniske henvendelser   |
|--|---|--|--|
| Grundskyld<br>Dækningsafgift<br>Lån<br>Renter<br>Rykkergebyr | Ejendomsskat<br>Økonomiforvaltningen<br>Københavns Kommune<br><a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>                | Brug kontaktformularen på <a href="http://www.kk.dk/institution/kontor-ejendomsskat">www.kk.dk/institution/kontor-ejendomsskat</a>                 | 7080 7010<br>Mandag-torsdag 9.30-14.30<br>Fredag kl. 9.30-12   |
| Ejendomsværdi<br>Grundværdi/<br>skatteløftsværdi             | Vurderingsstyrelsen<br><a href="http://www.vurdst.dk">www.vurdst.dk</a>   | Log på med NemID via <a href="http://www.vurdst.dk">www.vurdst.dk</a>  | 7222 1616<br>Mandag 9-17<br>Tirsdag-torsdag 9-16<br>Fredag kl. 9-14  |
| Rottebekæmpelse  | Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Center for kunderettet drift<br>Skadedyr<br><a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a> | Brug kontaktformularen på <a href="http://www.kk.dk/rotter">www.kk.dk/rotter</a>   | 3366 5817<br>Mandag-torsdag<br>9-12 og 13-15<br>Fredag<br>10-12 og 13-15   |
| Affald   | Teknik- og Miljøforvaltningen<br><a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>   | Brug kontaktformularen på <a href="http://www.kk.dk/institution/kundeteam-affald">www.kk.dk/institution/kundeteam-affald</a>                       | Ingen  |
| Fortov   | Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Parker, Kirkegårde og Renhold<br><a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>            | Brug kontaktformularen på <a href="http://www.kk.dk/fortove">www.kk.dk/fortove</a>   | 3366 3366<br>Mandag-torsdag 8.15-15.45<br>Fredag kl. 8.15-15.15  |
| Skorstensfejningsafgift<br>Brandpræventiv tilsyn             | Hovedstadens Beredskab<br>Bag Rådhuset 3<br>1550 København V<br><a href="http://www.hbr.dk">www.hbr.dk</a>            | Mail til Skorstensfejermester<br>Henrik B. Jensen<br>9@skorstensfejer.dk<br>eller Skorstensfejermester<br>Henrik L. Jensen<br>10@skorstensfejer.dk | Skorstensfejermester<br>Henrik B. Jensen<br>tlf. 2163 2502<br>eller Skorstensfejermester<br>Henrik L. Jensen<br>tlf. 2346 0132 |

**Bemærk:** Dette er ikke en ny ejendomsvurdering. Disse udsendes af Vurderingsstyrelsen, efterhånden som de nye ejendomsvurderinger bliver klar, jf. [www.vurderingsportalen.dk](http://www.vurderingsportalen.dk).