



## TIL ORIENTERING

### INFO-ARK OM KLOAKERING AF KOLONIAVER

Ved forhandlingerne om Københavns Kommunes budget for 2022 blev det besluttet at udvælge op til 10 haveforeninger, som skal udbydes til kloakering i 2022 i et Offentligt Privat Partnerskab (OPP).

Der er på nuværende tidspunkt ikke bevilget midler til kloakering af de resterende 29 foreninger. Der vil blive taget stilling til dette i budgettet for 2024.

#### Hvad er et OPP?

I et OPP indgår Københavns Kommune en aftale med et privat selskab, som fx et pensionsselskab, som står for at finansiere og udføre kloakeringen. Det private selskab kaldes OPP-leverandøren. Det er OPP-leverandøren, som indgår kontrakt med rådgiver og entreprenør, og OPP-leverandøren ejer kloakkerne.

Når kloakkerne er færdige, stiller OPP-leverandøren dem til rådighed for Københavns Kommune og dermed for kolonihaverne over en periode på 30 år. Københavns Kommune betaler OPP-leverandøren for dette i form af en årlig rådighedsbetaling.

Kontrakten med OPP-leverandøren udløber efter 30 år, og Københavns Kommune køber da kloakkerne af OPP-leverandøren. Herefter er det kommunen, som ejer kloakkerne.

#### Hvad omfatter kloakeringen?

OPP-leverandøren vil etablere hovedledninger og stikledninger ind til soklen af husene. Den enkelte bygningsejer skal selv stå for at etablere husinstallationer og tilslutning til stikledningen.

Herudover har flere foreninger spurgt til muligheden for at få etableret nye vandledninger i forbindelse med kloakeringen. KK vil, i forbindelse med forberedelse af udbuddet afklare, hvordan dette kan indgå i projektet. Det vil være de enkelte foreninger, som skal betale for etablering af nye vandledninger.

9. december 2021

Sagsnummer  
2021-0301067

Dokumentnummer  
2021-0301067-1

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Strategi og Ledelse  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

**Hvem vedligeholder kloakkerne?**

I de første 30 år vil kloakkerne blive vedligeholdt af OPP-leverandøren. Når Københavns Kommune overtager ejerskabet til kloakkerne, vil kommunen vedligeholde dem. Udgiften til vedligeholdelse vil skulle afholdes af kolonihaverne. Se mere om dette nedenfor.

**Hvornår kommer de nye lejekontrakter?**

En stor del af lejekontrakterne udløber i 2024. Københavns Kommune er ved at forhandle nye kontrakter på plads med Kolonihaveforbundet. Kommunen forventer, at de nye kontrakter er klar i 2022. For de foreninger, som ikke er medlem af Kolonihaveforbundet, indgås lejekontrakterne direkte med foreningen på samme betingelser, som er forhandlet på plads med Kolonihaveforbundet.

De lejekontrakter, som udløber senere end 2024, vil formentlig først blive genforhandlet på et senere tidspunkt. Dette er ikke afklaret endnu.

**Hvad betyder det for foreningerne, at kloakering sker i et OPP?**

Københavns Kommune vil hele vejen gennem forløbet have en projektleder tilknyttet kloakeringen, som har kontakten til OPP-leverandøren og til foreningerne. Derfor bør det ikke få nogen konkret betydning for kolonihaverne, at kloakering sker i et OPP.

Kommunen forventer, at foreningerne via deres bestyrelser vil have direkte kontakt til entreprenøren undervejs i forløbet og vil samtidig kunne kontakte kommunen.

**Hvem skal betale for kloakeringen?**

Det blev besluttet i forhandlingerne om budgettet for 2022, at kolonihaverne skal betale samtlige udgifter til kloakeringen.

Københavns Kommune arbejder på forskellige modeller for, hvordan tilbagebetalingen kan ske. Kommunen forventer, at der bliver truffet beslutning om den endelige model i starten af det nye år, hvorefter vi vil informere Kolonihaveforbundet og de enkelte haveforeninger nærmere.

Kommunens foreløbige beregninger peger dog på, at det vil være stort set samme udgift for de enkelte kolonihaver, om kloakering sker i OPP, eller om kommunen selv kloakerer.

Tilbagebetalingen forventes først at blive sat i gang, når anlægsprojektet for den enkelte forening er afsluttet, og kloakken er tilsluttet. Det vil formentlig sige tidligst i 2024/2025.

### Foreninger, der kan indgå i første fase af kloakeringen

Af nedenstående tabel fremgår de foreninger, der vil få tilbud om at indgå i denne første pulje af kloakeringen. Den endelige udvælgelse af de 10 foreninger vil tage udgangspunkt i nedenstående rækkefølge, som er vedtaget i tilknytning til Spildevandsplan 2018.

På grund af kommunens og HOFORs planlægning vil de haveforeninger, som ligger samlet på Kløvermarksvej eller på Kongelundsvej, skulle kloakeres samlet. Det er således en forudsætning for, at disse foreninger kan komme i betragtning til første pulje, at alle foreningerne siger ja til at deltage. De pågældende foreninger er grupperet i nedenstående skema:

1	H/F Bryggen		
2	H/F Røde Mellevej	19	H/F Energi
3	H/F Engdal	20	H/F Kongedybet
4	H/F Vestereng	21	H/F Vestgrænsen
5	H/F Af 1907	22	H/F Mejlgården
6	H/F Sundbyvang	23	H/F Sydgrænsen
7	H/F Nokken	24	H/F Søndervang
8	H/F Amager Strand		
9	H/F Bredegrund	25	H/F Bergmannshave
10	H/F Lynetten	26	H/F Frederiksholm
11	H/F Sønderbro	27	H/F Frem
	<b>Samlet projekt Kløvermarksvej (12-17)</b>	28	H/F Sundbo
12	H/F Kløverblomsten	29	H/F Bellevue
13	H/F Kløvermarken	30	H/F Bispevænge
14	H/F Rosen	31	H/F Gasværksarbejdernes Haveforening
15	H/F Sommerly		
16	H/F Strandhøj		
17	H/F Vennelyst		
18	H/F Strandlyst*		

\*H/F Strandlyst vil alene modtage tilbud om kloakering i denne første pulje, hvis foreningen meddeler Københavns Kommune, at foreningen ikke selv står for kloakeringen.

Der resterer herudover seks foreninger beliggende på Østerbro, som ikke kan tilsluttes til kloak inden for en 2-3-årig tidshorisont samt to foreninger i Herlev Kommune, som ikke inkluderes i første pulje.

### Tidsplan

Når Københavns Kommune har modtaget tilbagemeldinger fra foreningerne, afklares det i begyndelsen af 2022, hvilke foreninger, der

kommer med blandt de 10 første. Alle de foreninger, som har udtrykt ønske om at deltage, får en tilbagemelding hurtigst muligt herefter.

Det er forventningen, at forberedelse og gennemførelse af udbud af kloakeringsopgaven i OPP tager ca. 1 år.

Såfremt der opnås tilstrækkelige bud fra de private aktører, vil kloakeringen af de ca. 10 foreninger starte op i 2023-24. Københavns Kommune forventer at afslutte kloakeringen af de 10 foreninger i 2025.